



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 360 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆBU GOLFSENTER AS
Forretningsadresse: Amundsdalvegen 290
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		491 720	453 265
Annen driftsinntekt		239 079	421 250
Sum inntekter		730 799	874 515
Kostnader			
Varekostnad			2 000
Lønnskostnad	4, 5, 6	88 095	73 045
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	168 454	181 508
Annen driftskostnad		413 047	316 573
Sum kostnader		669 597	573 127
Driftsresultat		61 202	301 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		685	708
Sum finansinntekter		685	708
Annen rentekostnad		36 239	42 827
Sum finanskostnader		36 239	42 827
Netto finans		-35 553	-42 119
Ordinært resultat før skattekostnad		25 649	259 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 649	259 269
Årsresultat		25 649	259 269
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			158 251
Annen egenkapital		25 649	101 018
Sum overføringer og disponeringer		25 649	259 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 347 940	3 487 437
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	115 827	144 784
Sum varige driftsmidler		3 463 767	3 632 221
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		12 500	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 500	50 000
Sum anleggsmidler		3 476 267	3 682 221
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 937	163 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 937	163 288
Sum omløpsmidler		208 937	163 288
SUM EIENDELER		3 685 204	3 845 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (27 aksjer a kr.10000,00)	3	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 667	101 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		126 667	101 018
Sum egenkapital	9	396 667	371 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	712 826	794 551
Øvrig langsiktig gjeld		2 489 337	2 613 416
Sum annen langsiktig gjeld		3 202 163	3 407 967
Sum langsiktig gjeld		3 202 163	3 407 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 687	4 073
Skyldige offentlige avgifter		1 274	11 775
Annen kortsiktig gjeld		80 413	50 676
Sum kortsiktig gjeld		86 374	66 524
Sum gjeld		3 288 537	3 474 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 685 204	3 845 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 410450

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 360 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆBU GOLFSENTER AS
Forretningsadresse: Amundsdalvegen 290
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 360 908
KLEBU GOLFSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		491 720	453 265
Annen driftsinntekt		239 079	421 250
Sum inntekter		730 799	874 515
Kostnader			
Varekostnad			2 000
Lønnskostnad	4, 5, 6	88 095	73 045
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	168 454	181 508
Annen driftskostnad		413 047	316 573
Sum kostnader		669 597	573 127
Driftsresultat		61 202	301 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		685	708
Sum finansinntekter		685	708
Annen rentekostnad		36 239	42 827
Sum finanskostnader		36 239	42 827
Netto finans		-35 553	-42 119
Ordinært resultat før skattekostnad		25 649	259 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 649	259 269
Årsresultat		25 649	259 269
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			158 251
Annen egenkapital		25 649	101 018
Sum overføringer og disponeringer		25 649	259 269



Organisasjonsnr: 984 360 908
KLEBU GOLFSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 347 940	3 487 437
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	115 827	144 784
Sum varige driftsmidler		3 463 767	3 632 221

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		12 500	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 500	50 000
Sum anleggsmidler		3 476 267	3 682 221

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 937	163 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 937	163 288
Sum omløpsmidler		208 937	163 288

SUM EIENDELER **3 685 204** **3 845 509**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (27 aksjer a kr.10000,00)	3	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		126 667	101 018
Sum opptjent egenkapital		126 667	101 018

Sum egenkapital **9** **396 667** **371 018**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	712 826	794 551
Øvrig langsiktig gjeld		2 489 337	2 613 416
Sum annen langsiktig gjeld		3 202 163	3 407 967
Sum langsiktig gjeld		3 202 163	3 407 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 687	4 073
Skyldige offentlige avgifter		1 274	11 775
Annen kortsiktig gjeld		80 413	50 676
Sum kortsiktig gjeld		86 374	66 524
Sum gjeld		3 288 537	3 474 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 685 204	3 845 509



Organisasjonsnr: 984 360 908
KLÆBU GOLFSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	27.00	10000.00	270000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Klæbu Golfklubb	16.00	59.26%	Ordinære aksjer
Knut Ulseth (Styreleder)	2.00	7.41%	Ordinære aksjer
Bente Ulseth	1.00	3.70%	Ordinære aksjer
Bård Gjervan	1.00	3.70%	Ordinære aksjer
Finn Harald Bye (Styremedlem)	1.00	3.70%	Ordinære aksjer
Ingebrigtsen, Jon Martin	1.00	3.70%	Ordinære aksjer
Iver Solum	1.00	3.70%	Ordinære aksjer
Maalø, Jarle	1.00	3.70%	Ordinære aksjer
Per Håvard Ramlo	1.00	3.70%	Ordinære aksjer
Pettersen, Eskil	1.00	3.70%	Ordinære aksjer
Roger Pettersen	1.00	3.70%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	27.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	74777.00	68205.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9789.00	9617.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3530.00	-4777.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88096.00	73045.00

Note
6

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
8

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Klæbu Golfsenter AS, 984 360 908

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht GRS Små foretak.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift av selskapet ligger til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 657 705	1 076 552	5 734 257
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 657 705	1 076 552	5 734 257
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 170 268)	(931 768)	(2 102 036)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 309 765)	(960 725)	(2 270 490)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 347 940	115 827	3 463 767
Årets avskrivninger	(139 497)	(28 957)	(168 454)
Økonomisk levetid	25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Saldo	4,0 %	20,0 %	

Note 2 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	712 826	794 551
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	712 826	794 551
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 463 767	3 632 221
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	3 463 767	3 632 221

All gjeld forfaller til betaling innen 5 år.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	27	10 000,00	270 000,00
Sum	27		270 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Klæbu Golfklubb	16	59,26%	Ordinære aksjer
Knut Ulseth (Styreleder)	2	7,41%	Ordinære aksjer
Bente Ulseth	1	3,70%	Ordinære aksjer
Bård Gjervan	1	3,70%	Ordinære aksjer
Finn Harald Bye (Styremedlem)	1	3,70%	Ordinære aksjer
Ingebrigtsen, Jon Martin	1	3,70%	Ordinære aksjer
Iver Solum	1	3,70%	Ordinære aksjer
Maalø, Jarle	1	3,70%	Ordinære aksjer
Per Håvard Ramlo	1	3,70%	Ordinære aksjer
Pettersen, Eskil	1	3,70%	Ordinære aksjer
Roger Pettersen	1	3,70%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	27	100,00%	



Note 4 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	74 777	68 205
Arbeidsgiveravgift	9 789	9 617
Andre relaterte ytelser	3 530	(4 777)
Sum	88 096	73 045

Foretaket har ikke ansatte

Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	37 635	30 109	7 526
Skattemessig fremførbart underskudd	(190 617)	(157 442)	(33 175)
Netto forskjeller	(152 982)	(127 333)	(25 649)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	152 982	127 333	25 649
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 28 013

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	270 000	101 018	371 018
Årets resultat		25 649	25 649
Egenkapital 31.12.2020	270 000	126 667	396 667