



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 296 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Alfstadvegen 53  
2850 LENA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Ballangrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 308	
Annen driftsinntekt		203 509	5 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 817</b>	<b>5 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 681	7 500
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		381 138	302 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>382 819</b>	<b>310 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-178 002</b>	<b>-305 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		732	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>732</b>	<b>53</b>
Annen finanskostnad		114 231	17 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 231</b>	<b>17 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 500</b>	<b>-17 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-291 502</b>	<b>-322 698</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-291 502</b>	<b>-322 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-291 502</b>	<b>-322 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-291 502	-322 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-291 502</b>	<b>-322 698</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 742 500	1 742 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 742 500</b>	<b>1 742 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 742 500</b>	<b>1 742 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 598	147 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 598</b>	<b>147 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 598</b>	<b>147 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 837 098</b>	<b>1 889 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		614 200	322 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-614 200</b>	<b>-322 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>385 800</b>	<b>677 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 443 750	1 180 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 443 750</b>	<b>1 180 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 443 750</b>	<b>1 180 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 548	24 750
Annen kortsiktig gjeld			7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 548</b>	<b>32 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 451 298</b>	<b>1 212 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 837 098</b>	<b>1 889 634</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310763

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 296 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Alfstadvegen 53  
2850 LENA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Ballangrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026



Organisasjonsnr: 934 296 907  
HB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 308	
Annen driftsinntekt		203 509	5 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 817</b>	<b>5 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 681	7 500
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		381 138	302 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>382 819</b>	<b>310 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-178 002</b>	<b>-305 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		732	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>732</b>	<b>53</b>
Annen finanskostnad		114 231	17 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 231</b>	<b>17 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 500</b>	<b>-17 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-291 502</b>	<b>-322 698</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-291 502</b>	<b>-322 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-291 502</b>	<b>-322 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-291 502	-322 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-291 502</b>	<b>-322 698</b>



Organisasjonsnr: 934 296 907  
HB EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 742 500	1 742 500
Sum varige driftsmidler	3	1 742 500	1 742 500

Sum anleggsmidler		1 742 500	1 742 500
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 598	147 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 598	147 134

Sum omløpsmidler		94 598	147 134
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		1 837 098	1 889 634
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		614 200	322 698
Sum opptjent egenkapital		-614 200	-322 698



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>385 800</b>	<b>677 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 443 750	1 180 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 443 750</b>	<b>1 180 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 443 750</b>	<b>1 180 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 548	24 750
Annen kortsiktig gjeld			7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 548</b>	<b>32 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 451 298</b>	<b>1 212 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 837 098</b>	<b>1 889 634</b>



Organisasjonsnr: 934 296 907  
HB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]] Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. === Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. === Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. === Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. === Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. === Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. === Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet kjøpte boligen 01.11.2024 og pusset opp tilbake til tidligere standard frem til april 2025. Fra Mai 2025 har det dermed vært normal drift med utleie og faste leieinntekter. Noen av oppussings kostnadene har blitt fakturert senere på året. Dermed er siste halvår 2025 tilnærmet normal drift.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1742500.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1742500.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1742500.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





Årsregnskap for 2025

Hb Eiendom AS

Orgnr: 934296907

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Anleggsmidler .....	7
Note 4: Fortsatt drift .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2024	2025
Salgsinntekt		0	1 308
Annen driftsinntekt		5 024	203 509
<b>Driftsinntekter</b>		<b>5 024</b>	<b>204 817</b>
Varekostnad		7 500	1 681
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		302 829	381 138
<b>Driftskostnader</b>		<b>310 329</b>	<b>382 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-305 305</b>	<b>-178 002</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Annen finansinntekt		53	732
<b>Finansinntekter</b>		<b>53</b>	<b>732</b>
Annen finanskostnad		17 446	114 231
<b>Finanskostnader</b>		<b>17 446</b>	<b>114 231</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-17 393</b>	<b>-113 500</b>

### Årsresultat

	Note	2024	2025
<b>Driftsresultat</b>		<b>-305 305</b>	<b>-178 002</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-17 393</b>	<b>-113 500</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-322 698</b>	<b>-291 502</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-322 698</b>	<b>-291 502</b>

### Overføringer

	2024	2025
Overført til udekket tap	-322 698	-291 502
<b>Sum overføringer</b>	<b>-322 698</b>	<b>-291 502</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2024	2025
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 742 500	1 742 500
Varige driftsmidler	3	1 742 500	1 742 500
Finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Anleggsmidler</b>		<b>1 742 500</b>	<b>1 742 500</b>

### Omløpsmidler

	Note	2024	2025
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 134	94 598
<b>Omløpsmidler</b>		<b>147 134</b>	<b>94 598</b>

### Eiendeler

	Note	2024	2025
<b>Anleggsmidler</b>		<b>1 742 500</b>	<b>1 742 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>147 134</b>	<b>94 598</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>1 889 634</b>	<b>1 837 098</b>

### Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Udekket tap		-322 698	-614 200
Opptjent egenkapital		-322 698	-614 200
<b>Egenkapital</b>	4	<b>677 302</b>	<b>385 800</b>



## Gjeld

	Note	2024	2025
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 180 082	1 443 750
Annen langsiktig gjeld		1 180 082	1 443 750
Leverandørgjeld		24 750	7 548
Annen kortsiktig gjeld		7 500	0
Kortsiktig gjeld		32 250	7 548
Gjeld		1 212 332	1 451 298

## Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2025
Egenkapital		677 302	385 800
Gjeld		1 212 332	1 451 298
Egenkapital og gjeld		1 889 634	1 837 098

Portugal, 12.02.2026  
Styret i Hb Eiendom AS

---

Simen Ballangrud  
Styreleder

---

Conta Årsoppgjør, Hb Eiendom AS  
- 5 -



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.

## Note 3: Anleggsmidler

### Varige driftsmidler

#### Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		1 742 500
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	1 742 500
Akkumulerte avskrivninger 01.01		0
Årets ordinære avskrivninger	+	0
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	0
Bokført verdi 31.12		1 742 500
Økonomisk levetid		0 år

## Note 4: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Nei.

Selskapet kjøpte boligen 01.11.2024 og pusset opp tilbake til tidligere standard frem til april 2025. Fra Mai 2025 har det dermed vært normal drift med utleie og faste leieinntekter. Noen av oppussingskostnadene har blitt fakturert senere på året. Dermed er siste halvår 2025 tilnærmet normal drift.