



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 054 829
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOBU INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Solveig Fagerheim Bugge Bjerkåsen 30B 1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Formue Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	7 136 375	4 503 638
Sum inntekter		7 136 375	4 503 638
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	34 675	23 962
Sum kostnader		34 675	23 962
Driftsresultat		7 101 701	4 479 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		313 405	80 770
Sum finansinntekter		313 405	80 770
Annen rentekostnad		43 101	31 636
Sum finanskostnader		43 101	31 636
Netto finans		270 304	49 134
Resultat før skattekostnad		7 372 005	4 528 810
Skattekostnad på resultat	3	2 015 126	1 406 319
Årsresultat		5 356 879	3 122 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 356 879	3 122 491
Totalresultat		5 356 879	3 122 491
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	5 356 879	3 122 491
Overført fra overkurs	4		
Sum overføringer og disponeringer		5 356 879	3 122 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 515 000	12 515 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	10 391 153	4 082 462
Investeringer i aksjer og andeler	7	750 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 656 153	17 347 462
Sum anleggsmidler		23 656 153	17 347 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 269 469	1 573 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269 469	1 573 397
Sum omløpsmidler		1 269 469	1 573 397
SUM EIENDELER		24 925 622	18 920 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	12 442 208	12 442 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		12 502 208	12 502 208
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 511 416	4 154 538
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		9 511 416	4 154 538
Sum egenkapital		22 013 625	16 656 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 631
Betalbar skatt	3	2 015 126	1 406 319
Annen kortsiktig gjeld		896 871	854 163
Sum kortsiktig gjeld		2 911 997	2 264 113
Sum gjeld		2 911 997	2 264 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 925 622	18 920 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502225

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 054 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOBU INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Solveig Fagerheim Bugge
Bjerkåsen 30B
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Formue Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 054 829
SOBU INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	7 136 375	4 503 638
Sum inntekter		7 136 375	4 503 638
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	34 675	23 962
Sum kostnader		34 675	23 962
Driftsresultat		7 101 701	4 479 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		313 405	80 770
Sum finansinntekter		313 405	80 770
Annen rentekostnad		43 101	31 636
Sum finanskostnader		43 101	31 636
Netto finans		270 304	49 134
Resultat før skattekostnad		7 372 005	4 528 810
Skattekostnad på resultat	3	2 015 126	1 406 319
Årsresultat		5 356 879	3 122 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 356 879	3 122 491
Totalresultat		5 356 879	3 122 491
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	5 356 879	3 122 491
Overført fra overkurs	4		
Sum overføringer og disponeringer		5 356 879	3 122 491



Organisasjonsnr: 928 054 829
SOBU INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 515 000	12 515 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	10 391 153	4 082 462
Investeringer i aksjer og andeler	7	750 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 656 153	17 347 462
Sum anleggsmidler		23 656 153	17 347 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 269 469	1 573 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269 469	1 573 397
Sum omløpsmidler		1 269 469	1 573 397
SUM EIENDELER		24 925 622	18 920 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	12 442 208	12 442 208
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		12 502 208	12 502 208



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 511 416	4 154 538
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		9 511 416	4 154 538
Sum egenkapital		22 013 625	16 656 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 631
Betalbar skatt	3	2 015 126	1 406 319
Annen kortsiktig gjeld		896 871	854 163
Sum kortsiktig gjeld		2 911 997	2 264 113
Sum gjeld		2 911 997	2 264 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 925 622	18 920 859



Organisasjonsnr: 928 054 829
SOBU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SIGNICAT

Sobu Invest AS Offentlig regnskap 2024

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Solveig Fagerheim Bugge	BankID OIDC	2025-05-30 09:45

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

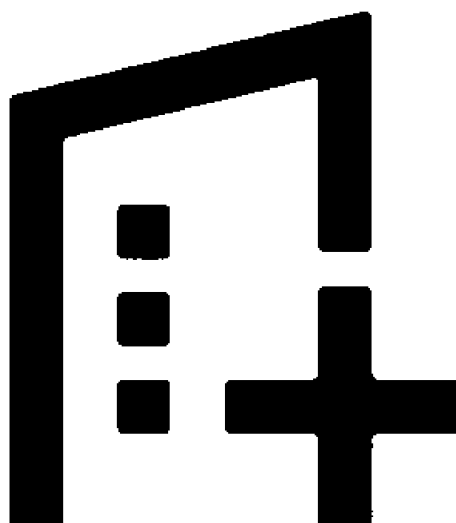
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2024

Sobu Invest AS

org. nr. 928 054 829



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Sobu Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	7 136 375	4 503 638
SUM DRIFTSINNEKT		7 136 375	4 503 638
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(34 675)	(23 962)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(34 675)	(23 962)
DRIFTSRESULTAT		7 101 701	4 479 676
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		313 405	80 770
Annen rentekostnad		(43 101)	(31 636)
SUM FINANSPOSTER		270 304	49 134
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		7 372 005	4 528 810
Skattekostnad på resultat	3	(2 015 126)	(1 406 319)
ÅRSRESULTAT		5 356 879	3 122 491
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt til annen egenkapital	4	5 356 879	3 122 491
SUM DISPONERT (DEKKET)		5 356 879	3 122 491



Sobu Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 515 000	12 515 000
Lån til tilknyttet og felles kontr. virksomhet	6	10 391 153	4 082 462
Investeringer i aksjer og andeler	7	750 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 656 153	17 347 462
SUM ANLEGGSMIDLER		23 656 153	17 347 462
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 269 469	1 573 397
SUM OMLØPSMIDLER		1 269 469	1 573 397
SUM EIENDELER		24 925 622	18 920 859



Sobu Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	12 442 208	12 442 208
Sum innskutt egenkapital		12 502 208	12 502 208
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 511 416	4 154 538
Sum opptjent egenkapital		9 511 416	4 154 538
SUM EGENKAPITAL		22 013 625	16 656 746
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 631
Betalbar skatt	3	2 015 126	1 406 319
Annen kortsiktig gjeld		896 871	854 163
Sum kortsiktig gjeld		2 911 997	2 264 113
SUM GJELD		2 911 997	2 264 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 925 622	18 920 859

30.05.2025

Solveig Fagerheim Bugge
Styrets leder



Sobu Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdiprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap/felleskontrollert virksomhet verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Sobu Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2024	2023
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	7 136 375	4 503 638
Sum	7 136 375	4 503 638

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 015 126	1 406 319
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 015 126	1 406 319
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 372 005	4 528 810
Permanente forskjeller	1 787 658	1 863 548
Skattepliktig inntekt	9 159 662	6 392 359
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 015 126	1 406 319
Sum betalbar skatt i balansen	2 015 126	1 406 319

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Andeler	-6 287 239	-4 705 629	1 581 610
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 287 239	4 705 629	-1 581 610
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Sobu Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	60 000	12 442 208	4 154 538	16 656 746
Årets resultat	0	0	5 356 879	5 356 879
31.12.2024	60 000	12 442 208	9 511 417	22 013 625

NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Buar Invest AS	Oslo	50,0%	12 515 000	12 515 000
Sum			12 515 000	12 515 000

Tilknyttet selskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETES SELSKAP

	2024	2023
Fordringer		
Lån til tilknyttet foretak	10 391 153	4 082 462
Sum	10 391 153	4 082 462

NOTE 7 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

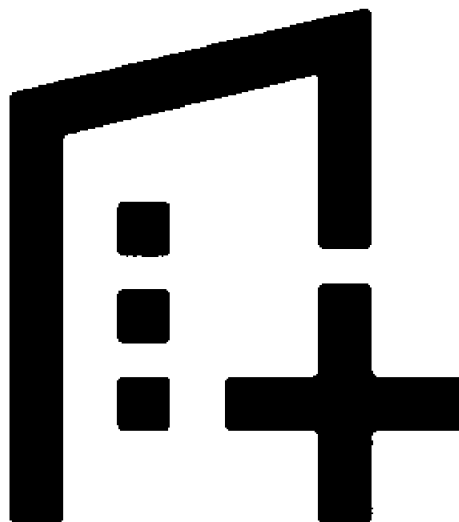
	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Advokatfirmaet Thommessen	750 000	750 000
Sum	750 000	750 000



Årsregnskap 2024

Sobu Invest AS

org. nr. 928 054 829



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Sobu Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	7 136 375	4 503 638
SUM DRIFTSINNEKT		7 136 375	4 503 638
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(34 675)	(23 962)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(34 675)	(23 962)
DRIFTSRESULTAT		7 101 701	4 479 676
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		313 405	80 770
Annen rentekostnad		(43 101)	(31 636)
SUM FINANSPOSTER		270 304	49 134
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		7 372 005	4 528 810
Skattekostnad på resultat	3	(2 015 126)	(1 406 319)
ÅRSRESULTAT		5 356 879	3 122 491
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt til annen egenkapital	4	5 356 879	3 122 491
SUM DISPONERT (DEKKET)		5 356 879	3 122 491



Sobu Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 515 000	12 515 000
Lån til tilknyttet og felles kontr. virksomhet	6	10 391 153	4 082 462
Investeringer i aksjer og andeler	7	750 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 656 153	17 347 462
SUM ANLEGGSMIDLER		23 656 153	17 347 462
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 269 469	1 573 397
SUM OMLØPSMIDLER		1 269 469	1 573 397
SUM EIENDELER		24 925 622	18 920 859



Sobu Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	12 442 208	12 442 208
Sum innskutt egenkapital		12 502 208	12 502 208
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 511 416	4 154 538
Sum opptjent egenkapital		9 511 416	4 154 538
SUM EGENKAPITAL		22 013 625	16 656 746
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 631
Betalbar skatt	3	2 015 126	1 406 319
Annen kortsiktig gjeld		896 871	854 163
Sum kortsiktig gjeld		2 911 997	2 264 113
SUM GJELD		2 911 997	2 264 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 925 622	18 920 859

30.05.2025

Solveig Fagerheim Bugge
Styrets leder



Sobu Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdiprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap/felleskontrollert virksomhet verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Sobu Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2024	2023
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	7 136 375	4 503 638
Sum	7 136 375	4 503 638

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 015 126	1 406 319
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 015 126	1 406 319

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 372 005	4 528 810
Permanente forskjeller	1 787 658	1 863 548
Skattepliktig inntekt	9 159 662	6 392 359

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 015 126	1 406 319
Sum betalbar skatt i balansen	2 015 126	1 406 319

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Andeler	-6 287 239	-4 705 629	1 581 610
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 287 239	4 705 629	-1 581 610
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Sobu Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	60 000	12 442 208	4 154 538	16 656 746
Årets resultat	0	0	5 356 879	5 356 879
31.12.2024	60 000	12 442 208	9 511 417	22 013 625

NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
DS/FKV/TS				
Buar Invest AS	Oslo	50,0%	12 515 000	12 515 000
Sum			12 515 000	12 515 000

Tilknyttet selskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETES SELSKAP

	2024	2023
Fordringer		
Lån til tilknyttet foretak	10 391 153	4 082 462
Sum	10 391 153	4 082 462

NOTE 7 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler		
Advokatfirmaet Thommessen	750 000	750 000
Sum	750 000	750 000