



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 763 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVAN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Sveinung Hartvedt
Grønlundvegen 23
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jul Andrew Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	2 762 087	2 226 067
Annen driftskostnad	3	382 377	362 530
Sum kostnader		3 144 464	2 588 596
Driftsresultat		-3 144 464	-2 588 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	7 706 342	2 182 069
Realiserte kursgevinster	3	32 853 874	24 204 413
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			6 184 832
Sum finansinntekter		40 560 216	32 571 314
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		4 990 450	
Annen rentekostnad		20 400	40 590
Realiserte kurstap	3	4 456 496	11 391 215
Sum finanskostnader		9 467 346	11 431 805
Netto finans		31 092 870	21 139 510
Ordinært resultat før skattekostnad		27 948 406	18 550 913
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 322 050	-113 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 626 356	18 664 903
Årsresultat		26 626 356	18 664 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 626 356	18 664 903
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 059 229	19 142 056
Udekket tap		12 550 126	
Overføringer annen egenkapital		10 017 001	-477 153



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		26 626 356	18 664 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	578 764	16 712
Sum immaterielle eiendeler		578 764	16 712
Sum anleggsmidler		578 764	16 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			569 133
Sum fordringer			569 133
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2,3	3 239 071	2 832 492
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2,3	46 148 676	61 355 789
Andre finansielle instrumenter	2	918 230	4 298 250
Sum investeringer		50 305 977	68 486 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 762 628	73 349 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 762 628	73 349 509
Sum omløpsmidler		87 068 605	142 405 173
SUM EIENDELER		87 647 369	142 421 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	796 875	1 275 000
Overkurs	5,6	68 921 375	110 518 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		69 718 250	111 793 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	10 017 001	9 998 916
Sum opptjent egenkapital		10 017 001	9 998 916
Sum egenkapital		79 735 251	121 792 166
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 689	36 014
Betalbar skatt	4	1 884 102	
Skyldig offentlige avgifter		119 997	352 057
Utbytte		4 059 229	19 142 056
Annen kortsiktig gjeld	7	1 844 101	1 099 591
Sum kortsiktig gjeld		7 912 118	20 629 719
Sum gjeld		7 912 118	20 629 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 647 369	142 421 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 345838

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 763 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVAN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Sveinung Hartvedt
Grønlundvegen 23
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jul Andrew Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 763 918
SVAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	2 762 087	2 226 067
Annen driftskostnad	3	382 377	362 530
Sum kostnader		3 144 464	2 588 596
Driftsresultat		-3 144 464	-2 588 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	7 706 342	2 182 069
Realiserte kursgevinster	3	32 853 874	24 204 413
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			6 184 832
Sum finansinntekter		40 560 216	32 571 314
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		4 990 450	
Annen rentekostnad		20 400	40 590
Realiserte kurstap	3	4 456 496	11 391 215
Sum finanskostnader		9 467 346	11 431 805
Netto finans		31 092 870	21 139 510
Ordinært resultat før skattekostnad		27 948 406	18 550 913
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 322 050	-113 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 626 356	18 664 903
Årsresultat		26 626 356	18 664 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 626 356	18 664 903
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 059 229	19 142 056
Udekket tap		12 550 126	
Overføringer annen egenkapital		10 017 001	-477 153
Sum overføringer og disponeringer		26 626 356	18 664 903



Organisasjonsnr: 993 763 918
SVAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	578 764	16 712
Sum immaterielle eiendeler		578 764	16 712
Sum anleggsmidler		578 764	16 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			569 133
Sum fordringer			569 133
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2,3	3 239 071	2 832 492
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2,3	46 148 676	61 355 789
Andre finansielle instrumenter	2	918 230	4 298 250
Sum investeringer		50 305 977	68 486 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 762 628	73 349 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 762 628	73 349 509
Sum omløpsmidler		87 068 605	142 405 173
SUM EIENDELER		87 647 369	142 421 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	796 875	1 275 000
Overkurs	5,6	68 921 375	110 518 250
Sum innskutt egenkapital		69 718 250	111 793 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	10 017 001	9 998 916
Sum opptjent egenkapital		10 017 001	9 998 916
Sum egenkapital		79 735 251	121 792 166



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 689	36 014
Betalbar skatt	4	1 884 102	
Skyldig offentlige avgifter		119 997	352 057
Utbytte		4 059 229	19 142 056
Annen kortsiktig gjeld	7	1 844 101	1 099 591
Sum kortsiktig gjeld		7 912 118	20 629 719
Sum gjeld		7 912 118	20 629 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 647 369	142 421 885



Organisasjonsnr: 993 763 918
SVAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
Svan Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Svan Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 26 626 356. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 5. april 2022
Revisorkollegiet AS

Petter Bois Andreassen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SSZQQ-WH560-Q8QTF-6UTAE-3GPTJ-VI003



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Bois Andreassen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-4274929

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-04-05 18:30:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SSZ0Q-WH560-Q80TF-6UTAE-3GPTJ-VI003

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Svan Invest AS**

Org. nummer: 993763918

Penneo Dokumentnøkkel: 57EAH-1EXX-SB4C-3DZEE-CFLUX-Z78G7



Svan Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		2 762 087	2 226 067
Annen driftskostnad	1	382 377	362 530
Sum driftskostnader		3 144 464	2 588 596
Driftsresultat		(3 144 464)	(2 588 596)
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		(4 990 450)	6 184 832
Annen renteinntekt	2	7 706 342	2 182 069
Realiserte kursgevinster	3	32 853 874	24 204 413
Annen rentekostnad		20 400	40 590
Realiserte kurstap	3	4 456 496	11 391 215
Netto finansposter		31 092 870	21 139 510
Ordinært resultat før skattekostnad		27 948 406	18 550 913
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 322 050	(113 990)
ÅRSRESULTAT		26 626 356	18 664 903
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ordinært utbytte		4 059 229	19 142 056
Overføringer annen egenkapital		10 017 001	(477 153)
Fremføring av udekket tap		12 550 126	0
Sum overføringer og disponeringer		26 626 356	18 664 903

Penneo Dokumentnøkkel: 57EAH-1EXU-SB44C-3DZEE-CLUX-Z78G7



Svan Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	578 764	16 712
Sum anleggsmidler		578 764	16 712
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	569 133
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2,3	3 239 071	2 832 492
Pengemarkedsfond	3	46 148 676	61 355 789
Andre finansielle instrumenter	2,3	918 230	4 298 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 762 628	73 349 509
Sum omløpsmidler		87 068 605	142 405 173
SUM EIENDELER		87 647 369	142 421 885

Penneo Dokumentnøkkel: 57EAH-1EXX-SB44C-3DZEE-CFLUX-Z78G7



Svan Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	796 875	1 275 000
Overkurs	4	68 921 375	110 518 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 017 001	9 998 916
Sum egenkapital		79 735 251	121 792 166
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 689	36 015
Betalbar skatt	4	1 884 102	0
Skyldig offentlige avgifter		119 997	352 057
Utbytte		4 059 229	19 142 056
Annen kortsiktig gjeld	3	1 844 101	1 099 591
Sum kortsiktig gjeld		7 912 118	20 629 719
Sum gjeld		7 912 118	20 629 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 647 369	142 421 885

Oslo, den 5/4-22

Jul Andrew Gundersen
StyrelederSveinung Hartvedt
Styremedlem/ daglig lederJon Einar Melbye
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 57EAH-1EXX-SB4C-3DZEE-CFLUX-Z78G7



Svan Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Selskapet ble stiftet 13. februar 2009.

Historisk kost er lagt til grunn, med unntak av investeringer som er kjøpt i markedøyemed eller er tilgjengelige for salg som er vurdert til virkelig verdi.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Klassifisering av postene i regnskapet bygger på at eiendeler som er knyttet til ordinær drift, fordringer som tilbakebetales innen et år og "eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk for selskapet" er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Skillet mellom kort- og langsiktig gjeld trekkes ved ett år til forfallstidspunkt.

Investeringer

Selskapets investeringer inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg. Porteføljen vurderes samlet sett til virkelig verdi på balansedag. Børsnoterte verdipapirer verdsettes i henhold til børskurser, mens unoterte verdipapirer verdsettes etter beste estimat i samarbeid med meglerapparatet.

Skatt

Resultatregnskapets skattekostnad omfatter så vel betalbar skatt som endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 57EAH-1EXX-SB44C-3DZEE-CFLUX-Z78G7



Svan Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløstøre inv verktøy kontorm
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 906
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 906
Akk. av/nedskr. pr 1/1	31 906
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	31 906
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstø for ord.avskr	33-33

Note 2 - Lønnskostnad

	2021	2020
Lønn	2 279 285	1 933 796
Arbeidsgiveravgift	474 802	292 271
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	8 000	0
Totalt	2 762 087	2 226 067

Antall årsverk i regnskapsåret er 1.

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er bokført til kr 3 239 071,-, herav et urealisert tap på kr 608 119,-

Pengemarkedsfond er bokført til kr 46 148 676,- herav et urealisert tap på kr 1 706 936,-



Svan Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		27 948 406
Permanente og andre forskjeller		-20 411 998
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
= Inntekt		7 536 408
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		1 884 102
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)		-562 052
= Ordinær skattekostnad		1 322 050
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		1 884 102
= Betalbar skatt i balansen		1 884 102

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Aksjer og andre verdipapirer	-2 315 056	-66 848
Sum negative forskjeller	2 315 056	66 848
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 315 056	-66 848
Balanseført utsatt skattefordel	578 764	16 712

Penneo Dokumentnøkkel: 57EAH-1EXX-SB44C-3DZEE-CFLUX-Z78G7



Svan Invest AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er kr 796 875, fordelt på 600 A-aksjer og 2 800 P-aksjer, hver pålydende kr. 234,375.

Selskapets eies av:

	A-aksjer	P-aksjer
Sveinung Hartvedt (daglig leder/styremedlem)	200	
AG Holding AS	223	1 561
Bjerknes Eiendom AS	177	1 239
Totalt	600	2 800

AG Holding AS eies av Jul Andrew Gundersen som er styreleder i Svan Invest AS

Bjerknes Eiendom AS eies av Jon Einar Melbye som er styremedlem i Svan Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 57EAH-1EXX-SB4C-3DZEE-CFLUX-Z78G7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jul Andrew Gundersen

Styreleder

På vegne av: Svan Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1717125

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-05 12:37:09 UTC



Sveinung Hartvedt

Daglig leder

På vegne av: Svan Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1258906

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-04-05 13:03:19 UTC



Sveinung Hartvedt

Styremedlem

På vegne av: Svan Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1258906

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-04-05 13:03:19 UTC



Jon Einar Melbye

Styremedlem

På vegne av: Svan Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-766343

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-05 18:00:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 57EAH-1EXUX-SB44C-3DZEE-CFLUX-Z78G7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>