



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 961 155
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FÝRI HEMSEDAL
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Oveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	707 659	582 398
Sum inntekter		707 659	582 398
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	610 204	238 517
Sum kostnader		610 203	238 516
Driftsresultat		97 456	343 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 001	367
Sum finansinntekter		17 001	367
Netto finans		-17 001	-367
Ordinært resultat før skattekostnad		114 456	344 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 456	344 248
Årsresultat		114 457	344 249
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 457	344 249
Sum overføringer og disponeringer		114 457	344 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 815	175 108
Andre fordringer	6	179 047	165 373
Sum fordringer		181 862	340 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 566	618 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 566	618 676
Sum omløpsmidler		734 428	959 157
SUM EIENDELER		734 428	959 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		458 705	344 249
Sum opptjent egenkapital		458 705	344 249
Sum egenkapital	7	458 705	344 249
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 264	155 253
Annen kortsiktig gjeld	8	68 458	459 656
Sum kortsiktig gjeld		275 722	614 909
Sum gjeld		275 722	614 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		734 428	959 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327163

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 961 155
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FÝRI HEMSEDAL
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Oveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 924 961 155
EIERSEKSJONSSAMEIET FÝRI HEMSEDAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	707 659	582 398
Sum inntekter		707 659	582 398
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	610 204	238 517
Sum kostnader		610 203	238 516
Driftsresultat		97 456	343 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 001	367
Sum finansinntekter		17 001	367
Netto finans		-17 001	-367
Ordinært resultat før skattekostnad		114 456	344 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 456	344 248
Årsresultat		114 457	344 249
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 457	344 249
Sum overføringer og disponeringer		114 457	344 249



Organisasjonsnr: 924 961 155
EIERSEKSJONSSAMEIET FÝRI HEMSEDAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 815	175 108
Andre fordringer	6	179 047	165 373
Sum fordringer		181 862	340 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 566	618 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 566	618 676
Sum omløpsmidler		734 428	959 157
SUM EIENDELER		734 428	959 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		458 705	344 249
Sum opptjent egenkapital		458 705	344 249
Sum egenkapital	7	458 705	344 249
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 264	155 253
Annen kortsiktig gjeld	8	68 458	459 656
Sum kortsiktig gjeld		275 722	614 909
Sum gjeld		275 722	614 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		734 428	959 157



Organisasjonsnr: 924 961 155
EIERSEKSJONSSAMEIET FÝRI HEMSEDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Fýri Hemsedal

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	344 249	0
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	114 457	344 249
B. Endring arbeidskapital	114 457	344 249
C. Arbeidskapital	458 705	344 249
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	734 428	959 157
Kortsiktig gjeld	-275 722	-614 909
C. Arbeidskapital	458 705	344 249

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Fýri Hemsedal

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	689 892	574 910	682 388	680 563
Sum leieinntekt		689 892	574 910	682 388	680 563
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	17 767	7 488	7 487	7 487
Sum annen inntekt		17 767	7 488	7 487	7 487
Sum inntekt		707 659	582 398	689 875	688 050
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	3	120 320	40 767	50 000	70 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	243 529	50 119	79 038	288 000
Kommunale avgifter/renovasjon		0	0	85 000	0
Reparasjon og vedlikehold		0	0	175 000	50 000
Revisjonshonorar		5 609	5 480	5 479	5 479
Forretningsførerhonorar		83 582	27 208	81 625	84 645
Forsikringer		155 253	111 806	140 000	161 500
Andre kostnader	5	1 911	3 137	46 020	870
Sum kostnad		610 203	238 516	662 162	660 494
Driftsresultat		97 456	343 881	27 713	27 556
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		17 001	367	367	14 367
Netto finansposter		-17 001	-367	-367	-14 367
Årsresultat		114 457	344 249	28 080	41 923
Overført sameiekapital		114 457	344 249	0	0
SUM OVERFØRINGER		114 457	344 249	0	0



Balanse 2021 Eierseksjonssameiet Fýri Hemsedal

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 815	175 108
Andre kortsiktige fordringer	6	11 490	8 168
Forskuddsbetalte kostnader		167 557	157 205
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		552 566	618 676
Sum omløpsmidler		734 428	959 157
SUM EIENDELER		734 428	959 157



Balanse 2021 Eierseksjonssameiet Fýri Hemsedal

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		458 705	344 249
Sum opptjent egenkapital		458 705	344 249
Sum egenkapital	7	458 705	344 249
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		18 879	2 625
Leverandørgjeld		207 264	155 253
Annen kortsiktig gjeld	8	49 579	457 031
Sum kortsiktig gjeld		275 722	614 909
Sum gjeld		275 722	614 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		734 428	959 157

Sted: _____

Dato: _____

Gunnar Oveland
Styreleder

Katrine Belsvik
Styremedlem

Jens Torgeir Jensen Brovold
Styremedlem

Ida Kindseth
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Fýri Hemsedal

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 48 seksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 70 b.nr 93 i Hemsedal Kommune. Tomteareal 14 392,8 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige forsikring med forsikringsnummer 89843396.



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Fýri Hemsedal

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	633 492	527 910
3609 Leie parkering	56 400	47 000
Sum	689 892	574 910

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	17 767	7 488
Sum	17 767	7 488

Konto 3990 - Innbetaling fra Stripe Charge 365

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	120 320	40 767
Sum	120 320	40 767

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnaden økt betydelig.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	240 000	0
6361 Fast renhold	0	26 081
6392 Containerleie/tømming	3 529	24 038
Sum	243 529	50 119

Note 5 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	1 260	710
7773 Omkostninger innkreving	627	162
7790 Andre kostnader	24	2 266
Sum	1 911	3 137



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Fýri Hemsedal

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	8 524	7 801
1570 Andre kortsiktige fordringer	2 966	367
Sum	11 490	8 168

Konto 1570 - Renter fra Klare Finans AS som blir utbetalt i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Fýri Hemsedal

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	344 249	114 456	458 705
Sum opptjent egenkapital	344 249	114 456	458 705
Sum egenkapital	344 249	114 456	458 705

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2360 Kortsiktig lån	0	50 000
2937 Påløpte energikostnader	49 579	21 726
2980 Andre påløpte kostnader	0	6 055
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	379 250
Sum	49 579	457 031



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Fýri Hemsedal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Fýri Hemsedal

Styreleder	Gunnar Oveland (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Jens Torgeir Jensen Brovold (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Ida Kindseth (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Katrine Belsvik (sign.)	15.03.2022



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Fyri Hemsedal

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Fyri Hemsedals årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Fyri Hemsedal

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 8. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor