



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 462 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRI TOPPEN 19 AS
Forretningsadresse: Kjerrheibakken 22
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst David Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	989 796	707 196
Sum inntekter		989 796	707 196
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	357 645	263 452
Annen driftskostnad	3	45 102	32 871
Sum kostnader		402 746	296 323
Driftsresultat		587 050	410 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	568
Sum finansinntekter		231	568
Annen rentekostnad		199 405	144 823
Annen finanskostnad		520	5 244
Sum finanskostnader		199 924	150 066
Netto finans		-199 693	-149 498
Ordinært resultat før skattekostnad		387 357	261 376
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	85 219	57 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 138	203 873
Årsresultat		302 138	203 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 138	203 873
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	384 279	209 015
Overføringer annen egenkapital	6	-82 141	-5 142
Sum overføringer og disponeringer		302 138	203 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	32 603	9 435
Sum immaterielle eiendeler		32 603	9 435
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	5 850 467	5 955 659
Sum varige driftsmidler		5 850 467	5 955 659
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	2 733 988	2 301 956
Sum finansielle anleggsmidler		2 733 988	2 301 956
Sum anleggsmidler		8 617 058	8 267 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 210	329 100
Sum fordringer		3 210	329 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 764	3 098 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 764	3 098 048
Sum omløpsmidler		524 974	3 427 148
SUM EIENDELER		9 142 032	11 694 198

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 391 272	2 391 272
Sum innskutt egenkapital		2 497 272	2 497 272
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	862 965	945 107
Sum opptjent egenkapital		862 965	945 107
Sum egenkapital		3 360 237	3 442 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 100 281	5 471 209
Sum annen langsiktig gjeld		5 100 281	5 471 209
Sum langsiktig gjeld		5 100 281	5 471 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 328	2 501 813
Skyldig offentlige avgifter		178 110	
Kortsiktig konserngjeld	1	492 666	267 968
Annen kortsiktig gjeld		8 410	10 830
Sum kortsiktig gjeld		681 514	2 780 611
Sum gjeld		5 781 795	8 251 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 142 032	11 694 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 428142

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 462 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRITOPPEN 19 AS
Forretningsadresse: Kjerrheibakken 22
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst David Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 462 836
INDUSTRITOPPEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	989 796	707 196
Sum inntekter		989 796	707 196
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	357 645	263 452
Annen driftskostnad	3	45 102	32 871
Sum kostnader		402 746	296 323
Driftsresultat		587 050	410 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	568
Sum finansinntekter		231	568
Annen rentekostnad		199 405	144 823
Annen finanskostnad		520	5 244
Sum finanskostnader		199 924	150 066
Netto finans		-199 693	-149 498
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	85 219	57 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 138	203 873
Årsresultat		302 138	203 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 138	203 873
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	384 279	209 015
Overføringer annen egenkapital	6	-82 141	-5 142
Sum overføringer og disponeringer		302 138	203 873



Organisasjonsnr: 990 462 836
INDUSTRITOPPEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	32 603	9 435
Sum immaterielle eiendeler		32 603	9 435

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	5 850 467	5 955 659
Sum varige driftsmidler		5 850 467	5 955 659

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1	2 733 988	2 301 956
Sum finansielle anleggsmidler		2 733 988	2 301 956

Sum anleggsmidler

8 617 058 **8 267 051**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		3 210	329 100
Sum fordringer		3 210	329 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		521 764	3 098 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 764	3 098 048

Sum omløpsmidler

524 974 **3 427 148**

SUM EIENDELER

9 142 032 **11 694 198**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 391 272	2 391 272
Sum innskutt egenkapital		2 497 272	2 497 272

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	862 965	945 107
Sum opptjent egenkapital		862 965	945 107
Sum egenkapital		3 360 237	3 442 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 100 281	5 471 209
Sum annen langsiktig gjeld		5 100 281	5 471 209
Sum langsiktig gjeld		5 100 281	5 471 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 328	2 501 813
Skyldig offentlige avgifter		178 110	
Kortsiktig konserngjeld	1	492 666	267 968
Annen kortsiktig gjeld		8 410	10 830
Sum kortsiktig gjeld		681 514	2 780 611
Sum gjeld		5 781 795	8 251 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 142 032	11 694 198



Organisasjonsnr: 990 462 836
INDUSTRITOPPEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Edk Gruppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Industritoppen 19 AS**

Foretaksnr. 990462836

Utarbeidet av:

Sør-Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 792
4666 KRISTIANSAND S
Regnskapsførernummer 995452979



Industri toppen 19 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	989.796	707.196
Sum driftsinntekter		989.796	707.196
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	357.645	263.452
Annen driftskostnad	3	45.102	32.871
Sum driftskostnader		402.746	296.323
DRIFTSRESULTAT		587.050	410.873
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		231	568
Sum finansinntekter		231	568
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		199.405	144.823
Annen finanskostnad		520	5.244
Sum finanskostnader		199.924	150.066
NETTO FINANSPOSTER		-199.693	-149.498
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		387.357	261.376
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	85.219	57.503
ORDINÆRT RESULTAT		302.138	203.873
ÅRSRESULTAT		302.138	203.873
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	384.279	209.015
Overføringer annen egenkapital	6	-82.141	-5.142
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		302.138	203.873



Industri toppen 19 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	32.603	9.435
Sum immaterielle eiendeler		32.603	9.435
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	5.850.467	5.955.659
Sum varige driftsmidler		5.850.467	5.955.659
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	2.733.989	2.301.957
Sum finansielle anleggsmidler		2.733.989	2.301.957
SUM ANLEGGSMIDLER		8.617.058	8.267.051
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		3.211	329.100
Sum fordringer		3.211	329.100
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521.764	3.098.048
SUM OMLØPSMIDLER		524.974	3.427.148
SUM EIENDELER		9.142.032	11.694.198




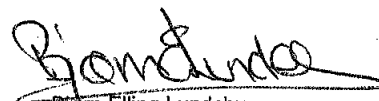
Industri toppen 19 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100.000	100.000
Overkurs		6.000	6.000
Annen innskutt egenkapital	6	2.391.272	2.391.272
Sum innskutt egenkapital		2.497.272	2.497.272
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	862.965	945.107
Sum opptjent egenkapital		862.965	945.107
SUM EGENKAPITAL		3.360.237	3.442.378
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5.100.281	5.471.209
Sum annen langsiktig gjeld		5.100.281	5.471.209
SUM LANGSIKTIG GJELD		5.100.281	5.471.209
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2.328	2.501.813
Skyldig offentlige avgifter		178.110	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	492.666	267.968
Annen kortsiktig gjeld		8.410	10.830
SUM KORTSIKTIG GJELD		681.514	2.780.611
SUM GJELD		5.781.795	8.251.820
Sum egenkapital og gjeld		9.142.032	11.694.198

Kristiansand 22.03.2021


Ernst David Kolstad
Daglig leder, styrets leder


Bjørn Elling Lundeby
Styremedlem



Industritoppen 19 AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER FOR SMÅ SELSKAPER:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Selskapet er datterselskap i et konsern. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskap følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende etter som de opptjenes

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp)

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler ned skrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultat regnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskaps år i tillegg til endringer i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Andre forhold

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Industritoppen 19 AS

Noter 2020

Note 1 - Nærstående parter

Mellomværende med nærstående parter:

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	2.733.989	2.301.957
Sum fordringer	2.733.989	2.301.957
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	492.666	267.968
Sum gjeld	492.666	267.968

Selskapets lokaler leies ut til søsterselskap. Årlig leie er kr 835 596
Mellomværende med nærstående selskaper er ikke renteberegnet.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7.883.581
+ Tilgang	252.452
Anskaffelseskost pr. 31/12	8.136.033
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2.848.700
+ Ordinære avskrivninger	357.645
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3.206.344
Balansført verdi pr 31/12	4.929.689
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-10

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Industri toppen 19 AS

Noter 2020

Note 4 - Utsatt skattefordel**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-148.199	-42.890
Sum negative skatteøkende forskjeller	148.199	42.890
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-148.199	-42.890
Balanseført utsatt skattefordel	32.603	9.435

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	387.357
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	105.309
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	492.666
- Ytet konsernbidrag	492.666
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	108.387
= Sum betalbar skatt	108.387
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-23.168
= Ordinær skattekostnad	85.219
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	108.387
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-108.387
= Betalbar skatt i balansen	0



Industritoppen 19 AS

Noter 2020

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskudd egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	6 000	2 391 272	945 107	3 442 378
Årets resultat				302 138	302 138
Avgitt konsernbidrag				384 279	384 279
Egenkapital 31.12	100 000	6 000	2 391 272	862 965	3 360 237

Note 7 - Pantesikret gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 100 281	5 471 209
Pantsatte eiendeler		
Bygninger	5 850 467	5 955 659

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Edk Holding AS	993 348 481	100	100,00 %