



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 088 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNVISEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sønvismoen 76
9537 TVERRELVDALLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Sønvisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		882 153	813 781
Sum inntekter		882 153	813 781
Kostnader			
Lønnskostnad	1	53 187	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 191	121 700
Annen driftskostnad		729 125	552 254
Sum kostnader		799 503	673 954
Driftsresultat		82 650	139 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 261	3 025
Sum finansinntekter		130 261	3 025
Annen rentekostnad		0	321
Sum finanskostnader		0	321
Netto finans		130 261	2 704
Resultat før skattekostnad		212 911	142 531
Skattekostnad	3, 4	244 946	54 436
Årsresultat		-32 035	88 095
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 540	219 446
Annen egenkapital		-40 575	-131 351
Sum overføringer og disponeringer		-32 035	88 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		73 774	0
Sum immaterielle eiendeler		73 774	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 436 087	4 492 478
Sum varige driftsmidler		3 436 087	4 492 478
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	114 796	102 872
Sum finansielle anleggsmidler		114 796	102 872
Sum anleggsmidler		3 624 656	4 595 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		463	60 590
Andre kortsiktige fordringer		23 060	12 000
Konsernfordringer	5	10 019	10 019
Sum fordringer		33 543	82 609
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 133 505	6 023 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 133 505	6 023 735
Sum omløpsmidler		6 167 047	6 106 344
SUM EIENDELER		9 791 704	10 701 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	43 800	60 000
Sum innskutt egenkapital		43 800	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 145 975	8 988 162
Sum opptjent egenkapital		8 145 975	8 988 162
Sum egenkapital		8 189 775	9 048 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	700 000
Sum langsiktig gjeld		700 000	700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 109	172 853
Betalbar skatt	3, 4	94 923	0
Skyldige offentlige avgifter		11 872	8 302
Kortsiktig konserngjeld	5	783 326	772 377
Annen kortsiktig gjeld		5 699	0
Sum kortsiktig gjeld		901 929	953 532
Sum gjeld		1 601 929	1 653 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 791 704	10 701 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652405

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 088 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNVISEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sønvismoen 76
9537 TVERRELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Sønvisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 921 088 485
SØNVISEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		882 153	813 781
Sum inntekter		882 153	813 781
Kostnader			
Lønnskostnad	1	53 187	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 191	121 700
Annen driftskostnad		729 125	552 254
Sum kostnader		799 503	673 954
Driftsresultat		82 650	139 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 261	3 025
Sum finansinntekter		130 261	3 025
Annen rentekostnad		0	321
Sum finanskostnader		0	321
Netto finans		130 261	2 704
Resultat før skattekostnad		212 911	142 531
Skattekostnad	3, 4	244 946	54 436
Årsresultat		-32 035	88 095
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 540	219 446
Annen egenkapital		-40 575	-131 351
Sum overføringer og disponeringer		-32 035	88 095



Organisasjonsnr: 921 088 485
SØNVISEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	73 774	0
Sum immaterielle eiendeler	73 774	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 436 087	4 492 478
Sum varige driftsmidler		3 436 087	4 492 478

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 6	114 796	102 872
Sum finansielle anleggsmidler		114 796	102 872

Sum anleggsmidler		3 624 656	4 595 349
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		463	60 590
Andre kortsiktige fordringer		23 060	12 000
Konsernfordringer	5	10 019	10 019
Sum fordringer		33 543	82 609

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 133 505	6 023 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 133 505	6 023 735

Sum omløpsmidler		6 167 047	6 106 344
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 791 704	10 701 693
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	43 800	60 000
Sum innskutt egenkapital		43 800	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 145 975	8 988 162
Sum opptjent egenkapital		8 145 975	8 988 162
Sum egenkapital		8 189 775	9 048 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	700 000
Sum langsiktig gjeld		700 000	700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 109	172 853
Betalbar skatt	3, 4	94 923	0
Skyldige offentlige avgifter		11 872	8 302
Kortsiktig konserngjeld	5	783 326	772 377
Annen kortsiktig gjeld		5 699	0
Sum kortsiktig gjeld		901 929	953 532
Sum gjeld		1 601 929	1 653 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 791 704	10 701 694



Organisasjonsnr: 921 088 485
SØNVISEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53187.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53187.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124815.00	112891.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	700000.00	700000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



772377.00 772377.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
114796.00

Mer om fordringer

Posten består av fordring på morselskap Sønvisen Holding II AS. Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke stilles spesiell sikkerhet.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Posten består av gjeld til Ole E Sønvisen AS. Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke stillet spesiell sikkerhet for lånet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SØNVISEN EIENDOM AS
921088485
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SØNVISEN EIENDOM AS
921 088 485

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		882 153	813 781
Sum driftsinntekter		882 153	813 781
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-53 187	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-17 191	-121 700
Annen driftskostnad		-729 125	-552 254
Sum driftskostnader		-799 503	-673 954
Driftsresultat		82 650	139 827
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		130 261	3 025
Sum finansinntekter		130 261	3 025
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-321
Sum finanskostnader		0	-321
Netto finans		130 261	2 704
Resultat før skattekostnad		212 911	142 531
Skattekostnad	3, 4	-244 946	-54 436
Årsresultat		-32 035	88 095
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		8 540	219 446
Annen egenkapital		-40 575	-131 351
Sum overføringer		-32 035	88 095



SØNVISEN EIENDOM AS
921 088 485

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		73 774	0
Sum immaterielle eiendeler		73 774	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 436 087	4 492 478
Sum varige driftsmidler		3 436 087	4 492 478
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	114 796	102 872
Sum finansielle anleggsmidler		114 796	102 872
Sum anleggsmidler		3 624 656	4 595 349
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		463	60 590
Kortsiktige konsernfordringer	5	10 019	10 019
Andre kortsiktige fordringer		23 060	12 000
Sum fordringer		33 543	82 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 133 505	6 023 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 133 505	6 023 735
Sum omløpsmidler		6 167 047	6 106 344
SUM EIENDELER		9 791 704	10 701 693



SØNVISEN EIENDOM AS
921 088 485

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	43 800	60 000
Sum innskutt egenkapital		43 800	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 145 975	8 988 162
Sum opptjent egenkapital		8 145 975	8 988 162
Sum egenkapital		8 189 775	9 048 162
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 109	172 853
Betalbar skatt	3, 4	94 923	0
Skyldige offentlige avgifter		11 872	8 302
Kortsiktig konserngjeld	5	783 326	772 377
Annen kortsiktig gjeld		5 699	0
Sum kortsiktig gjeld		901 929	953 532
Sum gjeld		1 601 929	1 653 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 791 704	10 701 694

Alta, 28.06.2024

Svein Ove Sønvisen
styrets leder / daglig leder



SØNVISEN EIENDOM AS
921 088 485

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SØNVISEN EIENDOM AS
921 088 485

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	53 187	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	53 187	0

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	40 720	5 100 663	5 141 383
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	-1 561 560	-1 561 560
Anskaffelseskost pr 31.12	40 720	3 539 104	3 579 824
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-40 720	-608 186	-648 906
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-40 720	-103 017	-143 737
Balanseført verdi pr 31.12	0	3 436 087	3 436 087
Årets av- og nedskrivninger	0	17 191	17 191
Økonomisk levetid	5	15 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	97 332	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	147 614	0
Skattekostnad	244 946	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	212 911	0
Permanente forskjeller	-1 243	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	230 748	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-10 949	0
Skattepliktig inntekt	431 467	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	97 332	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 409	0
Sum betalbar skatt i balansen	94 923	0



SØNVISEN EIENDOM AS
921 088 485

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-523 659	-1 475 641	951 982
Gevinst- og tapskonto	419 070	1 140 304	-721 234
Netto forskjeller	-104 589	-335 337	230 748
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-104 589	-335 337	230 748
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-221 388	-73 774	-147 614

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	124 815	112 891

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	700 000	700 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	772 377	772 377

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	114 796
---	---------

Mer om fordringer

Posten består av fordring på morselskap Sønvisen Holding II AS. Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke stilles spesiell sikkerhet.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 460	43 800
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sønvisen Holding 2 AS	30	100,00	Ordinære

Note 8 - Opplysninger om fisjon

Selskapet har i 2023 vært gjennom en fisjon. Fisjonen er gjennomført 01.01.2023 ihht reglene i aksjelovens § 14-2 om fisjon ved nystiftelse. Fisjonen er gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens regler og er gjennomført ihht kontinuitet.



SØNVISEN EIENDOM AS

921 088 485

Myggveien 24 AS er nystiftet ved fisjon av næringsbygg Gnr 32 Bnr 398 i Alta kommune fra Sønvisen Eiendom AS.

Virkelig verdi av eiendeler, rettigheter og forpliktelser som utfisjoneres er beregnet til 27% hvilket innebærer at verdiene i Sønvisen Eiendom AS fordeles med 73% på det overdragende selskap og 27% på det overtakende selskap, Myggveien 24 AS. Aksjekapitalen settes ned med 27% i Sønvisen Eiendom AS fra kr 60 000 til kr 43 800. Aksjeeierne i Sønvisen Eiendom AS får 1980 vederlagsaksjer i Myggveien 24 AS. Det gis ikke noe tilleggsvederlag.

Sønvisen Eiendom AS og det nystiftede selskapet etter fisjonen er begge 100% eid av Sønvisen Holding II AS, org.nr 920 876 005.



SØNVISEN EIENDOM AS
921 088 485

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Posten består av gjeld til Ole E Sønvisen AS. Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke stillet spesiell sikkerhet for lånet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SØNVISEN EIENDOM AS
921 088 485

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		73 774	0
Sum immaterielle eiendeler		73 774	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 436 087	4 492 478
Sum varige driftsmidler		3 436 087	4 492 478
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	114 796	102 872
Sum finansielle anleggsmidler		114 796	102 872
Sum anleggsmidler		3 624 656	4 595 349
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		463	60 590
Kortsiktige konsernfordringer	5	10 019	10 019
Andre kortsiktige fordringer		23 060	12 000
Sum fordringer		33 543	82 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 133 505	6 023 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 133 505	6 023 735
Sum omløpsmidler		6 167 047	6 106 344
SUM EIENDELER		9 791 704	10 701 693



SØNVISEN EIENDOM AS
921 088 485

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	43 800	60 000
Sum innskutt egenkapital		43 800	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 145 975	8 988 162
Sum opptjent egenkapital		8 145 975	8 988 162
Sum egenkapital		8 189 775	9 048 162
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 109	172 853
Betalbar skatt	3, 4	94 923	0
Skyldige offentlige avgifter		11 872	8 302
Kortsiktig konserngjeld	5	783 326	772 377
Annen kortsiktig gjeld		5 699	0
Sum kortsiktig gjeld		901 929	953 532
Sum gjeld		1 601 929	1 653 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 791 704	10 701 694

Alta, 28.06.2024

Svein Ove Sønvisen
styrets leder / daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Svein Ove Sønvisen

fc3a1de2-8959-47ea-81e7-b6bd959e6393 - 2024-07-17 13:24:45 UTC +03:00
BankID - 3b876b48-bd7a-4a9f-9f18-7a231fa8951c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ae9ffd28-ac04-4e51-8109-7cb78137c369>

 **visma sign**
www.vismasign.com