



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 930 789
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FAGERTUNVEIEN INTERESSENTSKAP
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		630 432	573 024
Annen driftsinntekt	2	392 280	829 908
Sum inntekter		1 022 712	1 402 932
Kostnader			
Lønnskostnad			28 525
Annen driftskostnad	3,4,5,6	683 281	1 057 219
Sum kostnader		683 281	1 085 744
Driftsresultat		339 431	317 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	21 928	22 389
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	8	131 830	123 395
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-109 902	-101 005
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		229 528	216 183
Totalresultat		229 528	216 183
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 528	216 183
Sum overføringer og disponeringer		229 528	216 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	60 000
Andre fordringer	9	23 567	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	318 636	233 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 636	233 630
Sum omløpsmidler		402 203	293 630
SUM EIENDELER		402 203	293 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 153 442	-1 382 970
Sum opptjent egenkapital		-1 153 442	-1 382 970
Sum egenkapital		-1 153 442	-1 382 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 550 237	1 665 716
Sum annen langsiktig gjeld		1 550 237	1 665 716
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 409	10 885
Sum kortsiktig gjeld		5 409	10 885
Sum gjeld		1 555 645	1 676 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		402 203	293 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603467

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 930 789
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FAGERTUNVEIEN INTERESSENTSKAP
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 976 930 789
FAGERTUNVEIEN INTERESSENTSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		630 432	573 024
Annen driftsinntekt	2	392 280	829 908
Sum inntekter		1 022 712	1 402 932
Kostnader			
Lønnskostnad			28 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	683 281	1 057 219
Sum kostnader		683 281	1 085 744
Driftsresultat		339 431	317 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	21 928	22 389
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	8	131 830	123 395
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-109 902	-101 005
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		229 528	216 183
Totalresultat		229 528	216 183
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 528	216 183
Sum overføringer og disponeringer		229 528	216 183



Organisasjonsnr: 976 930 789
FAGERTUNVEIEN INTERESSENTSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	60 000
Andre fordringer	9	23 567	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	318 636	233 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 636	233 630
Sum omløpsmidler		402 203	293 630
SUM EIENDELER		402 203	293 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 153 442	-1 382 970
Sum opptjent egenkapital		-1 153 442	-1 382 970



Sum egenkapital	-1 153 442	-1 382 970
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 550 237	1 665 716
Sum annen langsiktig gjeld	1 550 237	1 665 716
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5 409	10 885
Sum kortsiktig gjeld	5 409	10 885
Sum gjeld	1 555 645	1 676 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	402 203	293 630



Organisasjonsnr: 976 930 789
FAGERTUNVEIEN INTERESSENTSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisjonsberetning for 2024

Til Fagertunveien IS

Regnskap for Fagertunveien I/S

Undertegnede har som valgt revisor gått gjennom regnskapet for Fagertunveien Interessentskap for 2024.

Slik jeg vurderer det har Sameiets styre har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering. Dokumentasjon av regnskapsopplysninger er i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Regnskapet gir et rettviseende uttrykk for sameiets økonomiske stilling og kan etter min mening godkjennes slik det er framlagt.

Oslo, 06.juni 2025

Ante Krsticevic

Sameiets revisor



Resultatregnskap

Fagertunveien Interessentskap

BankID Signing
Ola-Kristian Hoff
2025-06-06

BankID Signing
Jonas van der Windt Sørensen
2025-06-06

BankID Signing
Ida Tindemholt
2025-06-10

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		630 432	0	573 024
Andre inntekter	2	392 280	0	829 908
Sum driftsinntekter		1 022 712	0	1 402 932
Driftskostnader				
Styrehonorar		0	0	25 000
Andre personalkostnader	3	0	0	3 525
Kommunale avgifter		212 533	0	183 692
Vedlikehold	4	5 642	0	575 792
Kollektiv avtale TV/bredbånd		78 479	0	0
Driftskostnader	5	32 546	0	36 199
Honorarer	6	136 902	0	55 788
Forsikring		211 341	0	197 299
Andre kostnader	7	5 838	0	8 450
Sum driftskostnader		683 281	0	1 085 744
Driftsresultat		339 431	0	317 188
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	21 928	0	22 389
Finanskostnader	9	131 830	0	123 395
Netto finansresultat		-109 902	0	-101 005
Årets resultat		229 528	0	216 183
Overføringer				
Overført annen egenkapital		229 528	0	216 183
Sum overføringer		229 528	0	216 183



Balanse

Fagertunveien Interessentskap

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		60 000	60 000
Forskuddsbet. kostnader		22 992	0
Andre fordringer	9	575	0
Bankinnskudd mv.	10	318 636	233 630
Sum omløpsmidler		402 203	293 630
Sum eiendeler		402 203	293 630
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		-1 153 442	-1 382 970
Sum egenkapital	11	-1 153 442	-1 382 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld	12	1 550 237	1 665 716
Sum langsiktig gjeld		1 550 237	1 665 716
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		0	4 911
Påløpte kostnader		5 409	5 974
Sum kortsiktig gjeld		5 409	10 885
Sum gjeld		1 555 645	1 676 600
Sum egenkapital og gjeld		402 203	293 630

OSLO, 06.06.2025
Styret for Fagertunveien
Interessentskap

Ola-Kristian Hoff
Styrets leder

Jonas Van Der Windt Sørensen
Styremedlem

Ida Tinderholt
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Andel gjeld	346 296	0	319 908
Kabel-TV	45 984	0	0
Andre inntekter	0	0	510 000
Sum	392 280	0	829 908

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	0	0	470 876
Vedlikehold utearealer	5 642	0	103 953
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	0	0	963
Sum	5 642	0	575 792

Note 4 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Annen renovasjon	7 665	0	12 778
Skadedyrkontroll	23 823	0	22 599
Hjemmeside/internett	1 058	0	705
Porto	0	0	118
Sum	32 546	0	36 200

Note 5 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Forretningsførsel	58 600	0	55 788
Andel systemkostnader	-575	0	0
Konsulenttjenester	78 877	0	0
Sum	136 902	0	55 788



Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	2 130	0	1 990
Styre- og årsmøter	0	0	312
Dugnader, Tilstelninger	0	0	3 382
Bankomkostninger	3 590	0	2 506
EHF-fakturagebyr	103	0	0
Diverse kostnader	15	0	260
Øreavrunding	0	0	1
Sum	5 838	0	8 451

Note 7 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renteinntekter kunder	0	0	447
Bankrenter	304	0	0
Andre finansinntekter	21 624	0	21 942
Sum	21 928	0	22 389

* Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidigestiftelsen.

Note 8 Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renter lån	131 830	0	123 395
Sum	131 830	0	123 395

Note 9 Andre fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kreditnota fra leverandør	575	0
Sum	575	0

Note 10 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Boligbanken 9666.01.44991	318 636	233 630
Sum	318 636	233 630



Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	-1 382 970	-1 599 153
Årets resultat	229 528	216 183
Egenkapital 31.12.	-1 153 442	-1 382 970

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Udekket tap betyr at den opparbeidede egenkapitalen er negativ. Boligselskapet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at selskapet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

Note 12 Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB
Lånenummer:	1213 35 49666
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2016
Rentesats (nom.) pr 31.12.	7,70 %
Beregnet innfridd	15.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	3 041 577
Lånesaldo 01.01.:	1 665 715,59
Ordinære avdrag i året	-115 479
Ekstraordinær innbetaling i året	0
Lånesaldo 31.12.	1 550 237
Forfaller om mer enn 5 år fra balansedato:	154 635



Note 13 Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	282 745
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	229 528
Avdrag langsiktig gjeld	-115 479
C. Disponible midler 31.12	396 794
Årets endring i disponible midler	114 049
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	402 203
- Kortsiktig gjeld	5 409
= Disponible midler 31.12	396 794

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.