



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 363 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACANTHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hubroveien 7
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gjestvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		768 608	981 334
Sum inntekter		768 608	981 334
Kostnader			
Varekostnad		139 812	119 370
Lønnskostnad	1	778 096	692 463
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 292	7 899
Annen driftskostnad		212 066	199 424
Sum kostnader		1 200 266	1 019 156
Driftsresultat		-431 658	-37 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 957	32 785
Annen finansinntekt		872	456
Sum finansinntekter		7 829	33 241
Annen rentekostnad		614	86
Sum finanskostnader		614	86
Netto finans		7 215	33 155
Resultat før skattekostnad		-424 442	-4 666
Skattekostnad	3, 4	-93 377	-1 027
Årsresultat		-331 065	-3 640
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		284 508	0
Annen egenkapital		-46 557	-3 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	503 396	181 688
Sum varige driftsmidler		503 396	181 688
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	88 567	83 567
Sum finansielle anleggsmidler		88 567	83 567
Sum anleggsmidler		591 963	265 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 657	14 584
Andre kortsiktige fordringer		32 326	12 576
Konsernfordringer	5	364 754	0
Sum fordringer		401 737	27 160
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 279	879 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 279	879 040
Sum omløpsmidler		569 016	906 200
SUM EIENDELER		1 160 979	1 171 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 340	3 340
Sum innskutt egenkapital		103 340	103 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		808 332	854 889
Sum opptjent egenkapital		808 332	854 889
Sum egenkapital		911 672	958 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	50 124	63 256
Sum avsetninger for forpliktelser		50 124	63 256
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 580	17 154
Skyldige offentlige avgifter		94 383	72 492
Annen kortsiktig gjeld		61 219	60 323
Sum kortsiktig gjeld		199 182	149 970
Sum gjeld		249 306	213 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 160 978	1 171 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329164

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 363 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACANTHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hubroveien 7
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gjestvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 363 842
ACANTHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		768 608	981 334
Sum inntekter		768 608	981 334
Kostnader			
Varekostnad		139 812	119 370
Lønnskostnad	1	778 096	692 463
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 292	7 899
Annen driftskostnad		212 066	199 424
Sum kostnader		1 200 266	1 019 156
Driftsresultat		-431 658	-37 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 957	32 785
Annen finansinntekt		872	456
Sum finansinntekter		7 829	33 241
Annen rentekostnad		614	86
Sum finanskostnader		614	86
Netto finans		7 215	33 155
Resultat før skattekostnad		-424 442	-4 666
Skattekostnad	3, 4	-93 377	-1 027
Årsresultat		-331 065	-3 640
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		284 508	0
Annen egenkapital		-46 557	-3 640



Organisasjonsnr: 886 363 842
ACANTHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	503 396	181 688
Sum varige driftsmidler		503 396	181 688
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5	88 567	83 567
Sum finansielle anleggsmidler		88 567	83 567
Sum anleggsmidler		591 963	265 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		4 657	14 584
Andre kortsiktige fordringer			
		32 326	12 576
Konsernfordringer			
	5	364 754	0
Sum fordringer		401 737	27 160
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		167 279	879 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 279	879 040
Sum omløpsmidler		569 016	906 200
SUM EIENDELER		1 160 979	1 171 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	3 340	3 340
Sum innskutt egenkapital	103 340	103 340
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	808 332	854 889
Sum opptjent egenkapital	808 332	854 889
Sum egenkapital	911 672	958 229
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3, 4 50 124	63 256
Sum avsetninger for forpliktelseser	50 124	63 256
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 580	17 154
Skyldige offentlige avgifter	94 383	72 492
Annen kortsiktig gjeld	61 219	60 323
Sum kortsiktig gjeld	199 182	149 970
Sum gjeld	249 306	213 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 160 978	1 171 454



Organisasjonsnr: 886 363 842
ACANTHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00



Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	594030.00	541681.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110802.00	85068.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23576.00	21233.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49688.00	44481.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	778096.00	692463.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	594132.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	392000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	291042.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	695090.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	191695.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	503395.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70292.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	453321.00	0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har mottatt kr 364 754 i konsernbidrag fra morselskap.



Årsregnskap for
ACANTHUS EIENDOM AS

886363842

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ACANTHUS EIENDOM AS
886 363 842

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		768 608	981 334
Sum driftsinntekter		768 608	981 334
Driftskostnader			
Varekostnad		-139 812	-119 370
Lønnskostnad	1	-778 096	-692 463
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-70 292	-7 899
Annen driftskostnad		-212 066	-199 424
Sum driftskostnader		-1 200 266	-1 019 156
Driftsresultat		-431 658	-37 821
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 957	32 785
Annen finansinntekt		872	456
Sum finansinntekter		7 829	33 241
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-614	-86
Sum finanskostnader		-614	-86
Netto finans		7 215	33 155
Resultat før skattekostnad		-424 442	-4 666
Skattekostnad	3, 4	93 377	1 027
Årsresultat		-331 065	-3 640
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-284 508	0
Annen egenkapital		-46 557	-3 640
Sum overføringer		-331 065	-3 640



ACANTHUS EIENDOM AS
886 363 842

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	503 396	181 688
Sum varige driftsmidler		503 396	181 688
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	88 567	83 567
Sum finansielle anleggsmidler		88 567	83 567
Sum anleggsmidler		591 963	265 255
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 657	14 584
Kortsiktige konsernfordringer	5	364 754	0
Andre kortsiktige fordringer		32 326	12 576
Sum fordringer		401 737	27 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 279	879 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 279	879 040
Sum omløpsmidler		569 016	906 200
SUM EIENDELER		1 160 979	1 171 455



ACANTHUS EIENDOM AS
886 363 842

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 340	3 340
Sum innskutt egenkapital		103 340	103 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		808 332	854 889
Sum opptjent egenkapital		808 332	854 889
Sum egenkapital		911 672	958 229
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	50 124	63 256
Sum avsetning for forpliktelser		50 124	63 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 580	17 154
Skyldige offentlige avgifter		94 383	72 492
Annen kortsiktig gjeld		61 219	60 323
Sum kortsiktig gjeld		199 182	149 970
Sum gjeld		249 306	213 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 160 978	1 171 454

BEKKESTUA, 26.02.2026

Ole Gjestvang
styrets leder / daglig leder



ACANTHUS EIENDOM AS
886 363 842

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	594 030	541 681
Arbeidsgiveravgift	110 802	85 068
Pensjonskostnader	23 576	21 233
Andre relaterte ytelser	49 688	44 481
Sum	778 096	692 463



ACANTHUS EIENDOM AS
886 363 842

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	594 132
Tilgang i året	392 000
Avgang i året	-291 042
Anskaffelseskost 31.12.	695 090
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-191 695
Balanseført verdi per 31.12.	503 395
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	70 292

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-80 246	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 131	-1 027
Skattekostnad	-93 377	-1 027
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-424 442	-4 666
+/- Endring i midlertidige forskjeller	59 689	92 644
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-87 978
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	364 754	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-2 021	42 829	-44 850
Gevinst- og tapskonto	522 692	418 153	104 538
Fremførbart underskudd	-233 145	-233 145	0
Netto forskjeller	287 526	227 838	59 688
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	287 526	227 838	59 688
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	63 256	50 124	13 131

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	453 321	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har mottatt kr 364 754 i konsernbidrag fra morselskap.



ACANTHUS EIENDOM AS
886 363 842

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Virksomhetens art og lokasjon

Virksomheten driver salg av vaktmestertjenester og er hjemmehørende i Oslo kommune.