



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 065 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KI2 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Tom Andres Lomsdalen  
Jerpeveien 3  
3030 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Evje Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	840	8 398
Leieinntekter		259 398	274 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 238</b>	<b>282 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Underleverandører/-tjenester		26 550	
Annen driftskostnad	2	146 484	168 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 034</b>	<b>168 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 204</b>	<b>113 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt		137	153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137</b>	<b>165</b>
Annen rentekostnad	7	114 197	126 653
Annen finanskostnad		612	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 809</b>	<b>126 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 672</b>	<b>-126 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 468</b>	<b>-12 943</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 956	-1
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 512</b>	<b>-12 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 512</b>	<b>-12 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 512</b>	<b>-12 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-22 512	-12 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 512</b>	<b>-12 942</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter / fast eiendom	5,6	4 564 100	4 564 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 564 100</b>	<b>4 564 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 564 100</b>	<b>4 564 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 066
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 066</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 375	30 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 375</b>	<b>30 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 375</b>	<b>34 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 588 475</b>	<b>4 598 181</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital	4	-13 610	-13 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>636 390</b>	<b>636 390</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	241 090	263 602



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>241 090</b>	<b>263 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>877 480</b>	<b>899 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 398 761	3 480 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 398 761</b>	<b>3 480 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 398 761</b>	<b>3 480 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 634	4 790
Annen kortsiktig gjeld	7	273 600	212 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 234</b>	<b>217 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 710 995</b>	<b>3 698 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 588 475</b>	<b>4 598 181</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 357012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 065 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KI2 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Tom Andres Lomsdalen  
Jerpeveien 3  
3030 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Evje Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 065 600  
KI2 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	840	8 398
Leieinntekter		259 398	274 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 238</b>	<b>282 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Underleverandører/- tjenester		26 550	
Annen driftskostnad	2	146 484	168 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 034</b>	<b>168 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 204</b>	<b>113 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt		137	153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137</b>	<b>165</b>
Annen rentekostnad	7	114 197	126 653
Annen finanskostnad		612	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 809</b>	<b>126 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 672</b>	<b>-126 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 956	-1
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 512</b>	<b>-12 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 512</b>	<b>-12 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 512</b>	<b>-12 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-22 512	-12 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 512</b>	<b>-12 942</b>



Organisasjonsnr: 999 065 600  
KI2 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Leiligheter / fast eiendom 5,6 4 564 100 4 564 100  
Sum varige driftsmidler 4 564 100 4 564 100

Sum anleggsmidler 4 564 100 4 564 100

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 4 066  
Sum fordringer 4 066

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 24 375 30 015

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 24 375 30 015

Sum omløpsmidler 24 375 34 081

SUM EIENDELER 4 588 475 4 598 181

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,7 650 000 650 000  
Annen innskutt egenkapital 4 -13 610 -13 610  
Sum innskutt egenkapital 636 390 636 390

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 241 090 263 602  
Sum opptjent egenkapital 241 090 263 602

Sum egenkapital 877 480 899 992

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 6 3 398 761 3 480 773



Sum annen langsiktig gjeld	3 398 761	3 480 773
Sum langsiktig gjeld	3 398 761	3 480 773
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 634	4 790
Annen kortsiktig gjeld	273 600	212 626
Sum kortsiktig gjeld	312 234	217 416
Sum gjeld	3 710 995	3 698 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 588 475	4 598 181



Organisasjonsnr: 999 065 600  
KI2 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**KI2 Invest AS**

Foretaksnr. 999065600

**Utarbeidet av:**  
Amesto AccountHouse Sør AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
St. Halvards gate 2b  
3015 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 912976904

**amesto**  
AccountHouse



KI2 Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	840	8 398
Leieinntekter		259 398	274 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>260 238</b>	<b>282 398</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Underleverandører/-tjenester		26 550	0
Annen driftskostnad	2	146 484	168 853
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>173 034</b>	<b>168 853</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>87 204</b>	<b>113 545</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	12
Annen finansinntekt		137	153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137</b>	<b>165</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	7	114 197	126 653
Annen finanskostnad		612	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 809</b>	<b>126 653</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(114 672)</b>	<b>(126 488)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(27 468)</b>	<b>(12 943)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(4 956)	(1)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(22 512)</b>	<b>(12 942)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(22 512)</b>	<b>(12 942)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(22 512)	(12 942)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(22 512)</b>	<b>(12 942)</b>



## KI2 Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter / fast eiendom	5,6	4 564 100	4 564 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 564 100</b>	<b>4 564 100</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 564 100</b>	<b>4 564 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 066</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 375	30 015
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>24 375</b>	<b>34 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 588 475</b>	<b>4 598 181</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital	4	(13 610)	(13 610)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>636 390</b>	<b>636 390</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	241 090	263 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>241 090</b>	<b>263 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>877 480</b>	<b>899 992</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 398 761	3 480 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 398 761</b>	<b>3 480 773</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 398 761</b>	<b>3 480 773</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		38 634	4 790
Annen kortsiktig gjeld	7	273 600	212 626
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>312 234</b>	<b>217 416</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 710 995</b>	<b>3 698 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 588 475</b>	<b>4 598 181</b>

Drammen, \_\_ / \_\_ - 2022

I styret for KI2 Invest AS

Richard Evje Pettersen  
Styremedlem / daglig leder

Geir Bjørlov-Larsen  
Styremedlem

Tom Andres Alstad Lomsdalen  
Styreleder



KI2 Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de påløper. Tjenester og varesalg inntektsføres i takt med opptjening/levering.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



KI2 Invest AS

## Noter 2021

### Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ytelser til ledende personer og revisor	2021	2020
Daglig leder	0	0

Selskapet har fravalgt revisjon, og det har i 2021 heller ikke vært andre kostnader til revisor.

### Note 3 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2021
Resultat før skattekostnader	-27 468
Permanente og andre forskjeller	248
<b>Skattbar inntekt</b>	<b>-27 220</b>

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	-4 956	-1
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-4 956</b>	<b>-1</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	49 745	22 526
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>49 745</b>	<b>22 525</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	49 745	22 525
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke bokført ihht. forsiktighetsprinsippet.



KI2 Invest AS

## Noter 2021

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	650 000	-13 610	263 602	899 992
-Til årets resultat		0	-22 512	-22 512
=Pr 31.12.	650 000	-13 610	241 090	877 480

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Leiligheter / fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 564 100
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 564 100</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 564 100</b>
Prosentats for ord. avskr.	0%

### Note 6 - Pant / gjeld

Pantesikret gjeld:	Forfall e/ 2026	2021	2020
Handelsbanken 9493 70 26239	1 150 254	1 317 124	1 350 498
Handelsbanken 9493 70 30333	1 838 447	2 081 637	2 130 275
<b>Sum pantesikret gjeld</b>	<b>2 988 701</b>	<b>3 398 761</b>	<b>3 480 773</b>

#### Pant: (favør Handelsbanken)

Leilighet Pir 7	2 000 000	2 000 000
Villa Capjon Leil nr. 6	3 000 000	3 000 000

#### Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Leilighet Pir 7	1 956 300	1 956 300
Villa Capjon Leil nr. 6	2 607 800	2 607 800
<b>Sum leiligheter</b>	<b>4 564 100</b>	<b>4 564 100</b>

Hjemmelshaver : (gjelder begge leilighetene) KI2 Invest AS



KI2 Invest AS

## Noter 2021

### Note 7 - Aksjekapital, aksjonærer, mellomværender

Selskapet har 650 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 650 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Third Invest AS	998 912 679	200	30,77 %
Stian Braastad		200	30,77 %
Richard Evje Pettersen		200	30,77 %
Gruba AS	979 655 665	50	7,69 %
<b>Sum</b>		<b>650</b>	<b>100,00 %</b>

### Aksjeeie blant selskapets ledelse:

Navn	Stilling:	(Indirekte) Eierandel
Tom Andres A. Lomsdalen	Styreleder	30,77 %
Richard Evje Pettersen	Styremedlem / Daglig leder	30,77 %
Geir Bjørlow-Larsen	Styremedlem	7,69 %

Gjeld til (indirekte) aksjonærer:

Kortsiktig gjeld:	2021	2020
Gjeld til Gruba AS	10 672	10 617
Gjeld til Richard E. Pettersen	73 669	53 360
Gjeld til Tom A. Lomsdalen	67 481	47 208
Gjeld til Third Invest AS	6 414	6 381
<b>Sum</b>	<b>158 236</b>	<b>117 566</b>

Rentekostnad aksjonærlån:	2021	2020
Renter privataksjonærene	582	0
Renter til aksjonærene	392	0
<b>Renter til aksjonærene</b>	<b>974</b>	<b>0</b>



BankID Signing  
Geir Bjørlov-Larsen  
2022-05-24



BankID Signing  
Tom Andres Alstad Lomsdalen  
2022-05-25



BankID Signing  
Richard Evje Pettersen  
2022-05-25

# Årsregnskap 2021 for

## KI2 Invest AS

Foretaksnr. 999065600

**Utarbeidet av:**  
Amesto AccountHouse Sør AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
St. Halvards gate 2b  
3015 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 912976904

**amesto**  
AccountHouse



KI2 Invest AS

BankID Signing  
Geir Bjørlov-Larsen  
2022-05-24

BankID Signing  
Tom Andres Alstad Lomsdalen  
2022-05-25

BankID Signing  
Richard Evje Pettersen  
2022-05-25

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	840	8 398
Leieinntekter		259 398	274 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>260 238</b>	<b>282 398</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Underleverandører/-tjenester		26 550	0
Annen driftskostnad	2	146 484	168 853
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>173 034</b>	<b>168 853</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>87 204</b>	<b>113 545</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	12
Annen finansinntekt		137	153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137</b>	<b>165</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	7	114 197	126 653
Annen finanskostnad		612	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 809</b>	<b>126 653</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(114 672)</b>	<b>(126 488)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(27 468)</b>	<b>(12 943)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(4 956)	(1)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(22 512)</b>	<b>(12 942)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(22 512)</b>	<b>(12 942)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(22 512)	(12 942)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(22 512)</b>	<b>(12 942)</b>



## KI2 Invest AS

BankID Signing  
Geir Bjørlov-Larsen  
2022-05-24

BankID Signing  
Tom Andres Alstad Lomsdalen  
2022-05-25

BankID Signing  
Richard Evje Pettersen  
2022-05-25

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter / fast eiendom	5,6	4 564 100	4 564 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 564 100</b>	<b>4 564 100</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 564 100</b>	<b>4 564 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 066</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 375	30 015
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>24 375</b>	<b>34 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 588 475</b>	<b>4 598 181</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital	4	(13 610)	(13 610)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>636 390</b>	<b>636 390</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	241 090	263 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>241 090</b>	<b>263 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>877 480</b>	<b>899 992</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 398 761	3 480 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 398 761</b>	<b>3 480 773</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 398 761</b>	<b>3 480 773</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		38 634	4 790
Annen kortsiktig gjeld	7	273 600	212 626
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>312 234</b>	<b>217 416</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 710 995</b>	<b>3 698 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 588 475</b>	<b>4 598 181</b>

Drammen, 24 / 05 - 2022

I styret for KI2 Invest AS

.....  
**Richard Evje Pettersen**  
Styremedlem / daglig leder

.....  
**Geir Bjørlov-Larsen**  
Styremedlem

.....  
**Tom Andres Alstad Lomsdalen**  
Styreleder

Årsregnskap for KI2 Invest AS


Organisasjonsnr. 999065600



KI2 Invest AS

## Noter 2021

 BankID Signing  
Geir Bjørlov-Larsen  
2022-05-24

 BankID Signing  
Tom Andres Alstad Lomsdalen  
2022-05-25

 BankID Signing  
Richard Evje Pettersen  
2022-05-25

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de påløper. Tjenester og varesalg inntektsføres i takt med opptjening/levering.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reducerende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



KI2 Invest AS

BankID Signing  
Geir Bjørlov-Larsen  
2022-05-24

BankID Signing  
Tom Andres Alstad Lomsdalen  
2022-05-25

BankID Signing  
Richard Evje Petterson  
2022-05-25

## Noter 2021

### Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ytelser til ledende personer og revisor	2021	2020
Daglig leder	0	0

Selskapet har fravalgt revisjon, og det har i 2021 heller ikke vært andre kostnader til revisor.

### Note 3 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2021
Resultat før skattekostnader	-27 468
Permanente og andre forskjeller	248
<b>Skattbar inntekt</b>	<b>-27 220</b>

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	-4 956	-1
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-4 956</b>	<b>-1</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	49 745	22 526
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>49 745</b>	<b>22 525</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	49 745	22 525
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke bokført ihht. forsiktighetsprinsippet.



KI2 Invest AS

BankID Signing  
Geir Bjørlov-Larsen  
2022-05-24

BankID Signing  
Tom Andres Alstad Lomsdalen  
2022-05-25

BankID Signing  
Richard Evje Pettersen  
2022-05-25

## Noter 2021

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	650 000	-13 610	263 602	899 992
-Til årets resultat		0	-22 512	-22 512
=Pr 31.12.	650 000	-13 610	241 090	877 480

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Leiligheter / fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 564 100
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 564 100</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 564 100</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	0%

### Note 6 - Pant / gjeld

Pantesikret gjeld:	Forfall e/ 2026	2021	2020
Handelsbanken 9493 70 26239	1 150 254	1 317 124	1 350 498
Handelsbanken 9493 70 30333	1 838 447	2 081 637	2 130 275
<b>Sum pantesikret gjeld</b>	<b>2 988 701</b>	<b>3 398 761</b>	<b>3 480 773</b>

#### Pant: (favør Handelsbanken)

Leilighet Pir 7	2 000 000	2 000 000
Villa Capjon Leil nr. 6	3 000 000	3 000 000

#### Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Leilighet Pir 7	1 956 300	1 956 300
Villa Capjon Leil nr. 6	2 607 800	2 607 800
<b>Sum leiligheter</b>	<b>4 564 100</b>	<b>4 564 100</b>

Hjemmelshaver : (gjelder begge leilighetene) KI2 Invest AS



KI2 Invest AS

## Noter 2021

BankID Signing  
Geir Bjørlow-Larsen  
2022-05-24

BankID Signing  
Tom Andres Alstad Lomsdalen  
2022-05-25

BankID Signing  
Richard Evje Pettersen  
2022-05-25

### Note 7 - Aksjekapital, aksjonærer, mellomværender

Selskapet har 650 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 650 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Third Invest AS	998 912 679	200	30,77 %
Stian Braastad		200	30,77 %
Richard Evje Pettersen		200	30,77 %
Gruba AS	979 655 665	50	7,69 %
<b>Sum</b>		<b>650</b>	<b>100,00 %</b>

### Aksjeeie blant selskapets ledelse:

Navn	Stilling:	(Indirekte) Eierandel
Tom Andres A. Lomsdalen	Styreleder	30,77 %
Richard Evje Pettersen	Styremedlem / Daglig leder	30,77 %
Geir Bjørlow-Larsen	Styremedlem	7,69 %

Gjeld til (indirekte) aksjonærer:

Kortsiktig gjeld:	2021	2020
Gjeld til Gruba AS	10 672	10 617
Gjeld til Richard E. Pettersen	73 669	53 360
Gjeld til Tom A. Lomsdalen	67 481	47 208
Gjeld til Third Invest AS	6 414	6 381
<b>Sum</b>	<b>158 236</b>	<b>117 566</b>

Rentekostnad aksjonærlån:	2021	2020
Renter privataksjonærene	582	0
Renter til aksjonærene	392	0
<b>Renter til aksjonærene</b>	<b>974</b>	<b>0</b>