



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 733 772
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INVEST SØR AS
Forretningsadresse:	Barstølveien 14A 4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 202 202	714 225
Sum inntekter		1 202 202	714 225
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 000	110 000
Andre salgs og adm kostnader	2	530 393	513 159
Tap på krav		0	700 000
Driftskostnader eiendommer		164 177	231 216
Sum kostnader		784 570	1 554 375
Driftsresultat		417 632	-840 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	49 256
Sum finansinntekter		29	49 256
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	30 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		168 441	0
Annen finanskostnad		1 829	2 579
Sum finanskostnader		170 270	32 579
Netto finans		-170 241	16 677
Ordinært resultat før skattekostnad		247 391	-823 473
Skattekostnad på ordinært resultat		54 360	-20 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 031	-802 909
Årsresultat		193 031	-802 909
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 031	-802 909
Sum overføringer og disponeringer		193 031	-802 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 241 155	2 295 515
Sum immaterielle eiendeler		2 241 155	2 295 515
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	2 200 000	2 290 000
Sum varige driftsmidler		2 200 000	2 290 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	26 000 000	26 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 501	2 501
Sum finansielle anleggsmidler		26 002 501	26 002 501
Sum anleggsmidler		30 443 656	30 588 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		236 549	1 484 161
Sum fordringer		236 549	1 484 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	97 055	81 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 055	81 269
Sum omløpsmidler		333 604	1 565 430
SUM EIENDELER		30 777 260	32 153 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 40.000 aksjer a 250	9	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 313 408	4 120 377
Sum opptjent egenkapital		4 313 408	4 120 377
Sum egenkapital		14 313 408	14 120 377
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		38 345	147 164
Kortsiktig konserngjeld	7	14 038 304	15 769 498
Skyldig lønn / feriepenger		28 313	29 375
Gjeld til S Invest AS	7	2 178 388	1 962 943
Annen kortsiktig gjeld		180 502	124 089
Sum kortsiktig gjeld		16 463 852	18 033 069
Sum gjeld		16 463 852	18 033 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 777 260	32 153 446
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615114

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 733 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST SØR AS
Forretningsadresse: Barstølveien 14
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 889 733 772
INVEST SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 202 202	714 225
Sum inntekter		1 202 202	714 225
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 000	110 000
Andre salgs og adm kostnader	2	530 393	513 159
Tap på krav		0	700 000
Driftskostnader eiendommer		164 177	231 216
Sum kostnader		784 570	1 554 375
Driftsresultat		417 632	-840 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	49 256
Sum finansinntekter		29	49 256
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	30 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		168 441	0
Annen finanskostnad		1 829	2 579
Sum finanskostnader		170 270	32 579
Netto finans		-170 241	16 677
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		54 360	-20 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 031	-802 909
Årsresultat		193 031	-802 909
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 031	-802 909
Sum overføringer og disponeringer		193 031	-802 909



Organisasjonsnr: 889 733 772
INVEST SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 2 241 155 2 295 515
Sum immaterielle eiendeler 2 241 155 2 295 515

Varige driftsmidler

Bygninger 3 2 200 000 2 290 000
Sum varige driftsmidler 2 200 000 2 290 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 26 000 000 26 000 000
Investeringer i aksjer og
andeler 2 501 2 501
Sum finansielle
anleggsmidler 26 002 501 26 002 501

Sum anleggsmidler 30 443 656 30 588 016

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 236 549 1 484 161
Sum fordringer 236 549 1 484 161

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8 97 055 81 269
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 97 055 81 269

Sum omløpsmidler 333 604 1 565 430

SUM EIENDELER 30 777 260 32 153 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 40.000
aksjer a 250 9 10 000 000 10 000 000
Sum innskutt egenkapital 10 000 000 10 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 4 313 408 4 120 377



Sum opptjent egenkapital	4 313 408	4 120 377
Sum egenkapital	14 313 408	14 120 377
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	38 345	147 164
Kortsiktig konserngjeld 7	14 038 304	15 769 498
Skyldig lønn / feriepenger	28 313	29 375
Gjeld til S Invest AS 7	2 178 388	1 962 943
Annen kortsiktig gjeld	180 502	124 089
Sum kortsiktig gjeld	16 463 852	18 033 069
Sum gjeld	16 463 852	18 033 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 777 260	32 153 446
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 889 733 772
INVEST SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INVEST SØR AS

Resultatregnskap

	31-des-23	31-des-22
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
DRIFTSINNEKTER		
	Note	
Driftsinntekter	1 202 202	714 225
Gevinst ved salg varige driftsmidler	0	0
	1 202 202	714 225
DRIFTSKOSTNADER		
Andre salgs- og adm.kostn	2 -530 393	-513 159
Tap på krav		-700 000
Driftskostnader eiendommen	-164 177	-231 216
Ordinære avskrivninger	3 -90 000	-110 000
	-784 570	-1 554 375
DRIFTSRESULTAT	417 632	-840 150
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Netto positiv resultat vedr inv i DS	0	0
Gevinst ved salgaksjer	0	0
Renteinntekter fra andre	29	49 256
Renteinntekter fra konsernselskap	0	0
Oppskrivning aksjer/obligasjoner til virkelig verdi	0	0
Rentekostnad til konsernselskap	-168 441	0
Nedskrivning aksjer/obligasjoner til virkelig verdi	0	-30 000
Andre finanskostnader	-1 829	-2 579
NETTO FINANSPOSTER	-170 241	16 677
RESULTAT FØR SKATT	247 391	-823 473
Skattekostnad	4 -54 360	20 564
ÅRSRESULTAT	193 031	-802 909
OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER		
Overført til / fra annen egenkapital	5 193 031	-802 909
Sum disponert	193 031	-802 909



INVEST SØR AS

BALANSE

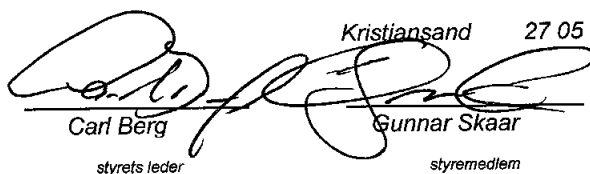
		31-des-23	31-des-22
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	2 241 155	2 295 515
Sum immaterielle eiendeler		2 241 155	2 295 515
Barstølv. 06	3	2 200 000	2 290 000
Barstølv 6 - tekniske innretninger	3	0	0
Andre driftsmidler	3	0	0
Sum varige driftsmidler		2 200 000	2 290 000
Aksjer Finans Sør AS	6	26 000 000	26 000 000
Aksjer Brasil Properties	6	1	1
Andre aksjer		2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		26 002 501	26 002 501
Langsiktig fordring selskap i samme konsern	7	0	0
Sum langsiktige fordringer		0	0
SUM ANLEGGSMIDLER		30 443 656	30 588 016
OMLØPSMIDLER			
Fordring selskap i samme konsern		0	0
Forskuddsbetalt husleie		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre kortsiktige fordringer		236 549	1 484 161
		236 549	1 484 161
Kasse, bank	8	97 055	81 269
		97 055	81 269
SUM OMLØPSMIDLER		333 604	1 565 430
SUM EIENDELER		30 777 260	32 153 446

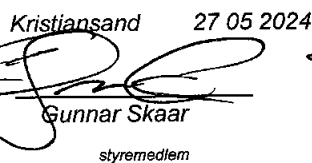


INVEST SØR AS

BALANSE

		31-des-23	31-des-22
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital (40.000 aksjer a kr.250)	9	10 000 000	10 000 000
SUM INNSKUTT KAPITAL		10 000 000	10 000 000
Annen egenkapital	5	4 313 408	4 120 377
SUM OPPTJENT KAPITAL		4 313 408	4 120 377
SUM EGENKAPITAL		14 313 408	14 120 377
GJELD			
Leverandørgjeld		0	0
Skyldig lønn/feriepenger		28 313	29 375
Skyldige offentlige skatter/avgifter		38 345	147 164
Gjeld til selskap i samme konsern	7	14 038 304	15 769 498
Gjeld til S Invest AS	7	2 178 388	1 962 943
Annen kortsiktig gjeld		180 469	124 089
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 463 819	18 033 069
SUM GJELD		16 463 819	18 033 069
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		30 777 260	32 153 446


Carl Berg
styrets leder

Kristiansand 27 05 2024

Gunnar Skaar
styremedlem


Trond Arne Berg
styremedlem/daglig leder



INVEST SØR AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 for små selskaper. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmodellen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad	2023	2022
Lønn, & andre skattepliktige ytelser	226 500	235 000
Feriepenger	28 313	29 437
Folketrygdavgift	55 118	56 591
Annen ytelser	131 349	119 440
Sum	441 280	440 468

Selskapet har ingen fast ansatte, men det har vært sysselsatt ca 0,4 årsverk i 2023

Det foreligger ikke avtaler om opsjoner eller lønnsforpliktelser ved opphør eller endring overfor daglig leder eller styremedlemmer

Obliigatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon

Lån og sikkerhetstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke avgitt lån, sikkerhetstillelse til daglig leder / styremedlemmer eller nærstående parter
Det er ingen enkelt lån/sikkerhetstillelse som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 32.000,-.
I tillegg kommer andre tjenester med kr 17.280,-.



INVEST SØR AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Tomter	Inventar / utstyr	Biler	SUM
Anskaffelseskost 1.1.23	2 948 496	1 000 000	1 763 859	0	5 712 355
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	2 948 496	1 000 000	1 763 859	0	5 712 355
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 748 496	0	1 763 859	0	3 512 355
Tilbakeført ved salg				0	-
Avskrivninger, nedskrivninger og rev. ned. 31	1 748 496	0	1 763 859	0	3 512 355
Bokført verdi pr. 31.12.23	1 200 000	1 000 000	0	0	2 200 000
Årets avskrivninger	90 000	0	0	0	90 000
Økonomisk levetid	30 år		10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Årets ordinære resultat	247 391	-823 473
Betalbar skatt	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-54 360	-20 564
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-54 360	-20 564

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Anleggsmidler (driftsmidler, immaterielle eiendeler, finansielle anleggsmidler).		982 800	307 200	1 228 800
Underskudd til framføring	10 360 786		10 843 561	
Sum	11 169 670	982 800	11 662 961	1 228 800
Brutto utsattskatt fordel/forpliktelse	2 241 155	0	2 295 515	0
Netto utsatt fordel/forpliktelse balansen	2 241 155	0	2 295 515	0

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 31. desember 2022	10 000 000	4 120 377	14 120 377
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Tilbakebet kapital		0	0
Gevinst ved fusjon -ført direkte mot EK	0	0	0
Årets resultat	0	193 031	193 031
Egenkapital 31. desember 2023	10 000 000	4 313 408	14 313 408



INVEST SØR AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.- tidspunkt	Resultat 2023	Egenkapital 2023	Forretnings- kontor	Stemme og Eierandel
Finans Sør AS	2003	573 409	18 170 624	Kristiansand	100 %
Brasil Properties AS	2008	-37 551	-7 788 122	Kristiansand	20,9 %

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordring konsernselskap 2023	2022
Foretak i samme konsern - Berg Gruppen AS	0	0
Foretak i samme konsern - Finans Sør AS	0	0
Fordring på aksjonær ikke i konsern S Invest	0	0
Fordring på aksjonær ikke i konsern Kilen Veteran AS	0	0
Sum	0	0

	Gjeld til konsernselskap 2023	2022
Gjeld til aksjonær i konsern - Finans Sør AS	11 612 196	11 392 696
Gjeld til aksjonær i konsern - Berg Gruppen AS	2 426 114	4 376 808
Gjeld til aksjonær i konsern - Kilen Veteran AS	0	0
Gjeld til aksjonær ikke i konsern - S Invest AS	2 178 388	1 962 943
Sum	16 216 688	17 732 447

Det er ikke avgitt pantstillelser eller garantier til fordel for foretak i sammen konsern.

Note 8 Bankinnskudd m.v.

Herav utgjør bundet bankinnskudd kr. 48.800,-

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2023 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	250	10 000 000
Sum	40 000	750	10 000 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Berg-Gruppen AS	28 320	28 320	70,8 %	70,8 %
S Invest AS	11 680	11 680	29,2 %	29,2 %
Totalt antall aksjer	40 000	40 000	100 %	100 %



INVEST SØR AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 for små selskaper. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på imtekisførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmodellen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad	2023	2022
Lønn, & andre skattepliktige ytelser	226 500	235 000
Feriepenger	28 313	29 437
Folketrygdavgift	56 118	56 591
Annen ytelse	131 349	119 440
Sum	441 280	440 468

Selskapet har ingen fast ansatte, men det har vært sysselsatt ca 0,4 årsverk i 2023

Det foreligger ikke avtaler om opsjoner eller lønnsforpliktelser ved opphør eller endring overfor daglig leder eller styremedlemmer

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke avgitt lån, sikkerhetsstillelse til daglig leder / styremedlemmer eller nærstående parter
Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 32.000,-.
I tillegg kommer andre tjenester med kr 17.280,-.

**INVEST SØR AS**

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Tomter	Inventar / utstyr	Biler	SUM
Anskaffelseskost 1.1.23	2 948 496	1 000 000	1 763 859	0	5 712 355
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	2 948 496	1 000 000	1 763 859	0	5 712 355
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 748 496	0	1 763 859	0	3 512 355
Tilbakeført ved salg				0	-
Avskrivninger, nedskrivninger og rev. ned. 31	1 748 496	0	1 763 859	0	3 512 355
Bokført verdi pr. 31.12.23	1 200 000	1 000 000	0	0	2 200 000
Årets avskrivninger	90 000	0	0	0	90 000
Økonomisk levetid	30 år		10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Årets ordinære resultat	247 391	-823 473
Betalbar skatt	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-54 360	-20 564
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-54 360	-20 564

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Anleggsmidler (driftsmidler, immaterielle eiendeler, finansielle anleggsmidler).		982 800	307 200	1 228 800
Underskudd til framføring	10 360 786		10 843 561	
Sum	11 169 670	982 800	11 662 961	1 228 800
Brutto utsattskatt fordel/forpliktelse	2 241 155	0	2 295 515	0
Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen	2 241 155	0	2 295 515	0

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 31. desember 2022	10 000 000	4 120 377	14 120 377
Årets endring i egenkapital:			
Tilbakebet kapital		0	0
Gevinst ved fusjon -ført direkte mot EK	0	0	0
Årets resultat	0	193 031	193 031
Egenkapital 31. desember 2023	10 000 000	4 313 408	14 313 408



INVEST SØR AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.- tidspunkt	Resultat 2023	Egenkapital 2023	Forretnings- kontor	Stemme og Eierandel
Finans Sør AS	2003	573 409	18 170 824	Kristiansand	100 %
Brasil Properties AS	2008	-37 551	-7 788 122	Kristiansand	20,9 %

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordring konsernselskap 2023	2022
Foretak i samme konsern - Berg Gruppen AS	0	0
Foretak i samme konsern - Finans Sør AS	0	0
Fordring på aksjonær ikke i konsern S Invest	0	0
Fordring på aksjonær ikke i konsern Kilen Veteran AS	0	0
Sum	0	0

	Gjeld til konsernselskap 2023	2022
Gjeld til aksjonær i konsern - Finans Sør AS	11 812 196	11 392 696
Gjeld til aksjonær i konsern - Berg Gruppen AS	2 428 114	4 376 808
Gjeld til aksjonær i konsern - Kilen Veteran AS	0	0
Gjeld til aksjonær ikke i konsern - S Invest AS	2 178 388	1 962 943
Sum	16 216 698	17 732 447

Det er ikke avgitt pantstillelser eller garantier til fordel for foretak i sammen konsern.

Note 8 Bankinnskudd m.v.

Herav utgjør bundet bankinnskudd kr. 48.800,-

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2023 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	250	10 000 000
Sum	40 000	750	10 000 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Berg-Gruppen AS	28 320	28 320	70,8 %	70,8 %
S Invest AS	11 680	11 680	29,2 %	29,2 %
Totalt antall aksjer	40 000	40 000	100 %	100 %



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Invest Sør AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Invest Sør AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Invest Sør AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 1. juli 2024
Deloitte AS


Olav Kr Stokkenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Invest Sør

Name	Date
Stokkenes, Olav Kristian	2024-07-03

Identification

 bankID Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))