



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 072 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THERESGATE 32/34 B ANDELER AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.08.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 432	
Sum kostnader		7 432	
Driftsresultat		-7 432	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		331	
Sum finansinntekter		331	
Netto finans		331	
Resultat før skattekostnad		-7 101	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	2, 3	-7 101	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 101	
Totalresultat		-7 101	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 101	
Sum overføringer og disponeringer		-7 101	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 115	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 115	
Sum omløpsmidler		17 115	0
SUM EIENDELER		17 115	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 885	
Sum opptjent egenkapital		-12 885	
Sum egenkapital	3	17 115	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 115	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592887

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 072 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THERESESGATE 32/34 B ANDELER AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.08.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 834 072 092
THERESESGATE 32/34 B ANDELER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 432	
Sum kostnader		7 432	
Driftsresultat		-7 432	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		331	
Sum finansinntekter		331	
Netto finans		331	
Resultat før skattekostnad		-7 101	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	2, 3	-7 101	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 101	
Totalresultat		-7 101	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 101	
Sum overføringer og disponeringer		-7 101	



Organisasjonsnr: 834 072 092
THERESESGATE 32/34 B ANDELER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 115	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 115	
Sum omløpsmidler		17 115	0
SUM EIENDELER		17 115	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 885	
Sum opptjent egenkapital		-12 885	
Sum egenkapital	3	17 115	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 115	0



Organisasjonsnr: 834 072 092
THERESESGATE 32/34 B ANDELER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

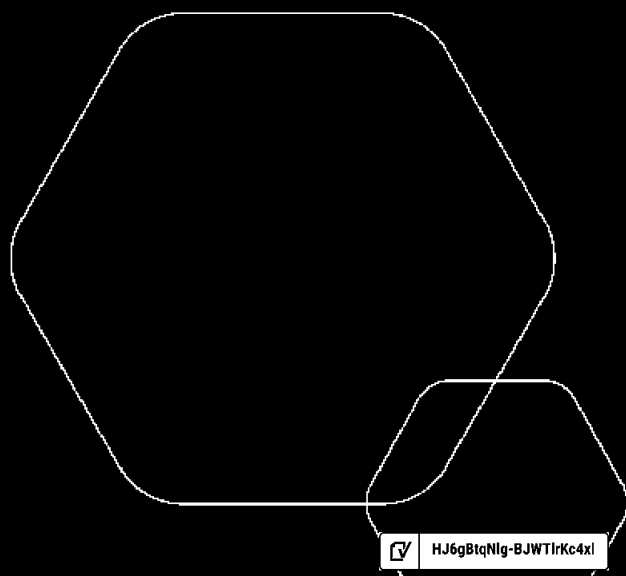
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 MCP PROJECT 73 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 834 072 092

 HJ6gBtqNlg-BJWTLrKc4xl



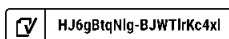
RESULTATREGNSKAP

MCPP PROJECT 73 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftskostnad	1	7 432
Sum driftskostnader		7 432
Driftsresultat		-7 432
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		331
Resultat av finansposter		331
Resultat før skattekostnad		-7 101
Årsresultat	2, 3	-7 101
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		-7 101
Sum overføringer		-7 101

MCPP PROJECT 73 AS

SIDE 2





BALANSE

MCPP PROJECT 73 AS

EIENDELER	Note	2024
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 115
Sum omløpsmidler		17 115
Sum eiendeler		17 115
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-12 885
Sum opptjent egenkapital		-12 885
Sum egenkapital	3	17 115
Sum egenkapital og gjeld		17 115

Signert elektronisk pr. 25.2.2025
Styret i MCPP PROJECT 73 AS

Mads Mortensen
styreleder

Didrik B. Carlsen
styremedlem



MCPP PROJECT 73 AS

834 072 092

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

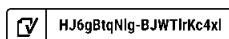
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i ikke hatt ansatte eller lønns-/personalkostnader i 2024. Det er heller ikke gitt lån eller stillet garantier til ledende personer eller til medlemmer av selskapets styre.





MCP PROJECT 73 AS

834 072 092

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 101	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
Skattepliktig inntekt	-12 885	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 885	0	12 885
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 885	0	-12 885
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital /udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0
Stiftelse	30 000		-5 784	24 216
Årets resultat			-7 101	-7 101
Pr 31.12.2024	30 000	0	-12 885	17 115

 HJ6gBtqNlg-BJWTrKc4xl



MCPP PROJECT 73 AS

834 072 092

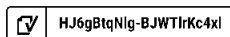
Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MCPP PROJECT 73 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Malling & Co Property Partners AS	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00





Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.06.2025 11:40

SENT BY OWNER:

Tor-Arne Utgård · 26.06.2025 10:29

DOCUMENT ID:

BJWTlrKc4xl

ENVELOPE ID:

HJ6gBtqNlg-BJWTlrKc4xl

Document history

DOCUMENT NAME:

MCPP PROJECT 73 AS 29.04.25.pdf

6 pages

SHA-512:

43608a9de448ed624b1a9a7ae4a032be4f9995c6e28bc9
4485f27532803473fb73a6bd90ac1be3b513f726550a36
24fba9ddd69dc8c0e552855d5f54b8c95733

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Mads Mortensen	Signed	26.06.2025 10:31	Email	IP: 77.16.213.4
mads.mortensen@malling.no	Authenticated	26.06.2025 10:31	Low	IP: 77.16.213.4
Didrik B Carlsen	Signed	26.06.2025 11:40	Email	IP: 217.173.250.3
didrik.carlsen@malling.no	Authenticated	26.06.2025 11:40	Low	IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed