



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 180 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINGOS GATE 11-13 AS
Forretningsadresse: 7. etasje
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jermund Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 406 898	2 475 838
Sum inntekter		2 406 898	2 475 838
Kostnader			
Lønnskostnad	1	138 731	138 731
Annen driftskostnad		9 724 781	6 477 681
Sum kostnader		9 863 512	6 616 412
Driftsresultat		-7 456 614	-4 140 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330	277
Sum finansinntekter		330	277
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	310 276	77 660
Annen rentekostnad			518
Sum finanskostnader		310 276	78 178
Netto finans		-309 946	-77 901
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 766 560	-4 218 475
Skattekostnad	2	-1 708 643	-928 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 057 917	-3 290 410
Årsresultat		-6 057 917	-3 290 410
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		6 057 917	3 290 410
Sum overføringer og disponeringer		6 057 917	3 290 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 999 894	1 291 251
Sum immaterielle eiendeler		2 999 894	1 291 251
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 921 012	3 921 012
Sum varige driftsmidler		3 921 012	3 921 012
Sum anleggsmidler		6 920 906	5 212 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		140 160	136 677
Andre fordringer			888
Sum fordringer		140 160	137 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 286	180 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 286	180 495
Sum omløpsmidler		300 446	318 060
SUM EIENDELER		7 221 352	5 530 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	253 600	253 600
Overkurs		3 862 864	3 862 864
Sum innskutt egenkapital		4 116 464	4 116 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 465 495	-5 407 578
Sum opptjent egenkapital		-11 465 495	-5 407 578
Sum egenkapital	5	-7 349 031	-1 291 114
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 878 668	1 501 446
Skyldige offentlige avgifter		10 472	9 421
Annen kortsiktig gjeld	3	10 681 243	5 310 570
Sum kortsiktig gjeld		14 570 383	6 821 437
Sum gjeld		14 570 383	6 821 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 221 352	5 530 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684725

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 180 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINGOS GATE 11-13 AS
Forretningsadresse: 7. etasje
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jermund Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 822 180 132
KINGOS GATE 11-13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 406 898	2 475 838
Sum inntekter		2 406 898	2 475 838
Kostnader			
Lønnskostnad	1	138 731	138 731
Annen driftskostnad		9 724 781	6 477 681
Sum kostnader		9 863 512	6 616 412
Driftsresultat		-7 456 614	-4 140 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330	277
Sum finansinntekter		330	277
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	310 276	77 660
Annen rentekostnad			518
Sum finanskostnader		310 276	78 178
Netto finans		-309 946	-77 901
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-1 708 643	-928 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 057 917	-3 290 410
Årsresultat		-6 057 917	-3 290 410
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		6 057 917	3 290 410
Sum overføringer og disponeringer		6 057 917	3 290 410



Organisasjonsnr: 822 180 132
KINGOS GATE 11-13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	2 999 894	1 291 251
Sum immaterielle eiendeler		2 999 894	1 291 251

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 921 012	3 921 012
Sum varige driftsmidler		3 921 012	3 921 012

Sum anleggsmidler		6 920 906	5 212 263
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		140 160	136 677
Andre fordringer			888
Sum fordringer		140 160	137 565

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 286	180 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 286	180 495

Sum omløpsmidler		300 446	318 060
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 221 352	5 530 323
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	253 600	253 600
Overkurs		3 862 864	3 862 864
Sum innskutt egenkapital		4 116 464	4 116 464

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-11 465 495	-5 407 578
Sum opptjent egenkapital		-11 465 495	-5 407 578

Sum egenkapital	5	-7 349 031	-1 291 114
------------------------	---	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 878 668	1 501 446
Skyldige offentlige avgifter	10 472	9 421
Annen kortsiktig gjeld	3 10 681 243	5 310 570
Sum kortsiktig gjeld	14 570 383	6 821 437
Sum gjeld	14 570 383	6 821 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 221 352	5 530 323



Organisasjonsnr: 822 180 132
KINGOS GATE 11-13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	121587.00	121587.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17144.00	17144.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	138731.00	138731.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kalshagen Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Medlem i

Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kingos Gate 11-13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kingos Gate 11-13 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 6.057.917,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

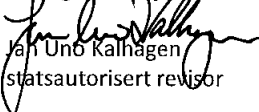
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker

Fredrikstad, den 15. mars 2023

Kalshagen Revisjon AS


Jan Uno Kalshagen
statsautorisert revisor

Pb. 197, 1620 Gressvik
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 48 28 72 62

E-post : post@kalshagen.no
www.kalshagen.no



Kingosgate 11-13 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Kingosgate 11-13 AS
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret hatt ansatte i 0,1 årsverk.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.
Det er ikke gitt lån til eller stillet garantier for styremedlemmer eller daglig leder



Note 2 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2022	31.12.2021	Endring	
Varige driftsmidler	359 219	359 219		0
Fremførbart underskudd	-13 995 103	-6 228 543	-7 766 560	
Kundefordringer	0	0		0
Sum midlertidige forskjeller	-13 635 884	-5 869 324	7 766 560	
Utsatt skatt	-2 999 894	-1 291 251	-1 708 643	
Skatteprosent	22	22		

Årets skatter :

Resultat før skattekostnad	-7 766 560
Årets permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Benyttet fremførbart underskudd	0
Skattepliktig inntekt	<u>-7 766 560</u>
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	<u>-1 708 643</u>
Sum skattekostnad	<u>-1 708 643</u>

Note 3 - Kapital / aksjonærsammensetning

Selskapets aksjekapital er på kr. 253.600,- bestående av 100 aksjer pålydende kr. 2536,- pr. aksje.

Aksjonærsammensetning :

Bybo Boligstiftelse 100 aksjer

Av annen kortsiktig gjeld er kr 10.487.085 til Bybo Boligstiftelse. Gjelden er rentebelastet med kr 310.276,-.



Note 4- Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 921 013
Tilgang	0
Avgang	0
Samlede avskrivninger	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12	<u>3 921 013</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>0</u>
% - sats for ordinære avskrivninger	<u>0</u>

Note 5 - Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital/ Udekket tap	Annen innskutt ek/ overkursfond
EK 01.01.2022	253 600	-5 407 578	3 862 864
Årets resultat	<u>-6 057 917</u>	<u>-6 057 917</u>	<u>0</u>
EK 31.12.2022	<u>253 600</u>	<u>-11 465 495</u>	<u>3 862 864</u>

Note 6-Fortsatt drift

Selskapet har vesentlige merverdier i sin eiendom og underskuddet er finansiert ved lån fra morselskapet.