



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 330 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROSUNDET INVEST AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3  
6005 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaj B. Westre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 640 682	3 546 456
Annen driftsinntekt		517 617	517 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 158 299</b>	<b>4 063 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 205 150	1 191 923
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 227 409	1 363 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 437 560</b>	<b>2 555 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 720 739</b>	<b>1 508 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 439	14 671
Annen finansinntekt		2 720	136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 159</b>	<b>14 807</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		256 279	127 017
Annen rentekostnad		1 043 590	693 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 299 869</b>	<b>820 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 251 710</b>	<b>-805 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>469 029</b>	<b>702 573</b>
Skattekostnad på resultat	4	103 186	154 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>365 843</b>	<b>548 007</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>365 843</b>	<b>548 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>365 843</b>	<b>548 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>365 843</b>	<b>548 007</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		249 439	548 007
Overført annen egenkapital		116 404	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>365 843</b>	<b>548 007</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	35 408 629	36 362 356
Bygg under rehabilitering	3, 6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 6	86 000	7 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 494 629</b>	<b>36 369 756</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 560 110	1 514 671
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 560 110</b>	<b>1 514 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 054 739</b>	<b>37 884 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	506 747	512 955
Andre kortsiktige fordringer	7	5 633	5 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>512 379</b>	<b>518 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		4 022 152	3 673 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 022 152</b>	<b>3 673 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 534 531</b>	<b>4 191 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 589 270</b>	<b>42 075 983</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		9 600	9 600
Annen innskutt egenkapital		4 536 520	4 536 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 646 120</b>	<b>4 646 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		116 404	
Udekket tap			249 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 404</b>	<b>-249 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 762 524</b>	<b>4 396 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	145 006	41 820
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>145 006</b>	<b>41 820</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 000 000	28 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 393 071	9 136 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 393 071</b>	<b>37 336 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 538 077</b>	<b>37 378 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	140 323	126 091
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		30 318	96 482
Annen kortsiktig gjeld		118 028	78 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 670</b>	<b>300 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 826 747</b>	<b>37 679 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 589 270</b>	<b>42 075 983</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464801

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 330 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROSUNDET INVEST AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3  
6005 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaj B. Westre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 988 330 000  
BROSUNDET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 640 682	3 546 456
Annen driftsinntekt		517 617	517 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 158 299</b>	<b>4 063 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 205 150	1 191 923
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 227 409	1 363 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 437 560</b>	<b>2 555 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 720 739</b>	<b>1 508 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 439	14 671
Annen finansinntekt		2 720	136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 159</b>	<b>14 807</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		256 279	127 017
Annen rentekostnad		1 043 590	693 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 299 869</b>	<b>820 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 251 710</b>	<b>-805 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>469 029</b>	<b>702 573</b>
Skattekostnad på resultat	4	103 186	154 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>365 843</b>	<b>548 007</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>365 843</b>	<b>548 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>365 843</b>	<b>548 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>365 843</b>	<b>548 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		249 439	548 007
Overført annen egenkapital		116 404	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>365 843</b>	<b>548 007</b>





Organisasjonsnr: 988 330 000  
BROSUNDET INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	35 408 629	36 362 356
--------------	------	------------	------------

Bygg under rehabilitering	3, 6		
---------------------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner			
-------------------------	--	--	--

og lignende	3, 6	86 000	7 400
-------------	------	--------	-------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 494 629</b>	<b>36 369 756</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		1 560 110	1 514 671
------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum finansielle</b>		<b>1 560 110</b>	<b>1 514 671</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>anleggsmidler</b>		<b>1 560 110</b>	<b>1 514 671</b>
----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 054 739</b>	<b>37 884 427</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	506 747	512 955
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	5 633	5 195
------------	---	-------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>512 379</b>	<b>518 150</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd og kontanter		4 022 152	3 673 406
---------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>4 022 152</b>	<b>3 673 406</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>4 022 152</b>	<b>3 673 406</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 534 531</b>	<b>4 191 556</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 589 270</b>	<b>42 075 983</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		9 600	9 600
----------	--	-------	-------

<b>Annen innskutt egenkapital</b>		<b>4 536 520</b>	<b>4 536 520</b>
-----------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 646 120</b>	<b>4 646 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		116 404	
Udekket tap			249 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 404</b>	<b>-249 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 762 524</b>	<b>4 396 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	145 006	41 820
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>145 006</b>	<b>41 820</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	27 000 000	28 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 393 071	9 136 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 393 071</b>	<b>37 336 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 538 077</b>	<b>37 378 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	140 323	126 091
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		30 318	96 482
Annen kortsiktig gjeld		118 028	78 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 670</b>	<b>300 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 826 747</b>	<b>37 679 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 589 270</b>	<b>42 075 983</b>



Organisasjonsnr: 988 330 000  
BROSUNDET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brosundet Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brosundet Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: SWFC6-P6LWV-NDM1CZ-L0M2M-Z0PDW-BPDW



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 31. mai 2023  
KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: SWFC6-P6LWV-NDM CZ-L0M2M-ZOPDW-BPDW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-31 08:59:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SWFC6-P6LWN-NDMCZ-LOM2M-2OPDW-BPDXW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

**2022**

**Brosundet Invest AS**

Org.nr.:988 330 000



## Brosundet Invest AS

Årsregnskap 2022

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		3 640 682	3 546 456
Annen driftsinntekt		517 617	517 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 158 299</b>	<b>4 063 623</b>
Lønnskostnad	2	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 205 150	1 191 923
Annen driftskostnad	2	1 227 409	1 363 474
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 437 560</b>	<b>2 555 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 720 739</b>	<b>1 508 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 439	14 671
Annen finansinntekt		2 720	136
Rentekostnad til foretak i samme konsern		256 279	127 017
Annen rentekostnad		1 043 590	693 443
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 251 710</b>	<b>-805 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>469 029</b>	<b>702 573</b>
Skattekostnad på resultat	4	103 186	154 566
<b>Årsresultat</b>	5	<b>365 843</b>	<b>548 007</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		249 439	548 007
Overført annen egenkapital		116 404	0
<b>Sum anvendelse/dekning</b>		<b>365 843</b>	<b>548 007</b>



### Brosundet Invest AS

Årsregnskap 2022

#### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	35 408 629	36 362 356
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 6	86 000	7 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 494 629</b>	<b>36 369 756</b>
Andre fordringer		1 560 110	1 514 671
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 560 110</b>	<b>1 514 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 054 739</b>	<b>37 884 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	7	506 747	512 955
Andre kortsiktige fordringer	7	5 633	5 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>512 379</b>	<b>518 150</b>
Bankinnskudd og kontanter		4 022 152	3 673 406
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 534 531</b>	<b>4 191 556</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 589 270</b>	<b>42 075 983</b>

**Brosundet Invest AS**


Årsregnskap 2022

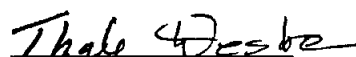
**Balanse**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		9 600	9 600
Annen innskutt egenkapital		4 536 520	4 536 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 646 120</b>	<b>4 646 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		116 404	0
Udekket tap		0	-249 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 404</b>	<b>-249 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 762 524</b>	<b>4 396 681</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	145 006	41 820
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 000 000	28 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 393 071	9 136 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 393 071</b>	<b>37 336 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	140 323	126 091
Skyldige offentlige avgifter		30 318	96 482
Annen kortsiktig gjeld		118 028	78 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 670</b>	<b>300 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 826 747</b>	<b>37 679 302</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 589 270</b>	<b>42 075 983</b>

Ålesund, den 23/5-23

Styret i Brosundet Invest AS

  
Trond Bang Westre  
Daglig leder / Styremedlem

  
Thale Cathrine Bang Westre  
styreleder



## Brosundet Invest AS Årsregnskap 2022

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og utarbeidet i samsvar med norske regnskapsstandarder. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på bakgrunn av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Inntekter

Inntekter resultatføres ved realisasjon.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Konsernselskap

Selskapet er datterselskap av org.no 988 963 739 Byggtorget Holding AS, Kjøpmannsgata 3, 6005 Ålesund.



## Brosundet Invest AS Årsregnskap 2022

### Noter

#### Note 2 Lønnskostnader/ Antall ansatte / Godtgjørelse / Pensjoner mv

Det er ingen ansatte i selskapet

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022 og det er ikke stilt sikkerhet for ledende personer eller aksjeiere.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 60 553 ekskl. mva, og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	43 548
Teknisk utarbeidelse regnskap og ligningspapirer	17 005
<b>Sum</b>	<b>60 553</b>

#### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 079 964	44 456 499	85 761	45 622 225
Tilgang kjøpte driftsmidler		239 512	90 512	330 024
Avgang i året			45 477	45 477
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 079 964</b>	<b>44 696 011</b>	<b>130 796</b>	<b>45 906 772</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	0	9 172 436	34 555	9 206 991
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	10 367 345	44 796	10 412 141
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 079 964</b>	<b>34 328 666</b>	<b>86 000</b>	<b>35 494 629</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 194 909	10 241	1 205 150
Økonomisk levetid	Ikke aktuell	20 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Ikke aktuell	Lineær	Lineær	



**Brosundet Invest AS**  
**Årsregnskap 2022**

**Noter**

**Note 4 Skatt**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	103 186	154 566
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>103 186</b>	<b>154 566</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	469 029	702 573
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	95 581	55 922
Anvendelse av fremførbart underskudd	-564 610	-758 496
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 232 139	1 327 720	95 581
Fordringer	5 847 582	5 847 582	0
<b>Sum</b>	<b>7 079 721</b>	<b>7 175 302</b>	<b>95 581</b>
<b>Akkumulert fremførbart underskudd</b>	<b>-6 420 602</b>	<b>-6 985 212</b>	<b>-564 610</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>659 119</b>	<b>190 090</b>	<b>-469 029</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>145 006</b>	<b>41 820</b>	<b>-103 186</b>



## Brosundet Invest AS Årsregnskap 2022

### Noter

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	9 600	4 536 520	0	-249 439	4 396 681
<b>Årets endring i egenkapital:</b>						
Årets resultat				116 404	249 439	365 843
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	9 600	4 536 520	116 404	0	4 762 524

#### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 000 000	28 200 000
<b>Sum</b>	<b>27 000 000</b>	<b>28 200 000</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Bygninger	28 437 711	28 916 636
Teknisk anlegg	5 890 954	6 365 756
Tomter	1 079 964	1 079 964
Driftsløsøre	86 000	7 400
<b>Sum</b>	<b>35 494 629</b>	<b>36 369 756</b>

#### Note 7 Mellomværende med nærstående parter

	31.12.2022	31.12.2021
Leverandørgjeld	-20 962	-10 457
Kundefordringer	344 091	426 619
Øvrig langsiktig gjeld	-9 393 071	-9 136 792
<b>Sum</b>	<b>-9 069 942</b>	<b>-8 720 630</b>



## Brosundet Invest AS Årsregnskap 2022

### Noter

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brosundet Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Byggtorget Holding AS	1 000	100,0	100,0

Aksjekapitalen består av 1 000 stk. aksjer pålydende kr 100. Hver aksje har én stemme på generalforsamling.