



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 487 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Batteriveien 25
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Mellegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 232	63 042
Sum kostnader		50 232	63 042
Driftsresultat		-50 232	-63 042
Annen rentekostnad		272 092	106 250
Annen finanskostnad		130 090	4 795
Sum finanskostnader		402 182	111 045
Netto finans		-402 182	-111 045
Ordinært resultat før skattekostnad		-452 414	-174 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		-452 414	-174 087
Årsresultat		-452 414	-174 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-452 414	-174 087
Totalresultat		-452 414	-174 087
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-174 087
Overført fra annen egenkapital		-452 414	
Sum overføringer og disponeringer		-452 414	-174 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	24 479 358	10 083 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 551	18 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 551	18 647
Sum omløpsmidler		24 868 909	10 102 561
SUM EIENDELER		24 868 909	10 102 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		788 647	788 647
Sum innskutt egenkapital		888 647	888 647
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-452 414	
Udekket tap		788 647	788 647
Sum opptjent egenkapital		-1 241 061	-788 647
Sum egenkapital	3	-352 414	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	4 700 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	4 700 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4	9 972 363	
Leverandørgjeld		5 074 667	1 576 563
Kortsiktig konserngjeld	5	6 374 293	3 725 998
Annen kortsiktig gjeld		800 000	
Sum kortsiktig gjeld		22 221 323	5 302 561
Sum gjeld		25 221 323	10 002 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 868 909	10 102 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661997

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 487 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DWTEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solveien 9E
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Mellegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 819 487 502
DWTEKNIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 232	63 042
Sum kostnader		50 232	63 042
Driftsresultat		-50 232	-63 042
Annen rentekostnad		272 092	106 250
Annen finanskostnad		130 090	4 795
Sum finanskostnader		402 182	111 045
Netto finans		-402 182	-111 045
Ordinært resultat før skattekostnad		-452 414	-174 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		-452 414	-174 087
Årsresultat		-452 414	-174 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-452 414	-174 087
Totalresultat		-452 414	-174 087
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-174 087
Overført fra annen egenkapital		-452 414	
Sum overføringer og disponeringer		-452 414	-174 087



Organisasjonsnr: 819 487 502
DWTEKNIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	24 479 358	10 083 914
-----------	---	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		389 551	18 647
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 551	18 647
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		24 868 909	10 102 561
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		24 868 909	10 102 561
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		788 647	788 647
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		888 647	888 647
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-452 414	
-------------------	--	----------	--

Udekket tap		788 647	788 647
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-1 241 061	-788 647
--------------------------	--	------------	----------

Sum egenkapital	3	-352 414	100 000
-----------------	---	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	4	3 000 000	3 000 000
----------------------	---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	5		1 700 000
------------------------	---	--	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	4 700 000
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		3 000 000	4 700 000
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Sertifikatlån	4	9 972 363	
Leverandørgjeld		5 074 667	1 576 563
Kortsiktig konserngjeld	5	6 374 293	3 725 998
Annen kortsiktig gjeld		800 000	
Sum kortsiktig gjeld		22 221 323	5 302 561
Sum gjeld		25 221 323	10 002 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 868 909	10 102 561



Organisasjonsnr: 819 487 502
DWTEKNIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DWTeknikk Eiendom AS - Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- utsatt skattefordel har ikke vært balanseført

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke noe krav til obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE 2: TOMT TIL BOLIGUTVIKLING

Selskapet eier en tomt i Sponvika i Halden Kommune. Tomten utvikles for å bygge boliger eller fritidsboliger for salg. Byggingen er godt i gang og salg vil skje i løpet av 2023.

NOTE 3: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL MV.

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 er fordelt på 100 aksjer à kr 1 000 i en aksjeklasse. Alle aksjer har lik rett.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
RC Holding AS	100,0 %	

Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Pr 31.12.21	100 000	788 647	-	100 000
Årets resultat		- 452 414	-	452 414
Mottatt konsernbidrag				-
Skatt på mottatt konsernbidrag				-
Pr 31.12.22	100 000	336 233	-	788 647
				-
				352 414

NOTE 4: GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER OG PANTSTILLELSER

	2022	2021
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l	12 972 363	3 000 000
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomt Fjordveien 7, Sponvika	24 479 358	10 083 914
Sum	24 479 358	10 083 914
Pantobligasjonenes pålydende	25 000 000	5 000 000

Av selskapets gjeld forfaller kr 0, - senere enn 5 år.

NOTE 5: KONSERN, LÅN MM

Morselskapet RC Holding utarbeider ikke konsernregnskap.

Selskapet hadde ved årsskiftet en gjeld til morselskapet på kr. 6 374 293. Gjelden er ikke sikret med pant.



DWTeknikk Eiendom AS - Noter til regnskapet for 2022

NOTE 6: SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Ordinært resultat før skattekostnad	-	452 414
Permanente forskjeller		-
Endring i midlertidige forskjeller		0
Grunnlag betalbar skatt		<u>452 414</u>

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22 %	0
Endring i utsatt skatt		0
Endring utsatt skatt ikke regnskapsført		0
Netto skattekostnad i resultatsregnskapet (+utgift/-inntekt)		<u>0</u>

Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Fremførbart underskudd	-452 414	0	452 414
Netto forskjeller	-452 414	0	452 414
Skattereduserende forskjeller som ikke utl	452 414	0	-452 414
Grunnlag utsatt skatt	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

NOTE 7: LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til ledende personer.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Dwtteknikk Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dwtteknikk Eiendom AS som viser et underskudd på kr 452 414. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Leo Revisjon DA

www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen

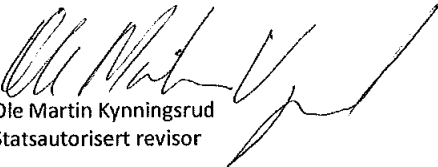


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Skjeberg, 29. juni 2023
Leo Revisjon DA


Ole Martin Kynningsrud
Statsautorisert revisor

Leo Revisjon DA
www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen