



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 273 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINSNOS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Holten 15
6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		858 100	808 852
Sum inntekter		858 100	808 852
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	324 192	276 098
Sum kostnader		324 192	276 098
Driftsresultat		533 908	532 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 182	1 532
Sum finansinntekter		1 182	1 532
Annan rentekostnad		10	
Sum finanskostnader		10	
Netto finans		1 172	1 532
Ordinært resultat før skattekostnad		535 080	534 286
Skattekostnad på ordinært resultat	3	134 392	134 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 688	399 621
Årsresultat		400 688	399 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		400 688	399 621
Totalresultat		400 688	399 621
Overføringer og disponeringar			
Overføringer til/fra annen egenkapital		400 688	399 621
Sum overføringer og disponeringar		400 688	399 621



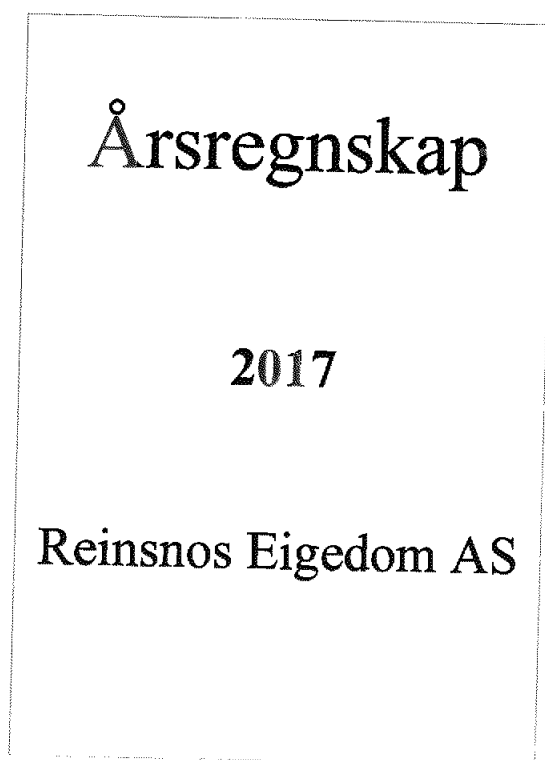
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	29 973	50 237
Sum immaterielle egedelar		29 973	50 237
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 275 000	3 275 000
Sum varige driftsmiddel		3 275 000	3 275 000
Sum anleggsmiddel		3 304 973	3 325 237
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer		2 563	2 563
Sum krav		2 563	2 563
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		529 539	326 776
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		529 539	326 776
Sum omløpsmiddel		532 102	329 339
SUM EIGEDELAR		3 837 075	3 654 576
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	103 450	103 450
Sum innskoten eigenkapital		103 450	103 450
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital		3 603 203	3 322 514
Sum opptent egenkapital		3 603 203	3 322 514
Sum egenkapital	7	3 706 653	3 425 964
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	110 422	133 611
Annen kortsiktig gjeld	5	20 000	95 000
Sum kortsiktig gjeld		130 422	228 611
Sum gjeld		130 422	228 611
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 837 075	3 654 575



Org.nr. 979 273 266



Reinsnos Eigedom AS

Styrets årsberetning 2017

Virksomhetens art og hvor den drives

Reinsnos Eigedom AS driver med utleie av leiligheter. Selskapet er lokalisert i Førde kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for år 2017 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av årets resultat og selskapets økonomiske stilling per 31.12.2017.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret er av den oppfatning at regnskapet for 2017 gir et rettviseende bilde av driften gjennom året og for verdier av eiendeler og gjeld pr. 31.12.2017. Selskapet har en omsetning på kr 858 100 i 2017 mot kr 808 852 i 2016. Årsresultatet ble kr 400 688 i 2017 mot kr 399 621 i 2016. Totalkapitalen var i utgangen av året kr 3 837 075 og egenkapitalen var pr 31.12.2017 på kr 3 304 973.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Likestilling

Styret består av 1 mann. Styret har ut fra en vurdering ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Førde, den 28. februar 2018

Gunnar Reinsnos
Styrets leder



Resultatregnskap			
Reinsnos Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		858 100	808 852
Sum driftsinntekter		<u>858 100</u>	<u>808 852</u>
Annen driftskostnad	4	324 192	276 098
Sum driftskostnader		<u>324 192</u>	<u>276 098</u>
Driftsresultat		<u>533 908</u>	<u>532 754</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 182	1 532
Annen rentekostnad		10	0
Resultat av finansposter		<u>1 172</u>	<u>1 532</u>
Resultat før skattekostnad		<u>535 080</u>	<u>534 286</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	134 392	134 665
Årsoverskudd		<u>400 688</u>	<u>399 621</u>
Overføringer og disponeringer:			
Avsatt til annen egenkapital		400 688	399 621
Sum overføringer og disponeringer		<u>400 688</u>	<u>399 621</u>




Balanse			
Reinsnos Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	29 973	50 237
Sum immaterielle eiendeler		<u>29 973</u>	<u>50 237</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 275 000	3 275 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 275 000</u>	<u>3 275 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 304 973</u>	<u>3 325 237</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		2 563	2 563
Sum fordringer		<u>2 563</u>	<u>2 563</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 539	326 776
Sum omløpsmidler		<u>532 102</u>	<u>329 339</u>
Sum eiendeler		<u>3 837 075</u>	<u>3 654 576</u>



Balanse			
Reinsnos Eigedom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 690 aksjer á 5)	2	103 450	103 450
Sum innskutt egenkapital		<u>103 450</u>	<u>103 450</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 603 203	3 322 514
Sum opptjent egenkapital		<u>3 603 203</u>	<u>3 322 514</u>
Sum egenkapital	7	<u>3 706 653</u>	<u>3 425 964</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	110 422	133 611
Annen kortsiktig gjeld	5	20 000	95 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>130 422</u>	<u>228 611</u>
Sum gjeld		<u>130 422</u>	<u>228 611</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 837 075</u>	<u>3 654 575</u>

Førde 28/2-19
Styret i Reinsnos Eigedom AS


Gunnar Reinsnos
Styreleder

Reinsnos Eigedom AS Side 2



Reinsnos Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2017

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekstføring av husleigeinntekter skjer parallelt med utleie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Reinsnos Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 Varige driftsmidler

	Tonter	Fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	150 000	3 255 319	3 405 319
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	150 000	3 255 319	3 405 319
Oppskrevet før 1.1.	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-130 319	-130 319
Balanseført verdi pr. 31.12.	150 000	3 125 000	3 275 000
Årets avskrivninger	0	0	0

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Reinsnos Eigedom AS består av 20 690 aksjer a' kr. 5,-.

Eierstruktur

Aksjonærer i Reinsnos Eiendom AS pr. 31.12.17 var:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Gunnar Reinsnos	Styreleder og daglig leder	4 355	21 %
Inger Reinsnos		5 445	26 %
Jarle Reinsnos		5 445	26 %
Sylvi Reinsnos		5 445	26 %
Totalt antall aksjer		20 690	100 %



Reinsnos Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 3 Skatt

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 128	133 572
Endring utsatt skatt	20 264	1 093
Skattekostnad ordinært resultat	<u>134 392</u>	<u>134 665</u>
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	535 080	534 286
Permanente forskjeller	10	0
Endring midlertidige forskjeller	-75 000	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>460 090</u>	<u>534 286</u>
Skatt 24%	110 422	133 572
Godtgjørelse på mottatt utbytte	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	<u>110 422</u>	<u>133 572</u>
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	110 422	133 572
Sum betalbar skatt	<u>110 422</u>	<u>133 572</u>
Spesifikasjon grunnlag for utsatt skatt:	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	130 319	130 319
Netto midlertidige forskjeller	130 319	130 319
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	0	75 000
Grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel	<u>130 319</u>	<u>205 319</u>
25% / 27% Utsatt skatt/ skattefordel	29 973	50 237
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	<u>29 973</u>	<u>50 237</u>



Reinsnos Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån / sikkerhetstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfrdstiller kravene i denne lov.

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

	2017	2016
Annen kortsiktig gjeld:		
Garantigjeld	0	75 000
Annen kortsiktig gjeld	20 000	20 000
Sum annen kortsiktig gjeld	<u>20 000</u>	<u>95 000</u>

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2017	2016
Annen langsiktig gjeld:		
Gjeld til aksjonær	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 7 Egenkapital

	Aksje - kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	103 450	3 322 515	3 425 965
Årets resultat		400 688	400 688
Tilleggsutbytte utbetalt i 2017		-120 000	-120 000
Egenkapital 31.12.	<u>103 450</u>	<u>3 603 203</u>	<u>3 706 653</u>