



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 531 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNE STANGEBYES GATE 8 AS  
Forretningsadresse: Ringtunveien 8  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Grundvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020           | 2019     |
|--|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |          |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |          |
| Annen driftskostnad                          |      | 800            |          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>800</b>     |          |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      |                |          |
|  |      | <b>-800</b>    |          |
| <b>Netto finans</b>                          |      |                |          |
| Annen rentekostnad                           |      | 29 768         |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>29 768</b>  |          |
|  |      | <b>-29 768</b> |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-30 568</b> | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-30 568</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-30 568</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |          |
| Udekket tap                                  |      | -30 568        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-30 568</b> |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2020              | 2019     |
|--|-------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                   |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |       |                   |          |
| Investering i datterselskap                    | 6, 11 | 6 676 784         |          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |       | <b>6 676 784</b>  |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>6 676 784</b>  | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                   |          |
| <b>Varer</b>                                   |       |                   |          |
| Varer  |       | 193 375           |          |
| <b>Sum varer</b>                               |       | <b>193 375</b>    |          |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                   |          |
| Konsernfordringer                              | 7     | 5 921 750         |          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>5 921 750</b>  |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                   |          |
| Bankinnskudd                                   | 8     | 388 721           |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>388 721</b>    |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>6 503 846</b>  | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>13 180 630</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                   |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                   |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                   |          |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)         | 9, 10 | 30 000            |          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 10    | -5 570            |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |       | <b>24 430</b>     |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |             |
| Udekket tap                       | 10          | 30 568            |             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-30 568</b>    |             |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 10          | <b>-6 138</b>     | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 11          | 13 000 000        |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>13 000 000</b> |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>13 000 000</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |             |
| Leverandørgjeld                   |             | 100 000           |             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 86 768            |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>186 768</b>    |             |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>13 186 768</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>13 180 630</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 531 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNE STANGEBYES GATE 8 AS  
Forretningsadresse: Ringtunveien 8  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Grundvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



Organisasjonsnr: 925 531 804  
ARNE STANGEBYES GATE 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b> |
|--|-------------|----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                |             |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                |             |
| Annen driftskostnad                              |             | 800            |             |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>800</b>     |             |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>-800</b>    |             |
| Annen rentekostnad                               |             | 29 768         |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>29 768</b>  |             |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>-29 768</b> |             |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>-30 568</b> | <b>0</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>-30 568</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>-30 568</b> | <b>0</b>    |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                |             |
| Udekket tap                                      |             | -30 568        |             |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>-30 568</b> |             |



Organisasjonsnr: 925 531 804  
ARNE STANGEBYES GATE 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

|  | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6, 11

6 676 784

Sum finansielle

anleggsmidler

6 676 784

Sum anleggsmidler

6 676 784

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

193 375

Sum varer

193 375

#### Fordringer

Konsernfordringer

7

5 921 750

Sum fordringer

5 921 750

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

8

388 721

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

388 721

Sum omløpsmidler

6 503 846

0

SUM EIENDELER

13 180 630

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 30,00)

9, 10

30 000

Annen innskutt egenkapital

10

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

10

30 568

Sum opptjent egenkapital

-30 568

Sum egenkapital

10

-6 138

0

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



|                                   |    |                   |          |
|-----------------------------------|----|-------------------|----------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |    |                   |          |
| Gjeld til                         |    |                   |          |
| kredittinstitusjoner              | 11 | 13 000 000        |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>13 000 000</b> |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>13 000 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                   |          |
| Leverandørgjeld                   |    | 100 000           |          |
| Annen kortsiktig gjeld            |    | 86 768            |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>186 768</b>    |          |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>13 186 768</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>13 180 630</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 925 531 804  
ARNE STANGEBYES GATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 1000.00            | 30.00                | 30000.00             |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Betongbygg Eiendom AS        | 500.00             | 50.00%               | Ordinære aksjer      |
| Cityplan AS                  | 500.00             | 50.00%               | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 1000.00            | 100.00%              |                      |

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
1

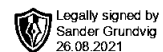
**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

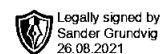
**ARNE STANGEBYES GATE 8 AS  
1607 FREDRIKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

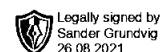
Balanse

Noter



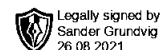
**Resultatregnskap for 2020**  
**ARNE STANGEBYES GATE 8 AS 925 531 804**

|                                   | Note | 2020                          |
|-----------------------------------|------|-------------------------------|
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |      | <u><b>0</b></u>               |
| Annen driftskostnad               |      | (800)                         |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <u><b>(800)</b></u>           |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <u><b>(800)</b></u>           |
| Annen rentekostnad                |      | (29 768)                      |
| <b>Sum finanskostnader</b>        |      | <u><b>(29 768)</b></u>        |
| <b>Netto finans</b>               |      | <u><b>(29 768)</b></u>        |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <u><b>(30 568)</b></u>        |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <u><u><b>(30 568)</b></u></u> |
| <b>Overføringer</b>               |      |                               |
| Udekket tap                       |      | (30 568)                      |
| <b>Sum</b>                        |      | <u><u><b>(30 568)</b></u></u> |



## Balanse pr. 31. desember 2020 ARNE STANGEBYES GATE 8 AS 925 531 804

|  | Note  | 2020              |
|--|-------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |       |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |       |                   |
| Investering i datterselskap                    | 6, 11 | 6 676 784         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |       | <b>6 676 784</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>6 676 784</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                   |
| Varer  |       | 193 375           |
| <b>Sum varer</b>                               |       | <b>193 375</b>    |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                   |
| Konsernfordringer                              | 7     | 5 921 750         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>5 921 750</b>  |
| Bankinnskudd                                   | 8     | 388 721           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>388 721</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>6 503 846</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |       | <b>13 180 630</b> |

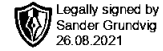


## Balanse pr. 31. desember 2020 ARNE STANGEBYES GATE 8 AS 925 531 804

|  | Note  | 2020              |
|--|-------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |       |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |       |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |       |                   |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00) | 9, 10 | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital             | 10    | (5 570)           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |       | <b>24 430</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |       |                   |
| Udekket tap                            | 10    | (30 568)          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |       | <b>(30 568)</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 10    | <b>(6 138)</b>    |
| <b>Gjeld</b>                           |       |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |       |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 11    | 13 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |       | <b>13 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |       | <b>13 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |       |                   |
| Leverandørgjeld                        |       | 100 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |       | 86 768            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |       | <b>186 768</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |       | <b>13 186 768</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |       | <b>13 180 630</b> |

FREDRIKSTAD, 20.08.2021  
ARNE STANGEBYES GATE 8 AS

\_\_\_\_\_  
Sander Grundvig  
Styrets leder



## Noter 2020

ARNE STANGEBYES GATE 8 AS 925 531 804

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

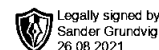
Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



ARNE STANGEBYES GATE 8 AS 925 531 804



## Note 4 - Skatt

|   | <b>2020</b>     |
|---|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad       | (30 568)        |
| +/- Permanente forskjeller                | (5 570)         |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>               | <b>(36 138)</b> |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b> | <b>0</b>        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>          | <b>0</b>        |

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | <b>01.01.2020</b> | <b>31.12.2020</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Skattemessig fremførbart underskudd                 | 0                 | (36 138)          | 36 138         |
| Netto forskjeller                                   | 0                 | (36 138)          | 36 138         |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0                 | 36 138            | (36 138)       |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 0                 | 0                 | 0              |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 7 950

## Note 6 - Investering i datterselskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/<br>stemmeandel | Selskapets egenkapital<br>31. desember 2020 | Selskapets resultat<br>for 2020 |
|--------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Centrum AS   | Sarpsborg    | 100%                      | 761 828                                     | -261 125                        |

## Note 7 - Konsernfordringer

| Type                                   | <b>2020</b> |
|--|-------------|
| Kortsiktig konsernfordring, Centrum AS | 5 921 750   |

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

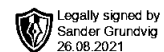
## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi    |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000         | 30,00     | 30 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b>  |           | <b>30 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Betongbygg Eiendom AS       | 500           | 50,00%         | Ordinære aksjer |
| Cityplan AS                 | 500           | 50,00%         | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000</b>  | <b>100,00%</b> |                 |



ARNE STANGEBYES GATE 8 AS 925 531 804



## Note 10 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innskutt EK | Udekket tap     | Sum            |
|-------------------------------|---------------|-------------------|-----------------|----------------|
| Innbetalt AK ved stiftelse    | 30 000        |                   |                 | 30 000         |
| Reduksjon annen innskutt EK   |               | (5 570)           |                 | (5 570)        |
| Årets resultat                |               |                   | (30 568)        | (30 568)       |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>30 000</b> | <b>(5 570)</b>    | <b>(30 568)</b> | <b>(6 138)</b> |

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon                  | 2020              |
|--------------------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 000 000        |
| <b>Sum</b>                     | <b>13 000 000</b> |

|  |                  |
|--|------------------|
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld |                  |
| Aksjer i datterselskap                                 | 6 676 784        |
| <b>Sum</b>   | <b>6 676 784</b> |

Av langsiktig gjeld på kr 13 000 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



## Noter 2020

ARNE STANGEBYES GATE 8 AS 925 531 804

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



ARNE STANGEBYES GATE 8 AS 925 531 804

Noter 2020

## Note 4 - Skatt

|   | <b>2020</b>     |
|---|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad       | (30 568)        |
| +/- Permanente forskjeller                | (5 570)         |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>               | <b>(36 138)</b> |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b> | <b>0</b>        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>          | <b>0</b>        |

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | <b>01.01.2020</b> | <b>31.12.2020</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Skattemessig fremførbart underskudd                 | 0                 | (36 138)          | 36 138         |
| Netto forskjeller                                   | 0                 | (36 138)          | 36 138         |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0                 | 36 138            | (36 138)       |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 0                 | 0                 | 0              |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 7 950

## Note 6 - Investering i datterselskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/<br>stemmeandel | Selskapets egenkapital<br>31. desember 2020 | Selskapets resultat<br>for 2020 |
|--------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Centrum AS   | Sarpsborg    | 100%                      | 761 828                                     | -261 125                        |

## Note 7 - Konsernfordringer

| Type                                   | <b>2020</b> |
|--|-------------|
| Kortsiktig konsernfordring, Centrum AS | 5 921 750   |

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi    |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000         | 30,00     | 30 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b>  |           | <b>30 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Betongbygg Eiendom AS       | 500           | 50,00%         | Ordinære aksjer |
| Cityplan AS                 | 500           | 50,00%         | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000</b>  | <b>100,00%</b> |                 |



ARNE STANGEBYES GATE 8 AS 925 531 804

Noter 2020

## Note 10 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innskutt EK | Udekket tap     | Sum            |
|-------------------------------|---------------|-------------------|-----------------|----------------|
| Innbetalt AK ved stiftelse    | 30 000        |                   |                 | 30 000         |
| Reduksjon annen innskutt EK   |               | (5 570)           |                 | (5 570)        |
| Årets resultat                |               |                   | (30 568)        | (30 568)       |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>30 000</b> | <b>(5 570)</b>    | <b>(30 568)</b> | <b>(6 138)</b> |

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon                  | 2020              |
|--------------------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 000 000        |
| <b>Sum</b>                     | <b>13 000 000</b> |

|  |                  |
|--|------------------|
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld |                  |
| Aksjer i datterselskap                                 | 6 676 784        |
| <b>Sum</b>   | <b>6 676 784</b> |

Av langsiktig gjeld på kr 13 000 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.