



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 393 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET LMP AGDER AS
Forretningsadresse: Gamle Songevei 297
4909 SONGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Markset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 384	473 904
Sum inntekter		504 384	473 904
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 000	32 000
Annen driftskostnad	2/3	141 063	133 075
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		331 321	308 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 512	33 646
Annen finansinntekt		1 811	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		198 830	
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler			114 824
Annen rentekostnad			78
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		628 473	227 573
Skattekostnad på ordinært resultat	4	95 622	85 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		532 851	142 139
Totalresultat		532 851	142 139
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		162 500	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		370 351	142 139



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		532 851	142 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 318 800	2 350 800
Sum varige driftsmidler		2 318 800	2 350 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 318 800	2 350 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		16 928	16 266
Sum fordringer		16 928	16 266
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 805 644	2 534 651
Sum investeringer		2 805 644	2 534 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 650 605	1 348 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 650 605	1 348 480
Sum omløpsmidler		4 473 177	3 899 397
SUM EIENDELER		6 791 977	6 250 197

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD




Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 033 876	3 663 525
Sum opptjent egenkapital		4 033 876	3 663 525
Sum egenkapital		6 533 876	6 163 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 238
Betalbar skatt	4	95 601	85 434
Utbytte		162 500	
Sum kortsiktig gjeld		258 101	86 672
Sum gjeld		258 101	86 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 791 977	6 250 197



Årsoppgjør

 Legally signed by
Jørn Markset
20.05.2020

 Legally signed by
Nils Markset
20.05.2020

 Legally signed by
Ørjan Markseth
20.05.2020

Eiendomsselskapet LMP Agder AS
2019



Resultatregnskap

Eiendomsselskapet LMP Agder AS

	Note	2019	2018
Andre driftsinntekter		504 384	473 904
Sum driftsinntekter		504 384	473 904
Avskrivning varige driftsmidler	1	32 000	32 000
Annen driftskostnad	2/3	141 063	133 075
Driftsresultat		331 321	308 829
Annen renteinntekt		96 512	33 646
Annen finansinntekt		1 811	0
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		198 830	0
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler		0	114 824
Annen rentekostnad		0	78
Ordinært resultat før skattekostnad		628 473	227 573
Skattekostnad på ordinært resultat	4	95 622	85 434
Årsresultat		532 851	142 139
Overført annen egenkapital		370 351	142 139
Avsatt til utbytte		162 500	0
Sum disponert		532 851	142 139



Balanse

Eiendomsselskapet LMP Agder AS

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	2 318 800	2 350 800
Sum varige driftsmidler		2 318 800	2 350 800
Sum anleggsmidler		2 318 800	2 350 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		16 928	16 266
Sum fordringer		16 928	16 266
Markedsbaserte aksjer		2 805 644	2 534 651
Sum investeringer		2 805 644	2 534 651
Bankinnskudd,kontanter o.l.		1 650 605	1 348 480
Sum omløpsmidler		4 473 177	3 899 397
Sum eiendeler		6 791 977	6 250 197



Balanse

Eiendomsselskapet LMP Agder AS

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 033 876	3 663 525
Sum opptjent egenkapital		4 033 876	3 663 525
Sum egenkapital		6 533 876	6 163 525
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 238
Betalbar skatt	4	95 601	85 434
Utbytte		162 500	0
Sum kortsiktig gjeld		258 101	86 672
Sum gjeld		258 101	86 672
Sum egenkapital og gjeld		6 791 977	6 250 197



Noter til årsregnskapet 2019

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent og i henhold til leieavtale.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk ikke bokført i balansen.

NOTE 1. DRIFTSMIDLER

Kostpris	3 203 244
Akk. avskrivninger	852 444
Bokført 01.01	2 350 800
Avskrivninger	32 000
Bokført 31.12	2 318 800

Eldreboliger avskrives lineært med 1 % av kostpris.

NOTE 2. AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON.

		Antall aksjer	Pålydende	Sum
Jørn Markset	Styrets leder	1 000	1 000	1 000 000
Ørjan Markset		1 000	1 000	1 000 000
Nils Markset		500	1 000	500 000

Alle aksjene har lik stemmerett.



Noter til årsregnskapet 2019

Egenkapital:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 500 000	3 663 525	6 163 525
Avsatt utbytte	0	-162 500	-162 500
Årets resultat	0	532 851	532 851
Egenkapital 31.12.	2 500 000	4 033 876	6 533 876

NOTE 3. LØNNKOSTNADER, YTELSER MV.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2019. Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2012

NOTE 4. SKATTER

	2019	2018
Resultat før skatt	628 473	227 573
Permanente forskjeller	-225 925	111 878
Midlertidige forskjeller	32 000	32 000
Skattegrunnlag	434 548	371 451
Betalbar skatt	95 601	85 434
For lite avsatt i fjor	21	0
Skattekostnad	95 622	85 434

Utsatt skattefordel fremkommer som følger:

	2019	2018
Forskjeller driftsmidler	-884 444	-852 444
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-194 577	-187 537

Utsatt skatt/skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.