



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 285 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÅDLANDSKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Nikkelveien 10  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		432 976	
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 976</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 360	
Annen driftskostnad	1	495 605	119 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>703 965</b>	<b>119 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-270 989</b>	<b>-119 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			142 134
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			97 526
Annen renteinntekt		199	475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199</b>	<b>240 135</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 855	185 441
Annen rentekostnad		192 579	231 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 434</b>	<b>417 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-244 235</b>	<b>-177 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-515 225</b>	<b>-296 964</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-113 350	-98 291
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-401 875</b>	<b>-198 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-401 875</b>	<b>-198 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-401 875</b>	<b>-198 673</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-401 875</b>	<b>-198 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-242 194	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital		-159 681	-198 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-401 875</b>	<b>-198 673</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	12 964 718	
Maskiner og anlegg	2, 7		
Skip og flytende installasjoner	2, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>12 964 718</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			10 433 634
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>10 433 634</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 965 218</b>	<b>10 433 634</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		38 687	
Konsernfordringer	4		6 203 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 687</b>	<b>6 203 831</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 121	120 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>373 121</b>	<b>120 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 807</b>	<b>6 324 637</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 377 025</b>	<b>16 758 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 198 943	2 198 943
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 298 943</b>	<b>4 298 943</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			612 887
Udekket tap		242 194	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-242 194</b>	<b>612 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 056 749</b>	<b>4 911 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	434 107	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>434 107</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 049 696	6 049 696
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 049 696</b>	<b>6 049 696</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 483 803</b>	<b>6 049 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		43 967	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 673 751	5 796 745
Annen kortsiktig gjeld		118 755	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 836 474</b>	<b>5 796 745</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		9 320 276	11 846 441
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 377 025</b>	<b>16 758 271</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 351089

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 285 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÅDLANDSKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Nikkelveien 10  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 285 433  
NÅDLANDSKVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		432 976	
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 976</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 360	
Annen driftskostnad	1	495 605	119 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>703 965</b>	<b>119 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-270 989</b>	<b>-119 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			142 134
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			97 526
Annen renteinntekt		199	475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199</b>	<b>240 135</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 855	185 441
Annen rentekostnad		192 579	231 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 434</b>	<b>417 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-244 235</b>	<b>-177 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-113 350	-98 291
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-401 875</b>	<b>-198 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-401 875</b>	<b>-198 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-401 875</b>	<b>-198 673</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-401 875</b>	<b>-198 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-242 194	
Overført fra annen egenkapital		-159 681	-198 673



Sum overføringer og disponeringer	6	-401 875	-198 673
--------------------------------------	---	----------	----------



Organisasjonsnr: 976 285 433  
NÅDLANDSKVARTALET AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	12 964 718	
Maskiner og anlegg	2, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 964 718</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			10 433 634
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og			
andeler		500	
<b>Sum finansielle</b>		<b>500</b>	<b>10 433 634</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 965 218</b>	<b>10 433 634</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige			
fordringer		38 687	
Konsernfordringer	4		6 203 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 687</b>	<b>6 203 831</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		373 121	120 806
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>373 121</b>	<b>120 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 807</b>	<b>6 324 637</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 377 025</b>	<b>16 758 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 198 943	2 198 943
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 298 943</b>	<b>4 298 943</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			612 887
Udekket tap		242 194	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-242 194</b>	<b>612 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 056 749</b>	<b>4 911 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	434 107	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>434 107</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 049 696	6 049 696
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 049 696</b>	<b>6 049 696</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 483 803</b>	<b>6 049 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		43 967	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 673 751	5 796 745
Annen kortsiktig gjeld		118 755	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 836 474</b>	<b>5 796 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 320 276</b>	<b>11 846 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 377 025</b>	<b>16 758 271</b>



Organisasjonsnr: 976 285 433  
NÅDLANDSKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	210000.00	10.00	2100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BJELLA INVESTMENTS AS	210000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	210000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Nådlandskvartalet AS

Penneo Dokumentnøkkel: XM4EK-6VZLQ-U4MXXA-QPL8G-NNJFB-LWK3L

---

Organisasjonsnr: 976 285 433



### Resultatregnskap

#### Nådlandskvartalet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		432 976	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>432 976</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 360	0
Annen driftskostnad	1	495 605	119 796
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>703 965</b>	<b>119 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-270 989</b>	<b>-119 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	142 134
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	97 526
Annen renteinntekt		199	475
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 855	185 441
Annen rentekostnad		192 579	231 862
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-244 235</b>	<b>-177 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-515 225</b>	<b>-296 964</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-113 350	-98 291
<b>Årsresultat</b>		<b>-401 875</b>	<b>-198 673</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-242 194	0
Overført fra annen egenkapital		-159 681	-198 673
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-401 875</b>	<b>-198 673</b>

Perinco Dokumentnøkkel: XN4EK-6VZLQ-U4MXXA-QPL8G-NNJFB-LWK3L



**Balanse**  
Nådlandskvartalet AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	12 964 718	0
Sum varige driftsmidler	2	<u>12 964 718</u>	<u>0</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	10 433 634
Investeringer i aksjer og andeler		500	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>500</u>	<u>10 433 634</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 965 218</u>	<u>10 433 634</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		38 687	0
Konsernfordringer	4	0	6 203 831
Sum fordringer		<u>38 687</u>	<u>6 203 831</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 121	120 806
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>373 121</u>	<u>120 806</u>
Sum omløpsmidler		<u>411 807</u>	<u>6 324 637</u>
Sum eiendeler		<u>13 377 025</u>	<u>16 758 271</u>

Pennco Dokumentnøkkel: XN4EK-6VZLQ-U4MXXA-QPL8G-NNJFB-LWK3L



**Balanse**  
Nådlandskvartalet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
Overkurs		2 198 943	2 198 943
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 298 943</b>	<b>4 298 943</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	612 887
Udekket tap		-242 194	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-242 194</b>	<b>612 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 056 749</b>	<b>4 911 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	434 107	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>434 107</b>	<b>0</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 049 696	6 049 696
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 049 696</b>	<b>6 049 696</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		43 967	0
Kortsiktig konserngjeld	4	2 673 751	5 796 745
Annen kortsiktig gjeld		118 755	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 836 474</b>	<b>5 796 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 320 276</b>	<b>11 846 441</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 377 025</b>	<b>16 758 271</b>

Sandnes, 28.04.2021  
Styret i Nådlandskvartalet AS

Kristin Bjelland  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: XN4EK-6VZLQ-U4MXXA-QPL8G-NNJFB-LWK3L



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Fusjon

Det har vært en vederlagsfri fusjon med Sandnes Sko Vagle AS i 2020. Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet og har virkning fra 01.01.2020 både regnskapsmessig og skattemessig.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 31 103,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	31 103
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>31 103</b>

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Merverdi eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 128 014	10 000		4 138 014
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	60 390		10 284 946	10 345 336
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 188 404	10 000	10 284 946	14 483 350
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 448 632		70 000	1 518 632
= Bokført verdi 31.12.20	2 739 772	10 000	10 214 946	12 964 718
Årets ordinære avskrivninger	138 360		70 000	208 360
Økonomisk levetid	10-30 år		40-50 år	



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-113 350	-98 291
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-113 350</b>	<b>-98 291</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-515 225	-296 964
Endring i midlertidige forskjeller	122 912	0
Mottatt konsernbidrag	0	2 774 850
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 477 886
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-392 313</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-641 736
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	641 736
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	9 865 528	-296 506	-10 162 034
<b>Sum</b>	<b>9 865 528</b>	<b>-296 506</b>	<b>-10 162 034</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-392 313	0	392 313
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-7 500 000	0	7 500 000
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 973 215</b>	<b>-296 506</b>	<b>-2 269 721</b>
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	434 107	-65 231	-499 339

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	0	6 203 831
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>6 203 831</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld	2 673 751	5 796 745
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 673 751</b>	<b>5 796 745</b>



### Noter til regnskapet 2020

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nådlandskvartalet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210 000	10,0	2 100 000
<b>Sum</b>	<b>210 000</b>		<b>2 100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BJELLA INVESTMENTS AS	210 000	100,0	100,0

Styreleder Kristin Bjelland eier 100% av KB-Kapital AS som er eier 40% av Bjella Investments AS

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 100 000	2 198 943	612 887	0	4 911 830
Fusjon 01.01		0	-453 206		-453 206
Årets resultat			-159 681	-242 194	-401 875
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 198 943</b>	<b>0</b>	<b>-242 194</b>	<b>4 056 749</b>

#### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 049 696	6 049 696
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 049 696	6 049 696
<b>Sum</b>	<b>6 049 696</b>	<b>6 049 696</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 964 718	0
<b>Sum</b>	<b>12 964 718</b>	<b>0</b>

Pennco Dokumentnøkkel: XN4EK-6VZLQ-U4MXXA-QPL8G-NNJFB-LWK3L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristin Bjelland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2589765

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-06 11:58:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: XN4EK-6V2LQ-U4MXXA-QPL8G-NNJFB-LWK3L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i  
**Nådlandskvartalet AS**

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nådlandskvartalet AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 401 875. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Forus, 28. april 2021

**Forus Revisjon AS**

  
Jørn Egil Aase  
Statsautorisert revisor