



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 990 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLOTTsquartalet AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Anton Bjørnholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 927 870	18 312 339
Annen driftsinntekt		51 550	51 550
Sum inntekter		20 979 420	18 363 889
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	7 640 702	7 277 122
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	7 890 998	6 496 529
Sum kostnader		15 531 700	13 773 651
Driftsresultat		5 447 720	4 590 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336 544	179 730
Annen finansinntekt		6 118	2 377
Sum finansinntekter		342 662	182 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 302 731	2 724 275
Annen rentekostnad		8 796 182	7 589 478
Sum finanskostnader		11 098 913	10 313 753
Netto finans		-10 756 251	-10 131 646
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 308 531	-5 541 408
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 308 531	-5 541 408
Årsresultat		-5 308 531	-5 541 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 308 531	-5 541 408
Totalresultat		-5 308 531	-5 541 408



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-5 308 531	-5 541 408
Overført til udekket tap	4		
Sum overføringer og disponeringer		-5 308 531	-5 541 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 480 030	9 480 030
Sum immaterielle eiendeler		9 480 030	9 480 030
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	180 555 357	143 680 253
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 709 607	2 175 115
Sum varige driftsmidler		182 264 964	145 855 368
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 194	8 194
Andre langsiktige fordringer	5	1 161 030	1 105 743
Sum finansielle anleggsmidler		1 169 223	1 113 936
Sum anleggsmidler		192 914 217	156 449 334
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	27 539 221	27 539 221
Fordringer			
Kundefordringer		237 700	122 864
Andre kortsiktige fordringer		2 341 347	777 427
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		2 579 047	900 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 019 189	1 533 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 019 189	1 533 666
Sum omløpsmidler		50 137 456	29 973 178
SUM EIENDELER		243 051 674	186 422 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	7 000 000	7 000 000
Overkurs	4	1 981 226	7 289 756
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		8 981 225	14 289 756
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Udekket tap	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		8 981 225	14 289 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	186 165 637	130 329 514
Langsiktig konserngjeld	6	40 681 584	38 378 853
Sum annen langsiktig gjeld		226 847 221	168 708 367
Sum langsiktig gjeld		226 847 221	168 708 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 594 726	1 592 404
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	915 358	
Annen kortsiktig gjeld	6	713 144	1 831 986
Sum kortsiktig gjeld		7 223 228	3 424 390
Sum gjeld		234 070 449	172 132 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 051 674	186 422 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334999

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 990 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLOTTSQUARALET AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Anton Bjørnholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 941 990 746
SLOTTSQUARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 927 870	18 312 339
Annen driftsinntekt		51 550	51 550
Sum inntekter		20 979 420	18 363 889
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	7 640 702	7 277 122
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	7 890 998	6 496 529
Sum kostnader		15 531 700	13 773 651
Driftsresultat		5 447 720	4 590 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336 544	179 730
Annen finansinntekt		6 118	2 377
Sum finansinntekter		342 662	182 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 302 731	2 724 275
Annen rentekostnad		8 796 182	7 589 478
Sum finanskostnader		11 098 913	10 313 753
Netto finans		-10 756 251	-10 131 646
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-5 308 531	-5 541 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 308 531	-5 541 408
Årsresultat		-5 308 531	-5 541 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 308 531	-5 541 408
Totalresultat		-5 308 531	-5 541 408
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-5 308 531	-5 541 408



Overført til udekket tap	4		
Sum overføringer og disponeringer		-5 308 531	-5 541 408



Organisasjonsnr: 941 990 746
SLOTTSQUARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 480 030	9 480 030
Sum immaterielle eiendeler		9 480 030	9 480 030
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 5	180 555 357	143 680 253
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	1 709 607	2 175 115
Sum varige driftsmidler		182 264 964	145 855 368
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		8 194	8 194
Andre langsiktige fordringer			
	5	1 161 030	1 105 743
Sum finansielle anleggsmidler		1 169 223	1 113 936
Sum anleggsmidler		192 914 217	156 449 334
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	27 539 221	27 539 221
Fordringer			
Kundefordringer			
		237 700	122 864
Andre kortsiktige fordringer			
		2 341 347	777 427
Konsernfordringer			
	6		
Sum fordringer		2 579 047	900 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		20 019 189	1 533 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 019 189	1 533 666
Sum omløpsmidler		50 137 456	29 973 178
SUM EIENDELER		243 051 674	186 422 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	7 000 000	7 000 000
Overkurs	4	1 981 226	7 289 756
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		8 981 225	14 289 756
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Udekket tap	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		8 981 225	14 289 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	186 165 637	130 329 514
Langsiktig konserngjeld	6	40 681 584	38 378 853
Sum annen langsiktig gjeld		226 847 221	168 708 367
Sum langsiktig gjeld		226 847 221	168 708 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 594 726	1 592 404
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	915 358	
Annen kortsiktig gjeld	6	713 144	1 831 986
Sum kortsiktig gjeld		7 223 228	3 424 390
Sum gjeld		234 070 449	172 132 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 051 674	186 422 513



Organisasjonsnr: 941 990 746
SLOTTSQUARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Slottsquartalet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slottsquartalet AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Kristiansand, 7. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Arvid Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Slottsquartalet AS

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Robert Arvid	BANKID	2025-03-07 09:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Slottsquartalet AS

Org.nr.:941 990 746



Resultatregnskap			
Slottsquartalet AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		20 927 870	18 312 339
Annen driftsinntekt		51 550	51 550
Sum driftsinntekter		20 979 420	18 363 889
Avskrivning av driftsmidler	1	7 640 702	7 277 122
Annen driftskostnad	2	7 890 998	6 496 529
Sum driftskostnader		15 531 700	13 773 651
Driftsresultat		5 447 720	4 590 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336 544	179 730
Annen finansinntekt		6 118	2 377
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 302 731	2 724 275
Annen rentekostnad		8 796 182	7 589 478
Resultat av finansposter		-10 756 251	-10 131 646
Resultat før skattekostnad		-5 308 531	-5 541 408
Resultat		-5 308 531	-5 541 408
Årsresultat		-5 308 531	-5 541 408
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-5 308 531	-5 541 408
Sum overføringer		-5 308 531	-5 541 408




Balanse			
Slottsquartalet AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 480 030	9 480 030
Sum immaterielle eiendeler		9 480 030	9 480 030
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	180 555 357	143 680 253
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 709 607	2 175 115
Sum varige driftsmidler		182 264 964	145 855 368
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 194	8 194
Andre langsiktige fordringer	5	1 161 030	1 105 743
Sum finansielle anleggsmidler		1 169 223	1 113 936
Sum anleggsmidler		192 914 217	156 449 334
Omløpsmidler			
Varebeholdning	5	27 539 221	27 539 221
Fordringer			
Kundefordringer		237 700	122 864
Andre kortsiktige fordringer		2 341 347	777 427
Sum fordringer		2 579 047	900 291
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 019 189	1 533 666
Sum omløpsmidler		50 137 456	29 973 178
Sum eiendeler		243 051 674	186 422 513



Balanse			
Slottsquartalet AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	7 000 000	7 000 000
Overkurs	4	1 981 226	7 289 756
Sum innskutt egenkapital		8 981 225	14 289 756
Sum egenkapital		8 981 225	14 289 756
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	186 165 637	130 329 514
Langsiktig konserngjeld	6	40 681 584	38 378 853
Sum annen langsiktig gjeld		226 847 221	168 708 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 594 726	1 592 404
Konserngjeld	6	915 358	0
Annen kortsiktig gjeld	6	713 144	1 831 986
Sum kortsiktig gjeld		7 223 228	3 424 390
Sum gjeld		234 070 449	172 132 757
Sum egenkapital og gjeld		243 051 674	186 422 513

Kristiansand, 07.03.2025
Styret i Slottsquartalet AS


Tom Chr Meyer-Bredesen
styreleder/daglig leder

Slottsquartalet AS Side 4



Slottsquartalet AS

941 990 746

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodisering følger reglene for øvrige foretak.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Endringer i estimater føres i den perioden estimatendringen er kjent.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Salg av leiligheter kjøpt for videresalg vises som varesalg og varekostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Skatt knyttet til innfusjonerte verdier er videreført til nåverdi basert på konsernkontinuitet fra fusjonstidspunktet. Selskapet anvender 10% skattesats som estimat for nåverdi av skatteforpliktelsen knyttet til bygg, og 22% knyttet til varelager for videresalg (leiligheter). Det avsettes ikke utsatt skatt for merverdi knyttet til tomt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varebeholdningen består av leiligheter for videresalg.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Slottsquartalet AS

941 990 746

Felleskostnader

Viderefakturerte felleskostnader nettes mot felleskostnadene. Huseiers felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

Sikring

Selskapet inngår sikringsavtaler knyttet til rente. Der hvor rentesikringen dekker underliggende lånebeløp med flytende rente, behandlers verdien av sikringsavtalen som en off-balance post hvor rentedifferansen periodiseres i takt med underliggende sikringsojekt.

Note 1 Varige driftsmidler

	Næringsareal	Inventar	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	150 183 042	6 179 923	59 610 149	7 968 663	223 941 777
Tilgang	28 447 970	268 335	15 172 894		43 889 199
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	178 631 012	6 448 258	74 783 043	7 968 663	267 830 976
Akkumulerte avskrivninger	52 775 542	4 738 651	32 556 845	0	90 071 039
Bokført verdi 31.12.2024	125 855 470	1 709 607	42 226 198	7 968 663	177 759 937
Sum prosjekter under arbeid					4 505 027
Sum varige driftsmidler					182 264 964
Årets avskrivninger	2 451 093	733 844	4 455 764		7 640 702
Forventet økonomisk levetid	1,5%	20 %	10 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Tomt avskrives ikke.



Slottsquartalet AS

941 990 746

Note 2 Annen driftskostnad, lønn, honorarer mv.

Det er ingen ansatte i selskapet, og følgelig har ingen krav for pensjonsavtaler. Det er ikke gitt styrehonorar, eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter ut over konsernselskap.

Daglig drift ivaretas av Skeie Eiendom AS fra og med Juli 2023, som fakturerer for denne tjenesten. Før dette var det Skeie Group AS, nå innfusjonert i Skeiegruppen AS, som fakturerte for disse tjenestene. Det er totalt kostnadsført kr 980 969 knyttet til denne tjenesten fra Skeie Eiendom AS i 2024. I 2023 ble det totalt fakturert 747 827 fra Skeie Eiendom AS og 691 774 fra Skeie Group AS for denne tjenesten.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	80 420	77 003
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	17 000	16 750
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	11 300	20 900
Sum ekskl. mva	108 720	114 653

Vedlikehold av fast eiendom inngår i annen driftskostnad med kr 3 949 158 i 2024 og kr 2 281 024 i 2023.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	20 217 316	19 512 039	-705 278
Varebeholdning	27 189 221	27 189 221	0
Fordringer	-100 000	-100 000	0
Avsetninger mv	0	-100 000	-100 000
Sum	47 306 537	46 501 260	-805 278
Akkumulert fremførbart underskudd	-87 749 937	-81 636 128	6 113 808
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt*	-2 647 645	-7 956 175	-5 308 530
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-43 091 044	-43 091 044	1
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 480 030	-9 480 030	0

*Det er avsatt skatt basert på en nåverdivurdering (10% knyttet til bygg og 0% knyttet til tomt) for innfusjonerte eiendeler. Dette iht konsernkontinuitet lagt til grunn ved fusjonen.

Utsatt skattefordel er balanseført ut fra forventninger til fremtidig resultater for selskap og konsern.

Ut fra en vurdeing av tidshorisont for å kunne nyttiggjøre utsatt skattefordel i konsernet er det fra 2024 ikke gjort ytterligere oppbygging av utsatt skattefordel. Dette medfører at MNOK 2,3 i utsatt skattefordel ikke er balanseført. Når utsatt skattefordel kan nyttiggjøres, og verdi av denne, er et estimat forbundet med vesentlig usikkerhet.

Side 7



Slottsquartalet AS

941 990 746

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 308 531	-5 541 408
Permanente forskjeller	0	10 851
Endring i midlertidige forskjeller	-805 278	503 755
Skattepliktig inntekt	-6 113 808	-5 026 802
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	7 000 000	7 289 756	0	14 289 756
Årets resultat	0	-5 308 531	0	-5 308 531
Egenkapital 31.12.2024	7 000 000	1 981 226	0	8 981 226

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 161 030	1 105 743
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-186 165 637	-130 329 514
Sum	-186 165 637	-130 329 514
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	208 094 578	171 219 474
Sum	208 094 578	171 219 474

Selskapet har rentederivater med en positiv verdi på kr 5 380 889 pr 31.12.2024.

Side 8



Slottsquartalet AS

941 990 746

Note 6 Transaksjoner og mellomværende med nærstående og selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Konserngjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	264 219	530 331	41 596 942	38 378 853
Sum	264 219	530 331	41 596 942	38 378 853

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 7 000 000 består av 10 000 aksjer à kr. 700.

Selskapets aksjonærer 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Skeie Eiendom AS	10 000	100%
Sum	10 000	100%

Selskapet inngår i konsernet Skeiegruppen AS med forretningsadresse Rådhusgata 3, 4611 Kristiansand. Konsernregnskapet kan hentes elektronisk på brreg.no.