



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 889 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ragnar Raanaas vei 18  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		804 432	781 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>804 432</b>	<b>781 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 451	3 399
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	87 983	79 866
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	74 125	117 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 559</b>	<b>200 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>638 873</b>	<b>581 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			623
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>623</b>
Annen rentekostnad		115	280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115</b>	<b>280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115</b>	<b>343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>638 759</b>	<b>581 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	140 527	127 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>498 232</b>	<b>453 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>498 232</b>	<b>453 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>498 232</b>	<b>453 773</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>498 232</b>	<b>453 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		600 000
Konsernbidrag	5, 5	526 512	374 352
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overføringer annen egenkapital	5	-28 280	-520 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>498 232</b>	<b>453 773</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 091 666	2 179 649
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 091 666</b>	<b>2 179 649</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	69 591	100 000
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>69 591</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 161 257</b>	<b>2 279 649</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 949	5 895
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 949</b>	<b>5 895</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 104 644	1 067 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 104 644</b>	<b>1 067 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 106 593</b>	<b>1 073 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 267 849</b>	<b>3 353 446</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	227 000	227 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>227 000</b>	<b>227 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	51 209	79 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 209</b>	<b>79 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>278 209</b>	<b>306 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	168 644	176 620
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>168 644</b>	<b>176 620</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>168 644</b>	<b>176 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 418	115 043
Betalbar skatt	4		26 323
Skyldig offentlige avgifter		191 386	155 384
Utbytte			600 000
Kortsiktig konserngjeld	7	2 618 192	1 973 586
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 820 996</b>	<b>2 870 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 989 640</b>	<b>3 046 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 267 849</b>	<b>3 353 446</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 595921

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 889 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ragnar Raanaas vei 18  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 994 889 761  
ARRO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		804 432	781 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>804 432</b>	<b>781 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 451	3 399
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	87 983	79 866
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	74 125	117 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 559</b>	<b>200 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>638 873</b>	<b>581 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			623
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>623</b>
Annen rentekostnad		115	280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115</b>	<b>280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115</b>	<b>343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	140 527	127 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>498 232</b>	<b>453 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>498 232</b>	<b>453 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>498 232</b>	<b>453 773</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>498 232</b>	<b>453 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		600 000
Konsernbidrag	5, 5	526 512	374 352



Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overføringer annen egenkapital	5	-28 280	-520 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>498 232</b>	<b>453 773</b>



Organisasjonsnr: 994 889 761  
ARRO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 2 091 666

2 179 649

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 2 091 666

2 179 649

Sum varige driftsmidler 2

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7 69 591

100 000

Andre langsiktige

fordringer 7

Sum finansielle anleggsmidler 69 591

100 000

Sum anleggsmidler

2 161 257

2 279 649

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 949

5 895

Andre kortsiktige

fordringer 7

Sum fordringer 1 949

5 895

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 104 644

1 067 902

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 104 644

1 067 902

Sum omløpsmidler

1 106 593

1 073 797

SUM EIENDELER

3 267 849

3 353 446

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 227 000

227 000



Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>227 000</b>	<b>227 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	51 209	79 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 209</b>	<b>79 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>278 209</b>	<b>306 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	4	<b>168 644</b>	<b>176 620</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>168 644</b>	<b>176 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 418	115 043
Betalbar skatt	4		26 323
Skyldig offentlige avgifter		191 386	155 384
Utbytte			600 000
Kortsiktig konserngjeld	7	2 618 192	1 973 586
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 820 996</b>	<b>2 870 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 989 640</b>	<b>3 046 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 267 849</b>	<b>3 353 446</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 994 889 761  
ARRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**

**for**

**Arro Eiendom AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Arro Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		804 432	781 556
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>804 432</b>	<b>781 556</b>
Varekostnad		3 451	3 399
Avskrivning av driftsmidler	2	87 983	79 866
Annen driftskostnad	3	74 125	117 014
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>165 559</b>	<b>200 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>638 873</b>	<b>581 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	623
Annen rentekostnad		115	280
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-115</b>	<b>343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>638 759</b>	<b>581 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	140 527	127 848
<b>Årsresultat</b>		<b>498 232</b>	<b>453 773</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	0	600 000
Avsatt konsernbidrag	5	526 512	374 352
Overføringer annen egenkapital	5	28 280	520 579
<b>Sum overføringer</b>		<b>498 232</b>	<b>453 773</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Arro Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<b>6</b>	2 091 666	2 179 649
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 091 666</b>	<b>2 179 649</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	<b>7</b>	69 591	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>69 591</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 161 257</b>	<b>2 279 649</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		1 949	5 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 949</b>	<b>5 895</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 104 644	1 067 902
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 106 593</b>	<b>1 073 797</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 267 849</b>	<b>3 353 446</b>

Arro Eiendom AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Arro Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	227 000	227 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>227 000</b>	<b>227 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	51 209	79 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 209</b>	<b>79 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>278 209</b>	<b>306 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	168 644	176 620
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>168 644</b>	<b>176 620</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 418	115 043
Betalbar skatt	4	0	26 323
Skyldig offentlige avgifter		191 386	155 384
Utbytte		0	600 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 618 192	1 973 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 820 996</b>	<b>2 870 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 989 640</b>	<b>3 046 956</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 267 849</b>	<b>3 353 446</b>

Solbergelva, 23.06.2022  
Styret i Arro Eiendom AS



Ronny Andersen  
styreleder/daglig leder

Arro Eiendom AS Side 4



---

## Arro Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer i henhold til kontrakt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Arro Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Maskiner og anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 482 000	40 585	54 000	3 576 585
Tilgang kjøpte driftsmidler				0
Avgang i året				0
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 482 000</b>	<b>40 585</b>	<b>54 000</b>	<b>3 576 585</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 476 802	8 117		1 484 919
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 476 802	8 117	0	1 484 919
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 005 198</b>	<b>32 468</b>	<b>54 000</b>	<b>2 091 666</b>
Årets ordinære avskrivninger	79 866	8 117		87 983
Økonomisk levetid	10-45 år	5 år		
Avskrivningsplan	lineær	lineær	avskrives ikke	

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Honorar til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 27 600. Av dette utgjør annen bistand kr 11 100. Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	148 503	131 909
Endring i utsatt skatt	-7 976	-4 061
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>140 527</b>	<b>127 848</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	638 759	581 621
Permanente forskjeller	0	-492
Endring i midlertidige forskjeller	36 256	18 458
Avgitt konsernbidrag	-675 015	-479 938
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>119 648</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	148 503	131 909
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-148 503	-105 586
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>26 323</b>



## Arro Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	766 562	802 818	36 256
<b>Sum</b>	<b>766 562</b>	<b>802 818</b>	<b>36 256</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>766 562</b>	<b>802 818</b>	<b>36 256</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>168 644</b>	<b>176 620</b>	<b>7 976</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	227 000	79 489	306 489
Årets resultat		498 232	498 232
Konsernbidrag avgitt		-526 512	-526 512
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>227 000</b>	<b>51 209</b>	<b>278 209</b>

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Eiendom	2 091 666	2 179 649
<b>Sum</b>	<b>2 091 666</b>	<b>2 179 649</b>

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

<b>Kortsiktig fordring konsern</b>	2021	2020
Nobel Technic AS		0
Arro Holding AS		0
Arro Elektro AS		0
Veveriet Eiendom II AS	69 591	100 000
<b>Sum</b>	<b>69 591</b>	<b>100 000</b>

<b>Kortsiktig gjeld konsern</b>	2021	2020
Arro Holding AS	1 943 177	1 493 648
Konsernbidrag Arro Holding AS	20 064	479 938
Konsernbidrag Veveriet Eiendom II AS	654 951	30 409
Arro Holding AS, utbytte	0	600 000
<b>Sum</b>	<b>2 618 192</b>	<b>2 603 995</b>



---

## Arro Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arro Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	227 000	1,0	227 000
<b>Sum</b>	<b>227 000</b>		<b>227 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arro Holding AS	227 000	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Arro Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Arro Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: C7E4J-C478Z-H5AE6-SWQZQ-EVOTA-T32CS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Arro Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 22. juni 2022  
Deloitte AS

Vidar Nesse  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C7E4J-C478Z-H5AE6-SWQZQ-EVOTA-T32CS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-29 09:17:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CYE4J-CA78Z-H5AE6-SWQZQ-EVOTA-T32C5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>