



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 564 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR IMPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Store Elvegata 118
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magne Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	924 000	1 024 728
Annen driftsinntekt			762 698
Sum inntekter		924 000	1 787 426
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	175 000	175 000
Annen driftskostnad		74 529	91 561
Sum kostnader		249 529	266 561
Driftsresultat		674 471	1 520 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 560	48 323
Sum finansinntekter		32 560	48 323
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 000	53 000
Sum finanskostnader		3 000	53 000
Netto finans		29 560	-4 677
Ordinært resultat før skattekostnad		704 031	1 516 188
Skattekostnad på ordinært resultat	4	154 887	333 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		549 144	1 182 803
Årsresultat		549 144	1 182 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		549 144	1 182 803
Totalresultat		549 144	1 182 803
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		720 001	786 549
Avsatt til annen egenkapital			396 254
Overført fra annen egenkapital		-170 857	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	5	549 144	1 182 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 638 873	2 813 873
Sum varige driftsmidler		2 638 873	2 813 873
Sum anleggsmidler		2 638 873	2 813 873
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 872 088	2 829 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 872 088	2 829 781
Sum omløpsmidler		2 872 088	2 829 781
SUM EIENDELER		5 510 961	5 643 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 30)	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 634 026	3 804 883
Sum opptjent egenkapital		3 634 026	3 804 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 664 026	3 834 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	122 741	170 931
Sum avsetninger for forpliktelser		122 741	170 931
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		122 741	170 931
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		219 375	181 601
Annen kortsiktig gjeld	2	1 504 819	1 456 239
Sum kortsiktig gjeld		1 724 194	1 637 840
Sum gjeld		1 846 935	1 808 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 510 961	5 643 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 139445

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 564 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR IMPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Store Elvegata 118
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magne Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022



Organisasjonsnr: 998 564 433
SØR IMPORT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	924 000	1 024 728
Annen driftsinntekt			762 698
Sum inntekter		924 000	1 787 426
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	175 000	175 000
Annen driftskostnad		74 529	91 561
Sum kostnader		249 529	266 561
Driftsresultat		674 471	1 520 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 560	48 323
Sum finansinntekter		32 560	48 323
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 000	53 000
Sum finanskostnader		3 000	53 000
Netto finans		29 560	-4 677
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	154 887	333 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		549 144	1 182 803
Årsresultat		549 144	1 182 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		549 144	1 182 803
Totalresultat		549 144	1 182 803
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		720 001	786 549
Avsatt til annen egenkapital			396 254
Overført fra annen egenkapital		-170 857	
Sum overføringer og disponeringer	5	549 144	1 182 803



Organisasjonsnr: 998 564 433
SØR IMPORT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3

2 638 873

2 813 873

Sum varige driftsmidler

2 638 873

2 813 873

Sum anleggsmidler

2 638 873

2 813 873

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige

fordringer 2

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 872 088

2 829 781

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 872 088

2 829 781

Sum omløpsmidler

2 872 088

2 829 781

SUM EIENDELER

5 510 961

5 643 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000

aksjer à kr 30) 5, 6

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 5

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

3 634 026

3 804 883

Sum opptjent egenkapital

3 634 026

3 804 883

Sum egenkapital

3 664 026

3 834 883

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

122 741

170 931



Sum avsetninger for forpliktelseser		122 741	170 931
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		122 741	170 931
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		219 375	181 601
Annen kortsiktig gjeld	2	1 504 819	1 456 239
Sum kortsiktig gjeld		1 724 194	1 637 840
Sum gjeld		1 846 935	1 808 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 510 961	5 643 654



Organisasjonsnr: 998 564 433
SØR IMPORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sør Import Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 564 433



Sør Import Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
2	Leieinntekter	924 000	1 024 728
	Annen driftsinntekt	0	762 698
	Sum driftsinntekter	924 000	1 787 426
3	Ordinær avskrivning	175 000	175 000
	Annen driftskostnad	74 529	91 561
	Sum driftskostnader	249 529	266 561
	Driftsresultat	674 471	1 520 865
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	32 560	48 323
2	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-3 000	-53 000
	Netto finansresultat	29 560	-4 677
	Ordinært resultat før skattekostnad	704 031	1 516 188
4	Skattekostnad på ordinært resultat	-154 887	-333 385
	Ordinært resultat	549 144	1 182 803
	ÅRSRESULTAT	549 144	1 182 803
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	0	396 254
	Overført fra annen egenkapital	-170 857	0
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	720 001	786 549
5	Sum overføringer	549 144	1 182 803



Sør Import Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 638 873	2 813 873
	Sum varige driftsmidler	2 638 873	2 813 873
	Sum anleggsmidler	2 638 873	2 813 873
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 872 088	2 829 781
	Sum omløpsmidler	2 872 088	2 829 781
	SUM EIENDELER	5 510 961	5 643 654



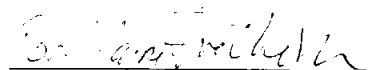
Sør Import Eiendom AS

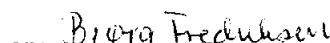
Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 30)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	3 634 026	3 804 883
	Sum opptjent egenkapital	3 634 026	3 804 883
	Sum egenkapital	3 664 026	3 834 883
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	122 741	170 931
	Sum avsetninger for forpliktelser	122 741	170 931
	Kortsiktig gjeld		
	Skyldige offentlige avgifter	219 375	181 601
2	Annen kortsiktig gjeld	1 504 819	1 456 239
	Sum kortsiktig gjeld	1 724 194	1 637 840
	Sum gjeld	1 846 935	1 808 771
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	5 510 961	5 643 654

Mandal, 01.03.2022

Styret i Sør Import Eiendom AS


Tor Magne Fredriksen
styreleder


Bjørg Fredriksen
styremedlem



Sør Import Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Sør Import Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Rilas Holding 2 AS	1 432 317	447 843
Sum	1 432 317	447 843

Konsernmellomværende renteberegnes etter markedsmessige betingelser etter 3 mnd NIBOR + margin, i henhold til armlengdes prinsipp.

Det er beregnet rentekostnader på kr 3 000 for 2021.

I annen kortsiktig gjeld til Rilas Holding 2 AS inngår avgitt konsernbidrag på kr 923 078.

Av selskapets leieinntekter er kr 924 000 til nærstående selskap, Sør Import AS.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	163 873	3 864 582	4 028 455
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler *	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	163 873	3 864 582	4 028 455
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	1 389 582	1 389 582
Bokført verdi per 31.12.2021	163 873	2 475 000	2 638 873
Årets avskrivninger	0	175 000	175 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-48 190	111 538
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	203 077	0
Årets skattekostnad	154 887	111 538
Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	122 741	170 931



Sør Import Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2021	30 000	3 804 883	3 834 883
Årets resultat	0	549 144	549 144
Konsernbidrag avgitt	0	-720 001	-720 001
Pr 31.12.2021	30 000	3 634 026	3 664 026

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sør Import Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000	30	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Rilas Holding 2 AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %