



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 248 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 115 AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 19  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG Regnskapsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 437 860
Annen driftsinntekt		1 609 582	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 609 582</b>	<b>1 437 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 492 449	1 450 023
Annen driftskostnad		272 192	224 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 764 641</b>	<b>1 674 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 059</b>	<b>-236 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		89	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	
Annen rentekostnad		744 767	771 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>744 767</b>	<b>771 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-744 678</b>	<b>-771 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-899 738</b>	<b>-1 008 625</b>
Skattekostnad på resultat	3	-197 943	-221 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-701 795</b>	<b>-786 947</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-701 795</b>	<b>-786 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-701 795</b>	<b>-786 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-701 795</b>	<b>-786 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-701 795	-786 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-701 795</b>	<b>-786 947</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 201 418	994 785
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 201 418</b>	<b>994 785</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 230 146	13 546 588
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>13 230 146</b>	<b>13 546 588</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 431 564</b>	<b>14 541 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 716	50 150
Andre kortsiktige fordringer		134 405	41 118
Konsernfordringer	6		789 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 121</b>	<b>881 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 990	219 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 990</b>	<b>219 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 111</b>	<b>1 100 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 633 675</b>	<b>15 641 548</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		4 616 089	4 616 089
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 646 089</b>	<b>4 646 089</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 846 101	-4 144 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 846 101</b>	<b>-4 144 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-200 012</b>	<b>501 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 386 029	14 359 559
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 586 029</b>	<b>14 359 559</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 586 029</b>	<b>14 359 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 521	14 811
Betalbar skatt	3	8 690	
Kortsiktig konserngjeld	6		600 000
Annen kortsiktig gjeld		113 447	165 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 658</b>	<b>780 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 833 687</b>	<b>15 139 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 633 675</b>	<b>15 641 548</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343471

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 248 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 115 AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 19  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG Regnskapsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 912 248 186  
LØKKEVEIEN 115 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 437 860
Annen driftsinntekt		1 609 582	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 609 582</b>	<b>1 437 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 492 449	1 450 023
Annen driftskostnad		272 192	224 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 764 641</b>	<b>1 674 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 059</b>	<b>-236 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		89	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	
Annen rentekostnad		744 767	771 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>744 767</b>	<b>771 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-744 678</b>	<b>-771 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-197 943	-221 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-701 795</b>	<b>-786 947</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-701 795</b>	<b>-786 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-701 795</b>	<b>-786 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-701 795</b>	<b>-786 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-701 795	-786 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-701 795</b>	<b>-786 947</b>



Organisasjonsnr: 912 248 186  
LØKKEVEIEN 115 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 201 418	994 785
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 201 418</b>	<b>994 785</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	13 230 146	13 546 588
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	2		
------------------	---	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>13 230 146</b>	<b>13 546 588</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	6		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 431 564</b>	<b>14 541 373</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		13 716	50 150
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		134 405	41 118
------------------------------	--	---------	--------

Konsernfordringer	6		789 858
-------------------	---	--	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>148 121</b>	<b>881 126</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		53 990	219 049
----	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>53 990</b>	<b>219 049</b>
--------------------------	--	---------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 111</b>	<b>1 100 175</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 633 675</b>	<b>15 641 548</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		4 616 089	4 616 089
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 646 089</b>	<b>4 646 089</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 846 101	-4 144 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 846 101</b>	<b>-4 144 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-200 012</b>	<b>501 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 386 029	14 359 559
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 586 029</b>	<b>14 359 559</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 586 029</b>	<b>14 359 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 521	14 811
Betalbar skatt	3	8 690	
Kortsiktig konserngjeld	6		600 000
Annen kortsiktig gjeld		113 447	165 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 658</b>	<b>780 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 833 687</b>	<b>15 139 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 633 675</b>	<b>15 641 548</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 912 248 186  
LØKKEVEIEN 115 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Løkkeveien 115 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 248 186



## Resultatregnskap

### Løkkeveien 115 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	1 437 860
Annen driftsinntekt		1 609 582	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 609 582</b>	<b>1 437 860</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 492 449	1 450 023
Annen driftskostnad		272 192	224 639
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 764 641</b>	<b>1 674 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 059</b>	<b>-236 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		89	0
Annen rentekostnad		744 767	771 823
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-744 678</b>	<b>-771 823</b>
Resultat før skattekostnad		-899 738	-1 008 625
Skattekostnad på resultat	3	-197 943	-221 678
<b>Resultat</b>		<b>-701 795</b>	<b>-786 947</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-701 795</b>	<b>-786 947</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-701 795	-786 947
<b>Sum overføringer</b>		<b>-701 795</b>	<b>-786 947</b>



## Balanse

### Løkkeveien 115 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 201 418	994 785
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 201 418</b>	<b>994 785</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 230 146	13 546 588
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>13 230 146</b>	<b>13 546 588</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 431 564</b>	<b>14 541 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 716	50 150
Andre kortsiktige fordringer		134 405	41 118
Konsernfordringer	6	0	789 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 121</b>	<b>881 126</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 990	219 049
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 111</b>	<b>1 100 175</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 633 675</b>	<b>15 641 548</b>



## Balanse

### Løkkeveien 115 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 616 089	4 616 089
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 646 089</b>	<b>4 646 089</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 846 101	-4 144 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 846 101</b>	<b>-4 144 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-200 012</b>	<b>501 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 386 029	14 359 559
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 586 029</b>	<b>14 359 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 521	14 811
Betalbar skatt	3	8 690	0
Konserngjeld	6	0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		113 447	165 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 658</b>	<b>780 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 833 687</b>	<b>15 139 766</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 633 675</b>	<b>15 641 548</b>

Alta, 24.03.2023  
Styret i Løkkeveien 115 AS

Jonas Aalstad Haugen  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Sikring

Selskapet benytter rentebytteavtaler for å styre renterisiko. Rentebytteavtalene bokføres som regnskapsmessig sikring.



## Note 1 Lønnskostnader

Løkkeveien 115 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 23 569.

Herav honorar for andre tjenester med kr 6 597.

Honorarene er angitt eksklusive mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 695 517	24 695 517
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	126 007	126 007
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>24 821 524</b>	<b>24 821 524</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	11 591 378	11 591 378
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>13 230 146</b>	<b>13 230 146</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 492 449	1 492 449
Økonomisk levetid	10-20 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 690	0
Endring i utsatt skattefordel	-206 633	-221 678
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-197 943</b>	<b>-221 678</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-899 738	-1 008 625
Permanente forskjeller	0	998
Endring i midlertidige forskjeller	939 240	878 060
Mottatt konsernbidrag	0	789 858
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-660 291
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>39 502</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 690	-173 769
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	173 769
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 690</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-5 460 992	-4 521 752	939 240
<b>Sum</b>	<b>-5 460 992</b>	<b>-4 521 752</b>	<b>939 240</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 460 992</b>	<b>-4 521 752</b>	<b>939 240</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 201 418</b>	<b>-994 785</b>	<b>206 633</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	0	4 616 089	-4 144 307	501 782
<b>Årets resultat</b>				-701 795	-701 795
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>4 616 089</b>	<b>-4 846 102</b>	<b>-200 013</b>

Selskapets aksjekapital er tapt ved utgangen av 2022, men styrets vurdering er at økte fremtidige leieinntekter vil gi overskudd i drift, og at markedsverdien av bygget er høyere enn bokført verdi, slik at den reelle egenkapitalen i selskapet er positiv. Videre er selskapet finansiert med lån fra morselskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-13 386 029	-14 359 559
<b>Sum</b>	<b>-13 386 029</b>	<b>-14 359 559</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	13 230 146	13 546 588
<b>Sum</b>	<b>13 230 146</b>	<b>13 546 588</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	8 518 382	8 609 559

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	789 858
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>789 858</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	600 000
<b>Sum</b>	<b>1 200 000</b>	<b>600 000</b>

Lån fra foretak i samme konsern vedrører lån fra morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS. Lånet rentebelastes, men det er ikke avtalt særskilt forfallstidspunkt.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Løkkeveien 115 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordlysbyen Eiendom AS	100	100,0	100,0

Morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS har forretningskontor i Alta og utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Jonas Aalstad Haugen**

b8223cad-c2ed-4460-9ffc-6a467084d466 - 2023-03-24 17:17:40 UTC +02:00  
BankID - 4fad7f93-1132-415c-88a4-f037ddd2626a - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8fe05b6f-1f96-4f56-9c05-b579b0d35ccf>

 **visma sign**  
www.vismasign.com