



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 882 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: V&S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vassvikvegen 35
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Svoldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 750	
Sum inntekter		120 750	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 951	
Annen driftskostnad	2	25 963	
Sum kostnader		28 914	0
Driftsresultat		91 836	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		811	
Annen finansinntekt		172	
Sum finansinntekter		983	0
Annen rentekostnad		67 375	
Sum finanskostnader		67 375	0
Netto finans		-66 392	0
Resultat før skattekostnad		25 445	0
Skattekostnad		4 374	
Årsresultat		21 071	0
Totalresultat		21 071	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 071	
Sum overføringer og disponeringer		21 071	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 471 502	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		41 310	
Sum varige driftsmidler	3	2 512 812	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 512 812	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		94 750	
Andre fordringer		6 773	
Konsernfordringer		20 000	
Sum fordringer		121 523	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 931	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 931	
Sum omløpsmidler		126 454	0
SUM EIENDELER		2 639 266	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	
Overkurs		-5 570	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		94 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 071	
Sum opptjent egenkapital		21 071	
Sum egenkapital		115 501	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 298	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 298	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 500 010	
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 010	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 822	
Betalbar skatt		3 076	
Annen kortsiktig gjeld		13 559	
Sum kortsiktig gjeld		22 457	0
Sum gjeld		2 523 765	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 639 266	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465483

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 882 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: V&S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vassvikvegen 35
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Svoldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 882 422
V&S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 750	
Sum inntekter		120 750	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 951	
Annen driftskostnad	2	25 963	
Sum kostnader		28 914	0
Driftsresultat		91 836	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		811	
Annen finansinntekt		172	
Sum finansinntekter		983	0
Annen rentekostnad		67 375	
Sum finanskostnader		67 375	0
Netto finans		-66 392	0
Resultat før skattekostnad		25 445	0
Skattekostnad		4 374	
Årsresultat		21 071	0
Totalresultat		21 071	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 071	
Sum overføringer og disponeringer		21 071	



Organisasjonsnr: 931 882 422
V&S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 471 502	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		41 310	
Sum varige driftsmidler	3	2 512 812	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 512 812	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		94 750	
Andre fordringer		6 773	
Konsernfordringer		20 000	
Sum fordringer		121 523	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 931	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 931	
Sum omløpsmidler		126 454	0
SUM EIENDELER		2 639 266	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	100 000	
Overkurs	-5 570	
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	94 430	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	21 071	
Sum opptjent egenkapital	21 071	
Sum egenkapital	115 501	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 298	
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 298	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 010	
Sum annen langsiktig gjeld	2 500 010	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 822	
Betalbar skatt	3 076	
Annen kortsiktig gjeld	13 559	
Sum kortsiktig gjeld	22 457	0
Sum gjeld	2 523 765	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 639 266	0



Organisasjonsnr: 931 882 422
V&S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2515763.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2515763.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2951.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2512812.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2951.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

