



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 114 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDSKOGMARKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 13A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 000	20 000
Sum inntekter		29 000	20 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		15 731	16 094
Sum kostnader		15 731	16 094
Driftsresultat		13 270	3 906
Annen rentekostnad		12 368	1 247
Sum finanskostnader		12 368	1 247
Netto finans		-12 368	-1 247
Ordinært resultat før skattekostnad		902	2 659
Skattekostnad på resultat	3	200	586
Ordinært resultat etter skattekostnad		702	2 073
Årsresultat	4	702	2 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		702	2 073
Totalresultat		702	2 073
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	702	2 073
Sum overføringer og disponeringer		702	2 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 597 315	5 476 636
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 597 315	5 476 636
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		5 697 315	5 576 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 000	20 000
Sum fordringer		29 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 315	47 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 315	47 547
Sum omløpsmidler		39 315	67 547
SUM EIENDELER		5 736 630	5 644 183

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	33 000	33 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	816 000	816 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 537 780	4 537 780
Sum innskutt egenkapital		5 386 780	5 386 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 454	15 752
Sum opptjent egenkapital		16 454	15 752
Sum egenkapital	4	5 403 234	5 402 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	333 196	201 128
Sum annen langsiktig gjeld		333 196	201 128
Sum langsiktig gjeld		333 196	201 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			39 938
Betalbar skatt	3	200	586
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		200	40 524
Sum gjeld		333 396	241 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 736 630	5 644 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601395

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 114 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDSKOGMARKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 13A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 114 107
STRANDSKOGMARKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 000	20 000
Sum inntekter		29 000	20 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		15 731	16 094
Sum kostnader		15 731	16 094
Driftsresultat		13 270	3 906
Annen rentekostnad		12 368	1 247
Sum finanskostnader		12 368	1 247
Netto finans		-12 368	-1 247
Ordinært resultat før skattekostnad		902	2 659
Skattekostnad på resultat	3	200	586
Ordinært resultat etter skattekostnad		702	2 073
Årsresultat	4	702	2 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		702	2 073
Totalresultat		702	2 073
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	702	2 073
Sum overføringer og disponeringer		702	2 073



Organisasjonsnr: 926 114 107
STRANDSKOGMARKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 597 315	5 476 636
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 597 315	5 476 636
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		100 000	100 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		5 697 315	5 576 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 000	20 000
Sum fordringer		29 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		10 315	47 547
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		10 315	47 547
Sum omløpsmidler		39 315	67 547
SUM EIENDELER		5 736 630	5 644 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	33 000	33 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Overkurs	4	816 000	816 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 537 780	4 537 780
Sum innskutt egenkapital		5 386 780	5 386 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 454	15 752
Sum opptjent egenkapital		16 454	15 752
Sum egenkapital	4	5 403 234	5 402 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	333 196	201 128
Sum annen langsiktig gjeld		333 196	201 128
Sum langsiktig gjeld		333 196	201 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			39 938
Betalbar skatt	3	200	586
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		200	40 524
Sum gjeld		333 396	241 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 736 630	5 644 183



Organisasjonsnr: 926 114 107
STRANDSKOGMARKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

STRANDSKOGMARKA EIENDOM AS

Org.nr.:926 114 107

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank1 Regnskapshuset AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP STRANDSKOGMARKA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		<u>29 000</u>	<u>20 000</u>
Sum driftsinntekter		<u>29 000</u>	<u>20 000</u>
Annen driftskostnad		<u>15 731</u>	<u>16 094</u>
Sum driftskostnader		<u>15 731</u>	<u>16 094</u>
Driftsresultat		<u>13 270</u>	<u>3 906</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		<u>12 368</u>	<u>1 247</u>
Resultat av finansposter		<u>-12 368</u>	<u>-1 247</u>
Resultat før skattekostnad		<u>902</u>	<u>2 659</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>200</u>	<u>586</u>
Resultat		<u>702</u>	<u>2 073</u>
Årsresultat	4	<u>702</u>	<u>2 073</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	<u>702</u>	<u>2 073</u>
Sum overføringer		<u>702</u>	<u>2 073</u>



BALANSE

STRANDSKOGMARKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>5 597 315</u>	<u>5 476 636</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>5 597 315</u>	<u>5 476 636</u>
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 697 315</u>	<u>5 576 636</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		<u>29 000</u>	<u>20 000</u>
Sum fordringer		<u>29 000</u>	<u>20 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>10 315</u>	<u>47 547</u>
Sum omløpsmidler		<u>39 315</u>	<u>67 547</u>
Sum eiendeler		<u>5 736 630</u>	<u>5 644 183</u>



BALANSE

STRANDSKOGMARKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	33 000	33 000
Overkurs	4	816 000	816 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 537 780	4 537 780
Sum innskutt egenkapital		5 386 780	5 386 780
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	16 454	15 752
Sum opptjent egenkapital		16 454	15 752
Sum egenkapital	4	5 403 234	5 402 532
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	333 196	201 128
Sum annen langsiktig gjeld		333 196	201 128
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	39 938
Betalbar skatt	3	200	586
Sum kortsiktig gjeld		200	40 524
Sum gjeld		333 396	241 652
Sum egenkapital og gjeld		5 736 630	5 644 183

Sortland, 27.06.2024
Styret i Strandskogmarka Eiendom AS

Geir Abel Ellingsen
styreleder

Kristian Barstad Ellingsen
styremedlem

Olav Ellingsen
styremedlem

Maja Barstad Ellingsen
styremedlem

Espen Barstad Ellingsen
styremedlem



STRANDSKOGMARKA EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Strandskogmarka Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 476 636	5 476 636
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	120 679	120 679
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 597 315	5 597 315
= Bokført verdi 31.12.23	5 597 315	5 597 315

**STRANDSKOGMARKA EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	200	586
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	200	586
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	902	2 659
Permanente forskjeller	7	3
Skattepliktig inntekt	909	2 662
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	200	586
Sum betalbar skatt i balansen	200	586

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	33 000	816 000	4 537 780	15 752	5 402 532
Pr. 01.01.2023	33 000	816 000	4 537 780	15 752	5 402 532
Årets overskudd				702	702
Pr. 31.12.2023	33 000	816 000	4 537 780	16 454	5 403 234

Note 5 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I STRANDSKOGMARKA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	33	1 000,0	33 000
Sum	33		33 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Barstad Ellingsen	10	30,3	30,3
Kristian Barstad Ellingsen	10	30,3	30,3
Maja Barstad Ellingsen	10	30,3	30,3
Ellingsen Invest AS	3	9,1	9,1
Totalt antall aksjer	33	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:



STRANDSKOGMARKA EIENDOM AS		NOTER TIL REGNSKAP
Navn	Verv	Ordinære
Kristian Barstad Ellingsen	styremedlem	10
Espen Barstad Ellingsen	styremedlem	10
Maja Barstad Ellingsen	styremedlem	10
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra tilknyttet selskap	333 196	201 128
Sum	333 196	201 128