



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRAMNES 10 AS  
Forretningsadresse: Framnesveien 16  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Grindheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		178 800	711 886
<b>Sum inntekter</b>		<b>178 800</b>	<b>711 886</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	12 213	13 167
Annen driftskostnad	1	43 785	190 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 998</b>	<b>203 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 802</b>	<b>507 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 791	8 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 791</b>	<b>8 982</b>
Annen rentekostnad		79 760	150 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 760</b>	<b>150 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 970</b>	<b>-141 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 832</b>	<b>366 395</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	12 524	81 272
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 308</b>	<b>285 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 308</b>	<b>285 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 308</b>	<b>285 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		44 405	288 145
Overføringer annen egenkapital		-4 097	-3 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 308</b>	<b>285 124</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 536 493	3 536 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	25 063	37 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 561 556</b>	<b>3 573 769</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 263 791	4 263 791
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 263 791</b>	<b>4 263 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 825 347</b>	<b>7 837 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-14 900	
Andre kortsiktige fordringer	3	1 582 314	1 438 423
Konsernfordringer	3	426 276	411 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 993 690</b>	<b>1 849 799</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	44 700	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 700</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 038 390</b>	<b>1 849 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 863 736</b>	<b>9 687 359</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	117 804	117 804
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>217 804</b>	<b>217 804</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 307	11 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 307</b>	<b>11 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>225 111</b>	<b>229 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	7 245 497	7 245 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 245 497</b>	<b>7 245 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 245 497</b>	<b>7 245 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			28 569
Kortsiktig konserngjeld	3	2 384 058	2 175 014
Annen kortsiktig gjeld		9 071	9 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 393 128</b>	<b>2 212 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 638 626</b>	<b>9 458 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 863 736</b>	<b>9 687 359</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 802700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRAMNES 10 AS  
Forretningsadresse: Framnesveien 16  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Grindheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 695 062  
FRAMNES 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		178 800	711 886
<b>Sum inntekter</b>		<b>178 800</b>	<b>711 886</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	12 213	13 167
Annen driftskostnad	1	43 785	190 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 998</b>	<b>203 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 802</b>	<b>507 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 791	8 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 791</b>	<b>8 982</b>
Annen rentekostnad		79 760	150 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 760</b>	<b>150 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 970</b>	<b>-141 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	12 524	81 272
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 308</b>	<b>285 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 308</b>	<b>285 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 308</b>	<b>285 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		44 405	288 145
Overføringer annen egenkapital		-4 097	-3 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 308</b>	<b>285 124</b>



Organisasjonsnr: 997 695 062  
FRAMNES 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 536 493	3 536 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	25 063	37 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 561 556</b>	<b>3 573 769</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		4 263 791	4 263 791
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 263 791</b>	<b>4 263 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 825 347</b>	<b>7 837 560</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-14 900	
Andre kortsiktige fordringer	3	1 582 314	1 438 423
Konsernfordringer	3	426 276	411 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 993 690</b>	<b>1 849 799</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	44 700	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 700</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 038 390</b>	<b>1 849 799</b>

**SUM EIENDELER** 9 863 736 9 687 359

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	117 804	117 804
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>217 804</b>	<b>217 804</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 307	11 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 307</b>	<b>11 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>225 111</b>	<b>229 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	7 245 497	7 245 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 245 497</b>	<b>7 245 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 245 497</b>	<b>7 245 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			28 569
Kortsiktig konserngjeld	3	2 384 058	2 175 014
Annen kortsiktig gjeld		9 071	9 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 393 128</b>	<b>2 212 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 638 626</b>	<b>9 458 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 863 736</b>	<b>9 687 359</b>



Organisasjonsnr: 997 695 062  
FRAMNES 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grindheim Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for**

**Framnes 10 AS**

Foretaksnr. 997695062



Framnes 10 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		178 800	711 886
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>178 800</b>	<b>711 886</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	12 213	13 167
Annen driftskostnad	1	43 785	190 773
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 998</b>	<b>203 941</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>122 802</b>	<b>507 945</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		9 791	8 982
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 791</b>	<b>8 982</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		79 760	150 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 760</b>	<b>150 532</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(69 970)</b>	<b>(141 550)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>52 832</b>	<b>366 395</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	12 524	81 272
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>40 308</b>	<b>285 124</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>40 308</b>	<b>285 124</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		44 405	288 145
Overføringer annen egenkapital		(4 097)	(3 022)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>40 308</b>	<b>285 124</b>

Årsregnskap for Framnes 10 AS

Organisasjonsnr. 997695062



## Framnes 10 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 536 493	3 536 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	25 063	37 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 561 556</b>	<b>3 573 769</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 263 791	4 263 791
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 263 791</b>	<b>4 263 791</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 825 347</b>	<b>7 837 560</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(14 900)	0
Fordringer på konsernselskap	3	426 276	411 376
Andre kortsiktige fordringer	3	1 582 314	1 438 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 993 690</b>	<b>1 849 799</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	44 700	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 038 390</b>	<b>1 849 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 863 736</b>	<b>9 687 359</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	117 804	117 804
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>217 804</b>	<b>217 804</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 307	11 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 307</b>	<b>11 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>225 111</b>	<b>229 208</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	7 245 497	7 245 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 245 497</b>	<b>7 245 497</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 245 497</b>	<b>7 245 497</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	28 569
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 384 058	2 175 014
Annen kortsiktig gjeld		9 071	9 071
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 393 128</b>	<b>2 212 654</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 638 626</b>	<b>9 458 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 863 736</b>	<b>9 687 359</b>

Oslo, 18.08.2021  
Styret for Framnes 10 AS



Framnes 10 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

-----  
Elisabeth Grindheim  
Styrets leder



Framnes 10 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster blir klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil genere.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Framnes 10 AS

Organisasjonsnr. 997695062



Framnes 10 AS

## Noter 2020

### Lønn og pensjon

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Styrehonorar

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar.

### Revisor

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 536 493	155 737	3 692 230
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 536 493	155 737	3 692 230
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	118 461	118 461
+ Ordinære avskrivninger	0	12 213	12 213
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	130 674	130 674
Balansført verdi pr 31/12	3 536 493	25 063	3 561 556
Prosentats for ord.avskr	100-1	20-20	

### Note 3 - Fordringer og gjeld

Fordring	I år	I fjor
Appelbom AS	426 276	411 376
Appelbom AS	1 582 314	1 438 423
<b>Gjeld</b>		
Appelbom AS	2 384 058	2 175 014

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2020



Framnes 10 AS

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	129 208	229 208
-Til årets resultat			-4 097	-4 097
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>125 111</b>	<b>225 111</b>

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 1,00, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av Appelbom AS.

### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån fra morselskap	7.245.497
<b>Sum</b>	<b>7.245.497</b>

Lånet er rentebærende til en rente som tilsvarer den renten Appelbom AS betaler på den eksterne finansiering. Det er tatt pant i leilighetene som sikkerhet på den eksterne finansieringen.

### Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	52 832
Endring i midlertidige forskjeller	4 097
Ytet konsernbidrag	56 929
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	12 524
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>12 524</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>12 524</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	12 524
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-12 524
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap 2020  
for**

**Framnes 10 AS**

Foretaksnr. 997695062



Framnes 10 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		178 800	711 886
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>178 800</b>	<b>711 886</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	12 213	13 167
Annen driftskostnad	1	43 785	190 773
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 998</b>	<b>203 941</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>122 802</b>	<b>507 945</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		9 791	8 982
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 791</b>	<b>8 982</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		79 760	150 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 760</b>	<b>150 532</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(69 970)</b>	<b>(141 550)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>52 832</b>	<b>366 395</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	12 524	81 272
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>40 308</b>	<b>285 124</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>40 308</b>	<b>285 124</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		44 405	288 145
Overføringer annen egenkapital		(4 097)	(3 022)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>40 308</b>	<b>285 124</b>



Framnes 10 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 536 493	3 536 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	25 063	37 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 561 556</b>	<b>3 573 769</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 263 791	4 263 791
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 263 791</b>	<b>4 263 791</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 825 347</b>	<b>7 837 560</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(14 900)	0
Fordringer på konsernselskap	3	426 276	411 376
Andre kortsiktige fordringer	3	1 582 314	1 438 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 993 690</b>	<b>1 849 799</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	44 700	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 038 390</b>	<b>1 849 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 863 736</b>	<b>9 687 359</b>



Framnes 10 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	117 804	117 804
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>217 804</b>	<b>217 804</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 307	11 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 307</b>	<b>11 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>225 111</b>	<b>229 208</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	7 245 497	7 245 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 245 497</b>	<b>7 245 497</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 245 497</b>	<b>7 245 497</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	28 569
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 384 058	2 175 014
Annen kortsiktig gjeld		9 071	9 071
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 393 128</b>	<b>2 212 654</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 638 626</b>	<b>9 458 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 863 736</b>	<b>9 687 359</b>

Oslo, 18.08.2021  
Styret for Framnes 10 AS

-----  
Elisabeth Grindheim  
Styrets leder



Framnes 10 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster blir klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil genere.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Framnes 10 AS

Organisasjonsnr. 997695062



Framnes 10 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

#### Lønn og pensjon

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Styrehonorar

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar.

#### Revisor

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 536 493	155 737	3 692 230
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 536 493	155 737	3 692 230
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	118 461	118 461
+ Ordinære avskrivninger	0	12 213	12 213
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	130 674	130 674
Balanseført verdi pr 31/12	3 536 493	25 063	3 561 556
Prosentats for ord.avskr	100-1	20-20	

### Note 3 - Fordringer og gjeld

Fordring	I år	I fjor
Appelbom AS	426 276	411 376
Appelbom AS	1 582 314	1 438 423
<b>Gjeld</b>		
Appelbom AS	2 384 058	2 175 014



Framnes 10 AS

## Noter 2020

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2020

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	129 208	229 208
-Til årets resultat			-4 097	-4 097
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>125 111</b>	<b>225 111</b>

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 1,00, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av Appelbom AS.

### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån fra morselskap	7.245.497
<b>Sum</b>	<b>7.245.497</b>

Lånet er rentebærende til en rente som tilsvarer den renten Appelbom AS betaler på den eksterne finansiering. Det er tatt pant i leilighetene som sikkerhet på den eksterne finansieringen.

### Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	52 832
Endring i midlertidige forskjeller	4 097
Ytet konsernbidrag	56 929
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	12 524
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>12 524</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>12 524</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	12 524
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-12 524
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Framnes 10 AS

Organisasjonsnr. 997695062