



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 562 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIEBOD AS  
Forretningsadresse: Strandgata 61  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Grøndahl Vold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		634 203	578 455
Annen driftsinntekt		385	901
<b>Sum inntekter</b>		<b>634 588</b>	<b>579 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	232 820	132 964
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 873	
Annen driftskostnad		407 806	437 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>748 500</b>	<b>570 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 912</b>	<b>8 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		947	417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>947</b>	<b>417</b>
Annen rentekostnad			8
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>947</b>	<b>409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-112 965</b>	<b>9 392</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 965</b>	<b>9 392</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-112 965</b>	<b>9 392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112 965</b>	<b>9 392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-112 965</b>	<b>9 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-112 965	9 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 965</b>	<b>9 392</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		757 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>757 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>757 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		165 630	117 487
Andre kortsiktige fordringer		111 308	103 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>276 938</b>	<b>221 021</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 618	114 898
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 618</b>	<b>114 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>356 555</b>	<b>335 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 113 555</b>	<b>335 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		171 125	58 160



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-171 125</b>	<b>-58 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>-141 125</b>	<b>-28 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	863 682	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>863 682</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>863 682</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 560	154 028
Skyldig offentlige avgifter		19 800	11 947
Annen kortsiktig gjeld		253 639	198 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390 999</b>	<b>364 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 254 680</b>	<b>364 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 113 555</b>	<b>335 919</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425658

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 562 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIEBOD AS  
Forretningsadresse: Strandgata 61  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Grøndahl Vold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 562 862  
LEIEBOD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		634 203	578 455
Annen driftsinntekt		385	901
<b>Sum inntekter</b>		<b>634 588</b>	<b>579 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	232 820	132 964
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 873	
Annen driftskostnad		407 806	437 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>748 500</b>	<b>570 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 912</b>	<b>8 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		947	417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>947</b>	<b>417</b>
Annen rentekostnad			8
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>947</b>	<b>409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-112 965</b>	<b>9 392</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 965</b>	<b>9 392</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-112 965</b>	<b>9 392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112 965</b>	<b>9 392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-112 965</b>	<b>9 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-112 965	9 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 965</b>	<b>9 392</b>



Organisasjonsnr: 924 562 862  
LEIEBOD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

Sum varige driftsmidler	2	757 000	
-------------------------	---	---------	--

		757 000	
--	--	---------	--

Sum anleggsmidler		757 000	0
-------------------	--	---------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

Kundefordringer		165 630	117 487
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		111 308	103 534
------------------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		276 938	221 021
----------------	--	---------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 618	114 898
-------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 618	114 898
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		356 555	335 919
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 113 555	335 919
---------------	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

Udekket tap		171 125	58 160
-------------	--	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		-171 125	-58 160
--------------------------	--	----------	---------

Sum egenkapital	4, 5	-141 125	-28 160
-----------------	------	----------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	863 682	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>863 682</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>863 682</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 560	154 028
Skyldig offentlige avgifter		19 800	11 947
Annen kortsiktig gjeld		253 639	198 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390 999</b>	<b>364 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 254 680</b>	<b>364 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 113 555</b>	<b>335 919</b>



Organisasjonsnr: 924 562 862  
LEIEBOD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Leiebod AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 562 862



### RESULTATREGNSKAP

#### LEIEBOD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		634 203	578 455
Annen driftsinntekt		385	901
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>634 588</b>	<b>579 356</b>
Lønnskostnad	1	232 820	132 964
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 873	0
Annen driftskostnad		407 806	437 409
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>748 500</b>	<b>570 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 912</b>	<b>8 983</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		947	417
Annen rentekostnad		0	8
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>947</b>	<b>409</b>
Resultat før skattekostnad	3	-112 965	9 392
<b>Resultat</b>		<b>-112 965</b>	<b>9 392</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-112 965</b>	<b>9 392</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	9 392
Overført til udekket tap		112 965	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-112 965</b>	<b>9 392</b>



### BALANSE

#### LEIEBOD AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		757 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>757 000</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>757 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		165 630	117 487
Andre kortsiktige fordringer		111 308	103 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>276 938</b>	<b>221 021</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 618	114 898
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>356 555</b>	<b>335 919</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 113 555</b>	<b>335 919</b>



## BALANSE

### LEIEBOD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-171 125	-58 160
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-171 125</strong>	<strong>-58 160</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4, 5</strong>	<strong>-141 125</strong>	<strong>-28 160</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	863 682	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>863 682</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		117 560	154 028
Skyldig offentlige avgifter		19 800	11 947
Annen kortsiktig gjeld		253 639	198 104
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>390 999</strong>	<strong>364 079</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 254 680</strong>	<strong>364 079</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 113 555</strong>	<strong>335 919</strong>

Hamar, 09.05.2023  
Styret i Leiebod AS

Alexander Grøndahl Vold  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

	2022	2021
Lønninger	204 049	116 533
Arbeidsgiveravgift	28 771	16 431
<b>Sum</b>	<b>232 820</b>	<b>132 964</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,3 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Påkost leide lokaler	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	864 873	864 873
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>864 873</b>	<b>864 873</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	107 873	107 873
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>757 000</b>	<b>757 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	107 873	107 873



Økonomisk levetid

8 år

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-112 965	9 392
Permanente forskjeller	495	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 863	23 648
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-33 040
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-118 332</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-112 965	9 392
Beregnet skatt av resultat før skatt	-24 852	2 066
Skatteeffekt av permanente forskjeller	109	0
<b>Sum</b>	<b>-24 743</b>	<b>2 066</b>
Effektiv skattesats	21,9 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-18 247	-24 110	-5 863
<b>Sum</b>	<b>-18 247</b>	<b>-24 110</b>	<b>-5 863</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-152 382	-34 050	118 332
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	170 630	58 160	-112 470
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	0	0	-58 160	-28 160
Årets resultat				-112 965	-112 965
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-171 125</b>	<b>-141 125</b>

## Note 5 Fortsatt drift

2022 er selskapets andre driftsår. Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet har senket lønnskostnader, samt økt leieprisen med 15% fra 01.01.2023.

Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å skaffe flere leietakere.

Styret mener derfor det er grunnlag for fortsatt drift.

## Note 6 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har mottatt et langsiktig lån på kr 863 682. Lånet er ikke renteberegnet.