



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 981 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN ØST TOMT 19 AS
Forretningsadresse: Åshaugveien 68
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		169 148	
Sum kostnader		169 148	
Driftsresultat		-169 148	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 163	
Sum finanskostnader		153 163	
Netto finans		-153 163	
Ordinært resultat før skattekostnad		-322 311	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-322 311	0
Årsresultat		-322 311	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-322 311	
Sum overføringer og disponeringer		-322 311	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Goodwill	1	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 401 912	
Maskiner og anlegg	1	0	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	
Sum varige driftsmidler		18 401 912	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	748 324	
Sum finansielle anleggsmidler		748 324	
Sum anleggsmidler		19 150 236	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 959	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 959	
Sum omløpsmidler		31 959	0
SUM EIENDELER		19 182 195	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	84 125	
Ikke registrert aksjekapital	3	0	
Beholdning av egne aksjer	3	0	
Overkurs	3	2 010 730	
Annen innskutt egenkapital	3	0	
Sum innskutt egenkapital		2 094 855	
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	
Annen egenkapital	3	204 628	
Udekket tap	3	1 725 189	
Sum opptjent egenkapital		-1 520 561	
Sum egenkapital		574 294	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	18 569 905	
Øvrig langsiktig gjeld		25 313	
Sum annen langsiktig gjeld		18 595 218	
Sum langsiktig gjeld		18 595 218	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 683	
Sum kortsiktig gjeld		12 683	
Sum gjeld		18 607 901	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 182 195	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474816

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 981 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN ØST TOMT 19 AS
Forretningsadresse: Åshaugveien 68
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 981 738
BORGESKOGEN ØST TOMT 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		169 148	
Sum kostnader		169 148	
Driftsresultat		-169 148	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 163	
Sum finanskostnader		153 163	
Netto finans		-153 163	
Ordinært resultat før skattekostnad		-322 311	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-322 311	0
Årsresultat		-322 311	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-322 311	
Sum overføringer og disponeringer		-322 311	



Organisasjonsnr: 928 981 738
BORGESKOGEN ØST TOMT 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Goodwill	1	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 401 912	
Maskiner og anlegg	1	0	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	
Sum varige driftsmidler		18 401 912	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	748 324	
Sum finansielle anleggsmidler		748 324	

Sum anleggsmidler		19 150 236	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 959	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 959	

Sum omløpsmidler		31 959	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		19 182 195	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Selskapskapital	3	84 125	
---	---	--------	--



Ikke registrert			
aksjekapital	3	0	
Beholdning av egne aksjer	3	0	
Overkurs	3	2 010 730	
Annen innskutt egenkapital	3	0	
Sum innskutt egenkapital		2 094 855	
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	
Annen egenkapital	3	204 628	
Udekket tap	3	1 725 189	
Sum opptjent egenkapital		-1 520 561	
Sum egenkapital		574 294	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	18 569 905	
Øvrig langsiktig gjeld		25 313	
Sum annen langsiktig gjeld		18 595 218	
Sum langsiktig gjeld		18 595 218	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 683	
Sum kortsiktig gjeld		12 683	
Sum gjeld		18 607 901	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 182 195	0



Organisasjonsnr: 928 981 738
BORGESKOGEN ØST TOMT 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	18401912.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18401912.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18401912.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier en tomt på næringsområdet Borgeskogen i Sandefjord kommune.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	748323.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18569905.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
BORGESKOGEN ØST TOMT 19 AS

928 981 738

Regnskapsår
12.01.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokumentnøkkel: G2XEG-ZBNEQ-NEBIMK-SEQ72-QTNE7-FU6TM



BORGESKOGEN ØST TOMT 19 AS
928 981 738

Resultatregnskap

	Note	12.01.2022 - 31.12.2022
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-169 148
Sum driftskostnader		-169 148
Driftsresultat		-169 148
Finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-153 163
Sum finanskostnader		-153 163
Netto finans		-153 163
Resultat før skattekostnad		-322 311
Årsresultat		-322 311
Overføringer		
Annen egenkapital		-322 311
Sum overføringer		-322 311

Penneo Dokumentnøkkel: G2XEG-ZBNEQ-NEBIMK-SEQ72-QTNE7-FU6TM



BORGESKOGEN ØST TOMT 19 AS
928 981 738

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 401 912
Sum varige driftsmidler		18 401 912
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	2	748 324
Sum finansielle anleggsmidler		748 324
Sum anleggsmidler		19 150 236
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 959
Sum omløpsmidler		31 959
SUM EIENDELER		19 182 194

Penneo Dokumentnøkkel: G2XEG-ZBNEQ-NEBIMK-SEQ72-QTNE7-FU6TM



BORGESKOGEN ØST TOMT 19 AS
928 981 738

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3	84 125
Overkurs	3	2 010 730
Sum innskutt egenkapital		2 094 855
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	204 628
Udekket tap	3	-1 725 189
Sum opptjent egenkapital		-1 520 561
Sum egenkapital		574 294
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	18 569 905
Øvrig langsiktig gjeld		25 313
Sum annen langsiktig gjeld		18 595 218
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		12 683
Sum kortsiktig gjeld		12 683
Sum gjeld		18 607 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 182 194

Tønsberg, 25.05.2023

Andreas Hojem Olsen
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: G2XEG-ZBNEQ-NEBMK-SEQ72-QTNE7-FU6TM



BORGESKOGEN ØST TOMT 19 AS
928 981 738

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BORGESKOGEN ØST TOMT 19 AS
928 981 738

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 12.01.	0
Tilgang i året	18 401 912
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 401 912
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	18 401 912

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier en tomt på næringsområdet Borgeskogen i Sandefjord kommune.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	12.01.2022 - 31.12.2022	12.01.2022 - 31.12.2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	748 323	0

Annen langsiktig gjeld

	12.01.2022 - 31.12.2022	12.01.2022 - 31.12.2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 569 905	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet ble etablert ved at søsterselskapet Borgeskogen Øst AS utfisjonerte selskapets opparbeidede tomter til egne selskaper.

Det er ikke stillet sikkerhet for mellomværende utover den sikkerhet som konsernforholdet representerer.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-322 311	0	-322 311
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	84 125	2 010 730	0	0	2 094 855
Andre endringer	0	0	526 939	-1 725 189	-1 198 250
Egenkapital 31.12.2022	84 125	2 010 730	204 628	-1 725 189	574 294

Mer om egenkapital

Selskapet er etablert som en fisjon av Borgeskogen Øst AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Højem Olsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2415229

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-03 11:22:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G2XEG-ZBNEQ-NEBMK-SEQ72-QTNE7-FU6TM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>