



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 978 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENILDSTRØA 53 AS
Forretningsadresse: Industriveien 49
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	4 688	
Sum kostnader		4 688	
Driftsresultat		-4 688	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 130	
Sum finansinntekter		14 130	
Annen rentekostnad		501 567	347 141
Annen finanskostnad		11 445	535
Sum finanskostnader		513 012	347 676
Netto finans		-498 882	-347 676
Ordinært resultat før skattekostnad		-503 569	-347 676
Skattekostnad	2	-110 785	-77 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-392 784	-269 962
Årsresultat		-392 784	-269 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-392 784	-269 962
Totalresultat		-392 784	-269 962
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Avgitt konsernbidrag	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-392 784	-269 962
Sum overføringer og disponeringer		-392 784	-269 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 402 275	12 402 275
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		12 402 275	12 402 275
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		12 402 275	12 402 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	503 569	353 246
Sum fordringer		503 569	353 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			965
Sum omløpsmidler		503 569	354 211
SUM EIENDELER		12 905 844	12 756 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7, 8	836 390	836 390
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		836 390	836 390
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital	7	836 390	836 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	300	
Betalbar skatt	2		
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	6 069 154	11 920 096
Sum kortsiktig gjeld		6 069 454	11 920 096
Sum gjeld		12 069 454	11 920 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 905 844	12 756 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400762

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 978 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENILDSTRØA 53 AS
Forretningsadresse: Industriveien 49
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 926 978 772
KVENILDSTRØA 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	4 688	
Sum kostnader		4 688	
Driftsresultat		-4 688	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 130	
Sum finansinntekter		14 130	
Annen rentekostnad		501 567	347 141
Annen finanskostnad		11 445	535
Sum finanskostnader		513 012	347 676
Netto finans		-498 882	-347 676
Ordinært resultat før skattekostnad		-503 569	-347 676
Skattekostnad	2	-110 785	-77 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-392 784	-269 962
Årsresultat		-392 784	-269 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-392 784	-269 962
Totalresultat		-392 784	-269 962
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Avgitt konsernbidrag	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-392 784	-269 962
Sum overføringer og disponeringer		-392 784	-269 962



Organisasjonsnr: 926 978 772
KVENILDSTRØA 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 402 275	12 402 275
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		12 402 275	12 402 275
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		12 402 275	12 402 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	503 569	353 246
Sum fordringer		503 569	353 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			965
Sum omløpsmidler		503 569	354 211
SUM EIENDELER		12 905 844	12 756 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	836 390	836 390
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		836 390	836 390



Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital	7	836 390	836 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	300	
Betalbar skatt	2		
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	6 069 154	11 920 096
Sum kortsiktig gjeld		6 069 454	11 920 096
Sum gjeld		12 069 454	11 920 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 905 844	12 756 486



Organisasjonsnr: 926 978 772
KVENILDSTRØA 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kvenildstrøa 53 AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet er stiftet 10.02.2021.

Salgsinntekter

Inntektsføring/leieinntekter skjer ved påstartede utleiemåneder. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og det har ikke vært lønnsrelaterte kostnader i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til aksjonær/indirekte aksjonær.

Årsregnskapet revideres ikke.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke innen lovens krav mtp. på plikt til å tegne obligatorisk tjenestemannspensjon, og dette er heller ikke tegnet.

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
<i>Midlertidige forskjeller</i>		
Eiendeler	-	-
Gjeld	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	-503 569	-353 246
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel i balansen	-503 569	-353 246



Kvenildstrøa 53 AS

Noter til regnskapet for 2022

	2022	2021
22% utsatt skatt/utsatt skattefordel	-110 785	-77 714
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Skatteeffekt av konsernbidrag	110 785	77 714
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	-0	-
Endring i utsatt skattefordel i følge balansen	-110 785	-77 714
Endring i utsatt skatt i resultatregnskapet	-110 785	-77 714
Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:		
Grunnlag for betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	-503 569	-347 676
Permanente forskjeller	-	-5 570
Grunnlag for årets skattekostnad	-503 569	-353 246
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-503 569	-353 246
Bruk/overført av fremførbart underskudd	-	-
Mottatt/Avgitt konsernbidrag	503 569	353 246
Grunnlag for betalbar skatt i skattekostnaden	-	-
Skattekostnad på ordinært resultat		
22 % av grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	-110 785	-77 714
Endret skattesats utsatt skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad på ordinært resultat	-110 785	-77 714
Forklaring til årets skattekostnad		
22% skatt av resultat før skatt	-110 785	-76 489
Permanente forskjeller (22%)	-	-1 225
Endret skattesats utsatt skatt	-	-
Ikke resultatført endring utsatt skatt	-	-
Beregnet skattekostnad	-110 785	-77 714
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt i skattekostnaden - med virkning på betalbar skatt	-110 785	-77 714
Endret skattesats utsatt skatt	-	-
Skatt mottatt konsernbidrag	110 785	77 714
Betalbar skatt i balansen	-0	-

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 402 275	12 402 275
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	12 402 275	12 402 275
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-
Balanseført verdi 31.12.	12 402 275	12 402 275
Årets avskrivninger		-
Forventet økonomisk levetid	Uendelig	
Avskrivningsplan	Ikke avskrivbart	



Kvenildstrøa 53 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	-	-
Sum	-	-
Gjeld som forfaller senere ett 5 år		
Langsiktig gjeld (andel forfall etter 5 år)	-	-
Sum	-	-
Gjeld sikret ved pant	6 000 000	-
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>		
Varige driftsmidler	12 402 275	-
Sum	12 402 275	-

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	-	503 569	353 246
Sum	-	-	503 569	
	Annen korts./langs. gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	5 991 376	11 920 096	-	-
Sum	5 991 376	11 920 096	-	-

Note 6 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	2022	2021
Bundne bankinnskudd		
Skattetrekkmidler	0	0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
	Egenkapital 01.01	836 390	-
Mottatt konsernbidrag	-	392 784	392 784
Årets resultat	-	-392 784	-392 784
Egenkapital 31.12.	836 390	-	836 390

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 836.390 består av 836.390 aksjer á kr. 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel
HGB Gruppen AS	836 390	100 %
Totalt antall aksjer	836 390	100 %

Selskapet konsolideres som datterselskap i konsernet Glitretind AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved selskapets adresse, Industriveien 49, 7080 Heimdal.

Atle Berg (styrets leder) eier 100% av aksjene i Glitretind AS.



Resultatregnskap			
Kvenildstrøa 53 AS			
	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	4 688	0
Sum driftskostnader		<u>4 688</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-4 688</u>	<u>0</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		14 130	0
Annen rentekostnad		501 567	347 141
Annen finanskostnad		11 445	535
Sum Finansposter		<u>-498 882</u>	<u>-347 676</u>
Resultat før skattekostnad		-503 569	-347 676
Skattekostnad	2	-110 785	-77 714
Årsresultat		<u>-392 784</u>	<u>-269 962</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	7	-392 784	-269 962
Sum overføringer		<u>-392 784</u>	<u>-269 962</u>



Balanse pr. 31.12			
Kvenildstrøa 53 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	<u>12 402 275</u>	<u>12 402 275</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 402 275</u>	<u>12 402 275</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 402 275</u>	<u>12 402 275</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>503 569</u>	<u>353 246</u>
Sum fordringer		<u>503 569</u>	<u>353 246</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>0</u>	<u>965</u>
Sum omløpsmidler		<u>503 569</u>	<u>354 211</u>
Sum eiendeler		<u>12 905 844</u>	<u>12 756 486</u>



Balanse pr. 31.12			
Kvenildstrøa 53 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	<u>836 390</u>	<u>836 390</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>836 390</u>	<u>836 390</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	7	<u>836 390</u>	<u>836 390</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>6 000 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 000 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	300	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>6 069 154</u>	<u>11 920 096</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 069 454</u>	<u>11 920 096</u>
Sum gjeld		<u>12 069 454</u>	<u>11 920 096</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 905 844</u>	<u>12 756 486</u>
Heimdal, 10. mai 2023			
Styret i Kvenildstrøa 53 AS			
<hr/>			
Atle Berg Styrets leder			
Kvenildstrøa 53 AS			
			Side 3