



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 965 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPINOR AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 69F
0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Edland Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 800
Leieinntekt fast eiendom		478 524	179 710
Sum inntekter		478 524	191 510
Kostnader			
Varekostnad			61
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	192 000	80 000
Annen driftskostnad		161 281	193 586
Sum kostnader		353 281	273 647
Driftsresultat		125 243	-82 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295	93
Sum finansinntekter		295	93
Annen rentekostnad		215 708	84 633
Annen finanskostnad			110 684
Sum finanskostnader		215 708	195 317
Netto finans		-215 412	-195 224
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 169	-277 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 169	-277 361
Årsresultat		-90 169	-277 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 169	-277 361
Totalresultat		-90 169	-277 361
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-90 169	-277 361



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-90 169	-277 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 328 000	9 520 000
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	4	9 328 000	9 520 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 168 534	2 562 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 168 534	2 562 500
Sum anleggsmidler		12 496 534	12 082 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	106 328	97 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 328	97 061
Sum omløpsmidler		106 328	97 061
SUM EIENDELER		12 602 861	12 179 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		188 180	188 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		810 893	901 063
Sum opptjent egenkapital		810 893	901 063
Sum egenkapital		999 073	1 089 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 602 685	6 102 685
Sum annen langsiktig gjeld		11 602 685	11 102 685
Sum langsiktig gjeld		11 602 685	11 102 685
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		-15 080	-16 482
Annen kortsiktig gjeld		16 183	4 115
Sum kortsiktig gjeld		1 103	-12 367
Sum gjeld		11 603 788	11 090 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 602 861	12 179 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 465459

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 965 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPINOR AS
Forretningsadresse: Frydenbergveien 46B
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Edland Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 965 827
KAPINOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 800
Leieinntekt fast eiendom		478 524	179 710
Sum inntekter		478 524	191 510
Kostnader			
Varekostnad			61
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	192 000	80 000
Annen driftskostnad		161 281	193 586
Sum kostnader		353 281	273 647
Driftsresultat		125 243	-82 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295	93
Sum finansinntekter		295	93
Annen rentekostnad		215 708	84 633
Annen finanskostnad			110 684
Sum finanskostnader		215 708	195 317
Netto finans		-215 412	-195 224
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 169	-277 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 169	-277 361
Årsresultat		-90 169	-277 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 169	-277 361
Totalresultat		-90 169	-277 361
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-90 169	-277 361
Sum overføringer og disponeringer		-90 169	-277 361



Organisasjonsnr: 919 965 827
KAPINOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 328 000	9 520 000
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	4	9 328 000	9 520 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 168 534	2 562 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 168 534	2 562 500

Sum anleggsmidler **12 496 534** **12 082 500**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer **2**

Kundefordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	106 328	97 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 328	97 061

Sum omløpsmidler **106 328** **97 061**

SUM EIENDELER **12 602 861** **12 179 561**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		188 180	188 180

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		810 893	901 063
Sum opptjent egenkapital		810 893	901 063
Sum egenkapital		999 073	1 089 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 602 685	6 102 685
Sum annen langsiktig gjeld		11 602 685	11 102 685
Sum langsiktig gjeld		11 602 685	11 102 685
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		-15 080	-16 482
Annen kortsiktig gjeld		16 183	4 115
Sum kortsiktig gjeld		1 103	-12 367
Sum gjeld		11 603 788	11 090 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 602 861	12 179 561



Organisasjonsnr: 919 965 827
KAPINOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kapinor AS

Resultat
Balanse
Noter

Pemso Dokumentnøkkel: UUJPC8-YONXU-ZLFGG-KBF1E-355DE-U3T2H

Org.nr.: 919 965 827



Resultatregnskap

Kapinor AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	11 800
Leieinntekt fast eiendom		478 524	179 710
Sum driftsinntekter		478 524	191 510
Varekostnad		0	61
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	192 000	80 000
Annen driftskostnad		161 281	193 586
Sum driftskostnader		353 281	273 647
Driftsresultat		125 243	-82 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295	93
Annen rentekostnad		215 708	84 633
Annen finanskostnad		0	110 684
Resultat av finansposter		-215 412	-195 224
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 169	-277 361
Ordinært resultat		-90 169	-277 361
Årsresultat		-90 169	-277 361
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-90 169	-277 361
Sum overføringer		-90 169	-277 361

Pemso Dokumentnøkkel: UUPC8-YONXU-ZLFGG-KBF1E-355DE-U3T2H



Balanse Kapinor AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 328 000	9 520 000
Sum varige driftsmidler	4	9 328 000	9 520 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 168 534	2 562 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 168 534	2 562 500
Sum anleggsmidler		12 496 534	12 082 500
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	106 328	97 061
Sum omløpsmidler		106 328	97 061
Sum eiendeler		12 602 861	12 179 561

Pemso Dokumentnøkkel: UUPC8-YONXU-ZLFGG-KBF1E-355DE-U3T2H



Balanse Kapinor AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		188 180	188 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		810 893	901 063
Sum opptjent egenkapital		810 893	901 063
Sum egenkapital		999 073	1 089 243
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 602 685	6 102 685
Sum annen langsiktig gjeld		11 602 685	11 102 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-15 080	-16 482
Annen kortsiktig gjeld		16 183	4 115
Sum kortsiktig gjeld		1 103	-12 367
Sum gjeld		11 603 788	11 090 318
Sum egenkapital og gjeld		12 602 861	12 179 561

Styret i Kapinor AS

Håkon Edland Egge
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 000 000	5 000 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6 602 685	6 102 685
Sum	11 602 685	6 102 685
Garantier, sikkerhetsstillelser ikke balanseført	0	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	0
Sum	0	0

Øvrig langsiktig lån på kr 1 502 685 er lån fra Håkon Edland Egge privat som er eneaksjonær for selskapet.

Note 3 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetreksmidler	0	0

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 600 000	9 600 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 600 000	9 600 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	272 000	272 000
= Bokført verdi 31.12.21	9 328 000	9 328 000
Årets ordinære avskrivninger	192 000	192 000
Økonomisk levetid	50 år	



Note 5 Lønnskostnader

Kapinor AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Edland Egge

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-2457617

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-20 11:01:19 UTC



Håkon Edland Egge

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-2457617

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-20 11:01:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UUPC8-YONXU-ZLFGG-KBFT-E-355DE-UBT2H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>