



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 727 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMALVOLLVEIEN 58 AS  
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS  
Hvamsvingen 4  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 256 919	7 997 803
Annen driftsinntekt		60 752	63 381
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 317 671</b>	<b>8 061 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	454 795	369 682
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 770 319	1 374 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 225 114</b>	<b>1 744 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 092 558</b>	<b>6 317 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			38 234
Annen renteinntekt		2 537	493
Annen finansinntekt		5 107	5 348
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 644</b>	<b>44 075</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 333	
Annen rentekostnad			223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 333</b>	<b>223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 689</b>	<b>43 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 042 868</b>	<b>6 361 015</b>
Skattekostnad på resultat	3	669 350	1 399 423
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 373 518</b>	<b>4 961 592</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 373 518</b>	<b>4 961 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 373 518</b>	<b>4 961 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 373 518</b>	<b>4 961 592</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 600 000
Avsatt til annen egenkapital		2 373 518	1 361 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 373 518</b>	<b>4 961 592</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	864 555	1 067 805
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>864 555</b>	<b>1 067 805</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 125 926	14 405 193
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	77 884	60 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>22 203 810</b>	<b>14 465 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 068 365</b>	<b>15 533 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		974 907	453 595
Konsernfordringer			3 771 783
<b>Sum fordringer</b>		<b>974 907</b>	<b>4 225 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>974 907</b>	<b>4 225 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 043 272</b>	<b>19 758 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 333 937	11 960 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 333 937</b>	<b>11 960 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>14 433 937</b>	<b>12 060 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 479 747	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 479 747</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 479 747</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		650 985	296 943
Betalbar skatt	3	466 100	1 293 071
Utbytte			3 600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 012 503	2 508 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 129 588</b>	<b>7 698 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 609 335</b>	<b>7 698 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 043 272</b>	<b>19 758 902</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468792

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 891 727 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMALVOLLVEIEN 58 AS  
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS  
Hvamsvingen 4  
2013 SKJETTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 891 727 992  
SMALVOLLVEIEN 58 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 256 919	7 997 803
Annen driftsinntekt		60 752	63 381
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 317 671</b>	<b>8 061 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	454 795	369 682
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 770 319	1 374 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 225 114</b>	<b>1 744 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 092 558</b>	<b>6 317 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			38 234
Annen renteinntekt		2 537	493
Annen finansinntekt		5 107	5 348
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 644</b>	<b>44 075</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 333	
Annen rentekostnad			223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 333</b>	<b>223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 689</b>	<b>43 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	669 350	1 399 423
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 373 518</b>	<b>4 961 592</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 373 518</b>	<b>4 961 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 373 518</b>	<b>4 961 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 373 518</b>	<b>4 961 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte		3 600 000
Avsatt til annen egenkapital	2 373 518	1 361 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2 373 518</b>	<b>4 961 592</b>



Organisasjonsnr: 891 727 992  
SMALVOLLVEIEN 58 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	864 555	1 067 805
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>864 555</b>	<b>1 067 805</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	22 125 926	14 405 193
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	2		
------------------	---	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2	77 884	60 525
-----------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>22 203 810</b>	<b>14 465 719</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 068 365</b>	<b>15 533 524</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		974 907	453 595
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer			3 771 783
-------------------	--	--	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>974 907</b>	<b>4 225 378</b>
-----------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>974 907</b>	<b>4 225 378</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 043 272</b>	<b>19 758 902</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 333 937	11 960 419
-------------------	--	------------	------------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 333 937</b>	<b>11 960 419</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>14 433 937</b>	<b>12 060 419</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 479 747	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 479 747</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 479 747</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		650 985	296 943
Betalbar skatt	3	466 100	1 293 071
Utbytte			3 600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 012 503	2 508 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 129 588</b>	<b>7 698 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 609 335</b>	<b>7 698 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 043 272</b>	<b>19 758 902</b>



Organisasjonsnr: 891 727 992  
SMALVOLLVEIEN 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Smalvollveien 58 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smalvollveien 58 AS som viser et overskudd på 2 373 518 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 2. juni 2023  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HANSEN, JOHN HARALD**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

05.06.2023 09.50.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



### Resultatregnskap

Smalvollveien 58 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 256 919	7 997 803
Annen driftsinntekt		60 752	63 381
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 317 671</b>	<b>8 061 184</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	454 795	369 682
Annen driftskostnad		3 770 319	1 374 339
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 225 114</b>	<b>1 744 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 092 558</b>	<b>6 317 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	38 234
Annen renteinntekt		2 537	493
Annen finansinntekt		5 107	5 348
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 333	0
Annen rentekostnad		0	223
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-49 689</b>	<b>43 851</b>
Resultat før skattekostnad		3 042 868	6 361 015
Skattekostnad på resultat	3	669 350	1 399 423
<b>Resultat</b>		<b>2 373 518</b>	<b>4 961 592</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 373 518</b>	<b>4 961 592</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	3 600 000
Avsatt til annen egenkapital		2 373 518	1 361 592
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 373 518</b>	<b>4 961 592</b>



### Balanse

Smalvollveien 58 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	864 555	1 067 805
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>864 555</b>	<b>1 067 805</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 125 926	14 405 193
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	77 884	60 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>22 203 810</b>	<b>14 465 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 068 365</b>	<b>15 533 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		974 907	453 595
Konsernfordringer		0	3 771 783
<b>Sum fordringer</b>		<b>974 907</b>	<b>4 225 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>974 907</b>	<b>4 225 378</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 043 272</b>	<b>19 758 902</b>



**Balanse**

Smalvollveien 58 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 333 937	11 960 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 333 937</b>	<b>11 960 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>14 433 937</b>	<b>12 060 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 479 747	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 479 747</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		650 985	296 943
Betalbar skatt	3	466 100	1 293 071
Utbytte		0	3 600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 012 503	2 508 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 129 588</b>	<b>7 698 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 609 335</b>	<b>7 698 483</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 043 272</b>	<b>19 758 902</b>

Styret i Smalvollveien 58 AS

\_\_\_\_\_  
Line Norbye  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Mette Melhus  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Smalvollveien 58 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 8.000 eks.mva.

## Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	27 310 298	7 465 634	7 450 875	141 381	42 368 188
Tilgang	3 813 066	4 408 646	0	33 450	8 255 162
Avgang	-26 779	-35 498	0		-62 277
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>31 096 585</b>	<b>11 838 782</b>	<b>7 450 875</b>	<b>174 831</b>	<b>50 561 073</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	26 168 394	1 853 009	0	53 785	28 075 188
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022	102 733	136 180		43 162	282 075
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>4 825 458</b>	<b>9 849 593</b>	<b>7 450 875</b>	<b>77 884</b>	<b>22 203 810</b>
Årets avskrivninger	90 906	347 797	0	16 092	454 795



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	466 100	1 293 071
Endring i utsatt skattefordel	203 250	106 352
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>669 350</b>	<b>1 399 423</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 042 868	6 361 015
Permanente forskjeller	-370	0
Endring i midlertidige forskjeller	-923 861	-483 419
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 118 638</b>	<b>5 877 597</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	466 100	1 293 071
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>466 100</b>	<b>1 293 071</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 929 797	-4 853 657	-923 861
<b>Sum</b>	<b>-3 929 797</b>	<b>-4 853 657</b>	<b>-923 861</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 929 797</b>	<b>-4 853 657</b>	<b>-923 861</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-864 555</b>	<b>-1 067 805</b>	<b>-203 249</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	11 960 419	12 060 419
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>11 960 419</b>	<b>12 060 419</b>
Årets resultat		2 373 518	2 373 518
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>14 333 937</b>	<b>14 433 937</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smalvollveien 58 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
E6 Eiendom AS	100	100,0	100,0