



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 234 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANUM INTERNATIONAL PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Brånåslia 5  
2019 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Strande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 318	2 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 318</b>	<b>2 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 318</b>	<b>-2 243</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 318</b>	<b>-2 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 318</b>	<b>-2 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 318	-2 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 318</b>	<b>-2 243</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		741 910	741 910
Investeringer i aksjer og andeler		2 393	2 393
Andre langsiktige fordringer		7 713	7 713
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>752 016</b>	<b>752 016</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>752 016</b>	<b>752 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		77	77
<b>Sum fordringer</b>		<b>77</b>	<b>77</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314	314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>314</b>	<b>314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391</b>	<b>391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>752 407</b>	<b>752 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		600 000	600 000
Overkurs		5 666	5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>605 666</b>	<b>605 666</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		60 549	58 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-60 549</b>	<b>-58 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>545 117</b>	<b>547 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		167 891	164 871
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>167 891</b>	<b>164 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>167 891</b>	<b>164 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld		24 400	25 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 400</b>	<b>40 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>207 291</b>	<b>204 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>752 408</b>	<b>752 408</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719639

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 234 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANUM INTERNATIONAL PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Brånåslia 5  
2019 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Strande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 912 234 258  
STRANUM INTERNATIONAL PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 318	2 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 318</b>	<b>2 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 318</b>	<b>-2 243</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 318</b>	<b>-2 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 318</b>	<b>-2 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 318	-2 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 318</b>	<b>-2 243</b>



Organisasjonsnr: 912 234 258  
STRANUM INTERNATIONAL PROPERTIES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		741 910	741 910
Investeringer i aksjer og andeler	2 393	2 393	2 393
Andre langsiktige fordringer	7 713	7 713	7 713
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>752 016</b>	<b>752 016</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>752 016</b>	<b>752 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	77	77	77
<b>Sum fordringer</b>	77	77	77
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	314	314	314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	314	314	314
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391</b>	<b>391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>752 407</b>	<b>752 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)	600 000	600 000	600 000
Overkurs	5 666	5 666	5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>605 666</b>	<b>605 666</b>	<b>605 666</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	60 549	60 549	58 232



Sum opptjent egenkapital	-60 549	-58 232
Sum egenkapital	545 117	547 434
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	167 891	164 871
Sum annen langsiktig gjeld	167 891	164 871
Sum langsiktig gjeld	167 891	164 871
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld	24 400	25 103
Sum kortsiktig gjeld	39 400	40 103
Sum gjeld	207 291	204 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	752 408	752 408
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 912 234 258  
STRANUM INTERNATIONAL PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn





## Stranum Properties

### Styrets årsberetning 2024

Bedriften driver med investering, tilvirkning, utvikling, drift utleie og salg av bygg og eiendom og det som naturlig faller inn, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender. Bedriften har sin virksomhet i et hjemmekontor i Brånåslia 5, 2019 Skedsmokorset.

Bedriften har i 2020 gjort flere utvidelser før Covid-19 rammet hele virksomheten. Bedriften har siden ikke hatt aktivitet og vil fortsette slik frem til turismen åpner for fullt.

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for stilling og resultat.

Bedriften har et godt arbeidsmiljø og uten sykefravær.

Bedriftens virksomhet medfører ikke miljøforurensning av betydning.

Det er foreløpig ikke iverksatt tiltak eller planlagt tiltak for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene. Dersom et nytt ansettelsesforhold skulle være aktuelt skiller vi ikke på kjønn.

Bedriften har hatt null ansatte i løpet av regnskapsåret.

Bedriften har hatt et fungerende driftsår. Resultatet er i tråd med forventningene.

Brånåslia, 25. Mars 2025

Kim Remi Strande  
Styreleder / adm. direktør



Ordinær generalforsamling 2024

25.06.2025

## Ordinær generalforsamling 2024

Det ble dato: 25.06.2025 klokken 16:00 avholdt ordinær generalforsamling i "Stranum International Properties AS", i selskapets forretningskontor i Brånåslia 5 – 2019 Skedsmokorset.

### Dagsorden:

1. Åpning av møte ved styreleder Kim Remi Strande, og opptak av fortegnelse over møtende aksjeeiere.
2. Valg av møteleder og protokollunderskrivere.
3. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
4. Godkjenning av årsregnskapet og årsberetningen for 2024, ~~og utdeling av utbytte.~~
5. Fastsetting av godtgjørelse til styrets medlemmer.
6. ~~Godkjenning av godtgjørelse til Revisor.~~
7. Styrevalg.
8. Fastsetting av finansiering av utvidelse.

---

### 1. Åpning av møte ved styreleder Kim Strande, og opptak av fortegnelse over møtende aksjeeiere

Styreleder Kim Strande åpnet møtet og opptok fortegnelse over møtende aksjeeiere. Av aksjonærene møtte Kim Strande (42 % av aksjeholdningen), ~~Endre Kristoffer Gjerstadberget Rustad (42 % av aksjeholdningen)~~, og Henning Granum (16% av aksjeholdningen). 58% ~~Samtlige~~ av selskapets aksjonærer var dermed representert.

### 2. Valg av møteleder og protokollunderskrivere

Kim Strande ble enstemmig valgt som møteleder

Protokollunderskrivere: Kim Strande

### 3. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen bemerkninger til innkalling og dagsorden. Generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

### 4. Godkjenning av årsregnskapet og årsberetningen for 2024, ~~og utdeling av utbytte~~

Styreleder la fram årsregnskapet og årsberetningen, ~~herunder styrets forslag til anvendelse av overskudd.~~

Selskapet gikk med underskudd og har derfor ingen utbytte til anvendelse.

~~Selskapet gikk med overskudd, men ikke mer enn tidligere underskudd, og har derfor ingen utbytte til anvendelse.~~

Årsregnskap og årsberetning ble enstemmig godkjent.

### 5. Fastsetting av godtgjørelse til styrets medlemmer

Styreleder redegjorde for styrets arbeid og framla forslag til styrehonorar for 2024.

Styreleder Kim Strande, kr 0,-.

Styremedlem Endre Kristoffer Gjerstadberget Rustad, kr 0,-

Styremedlem Henning Granum, kr 0,-

Enstemmig vedtatt.

### 6. Godkjenning av godtgjørelse til revisor.

Revisor er valgt bort ved stiftelse.

### 7. Styrevalg

Styreleder redegjorde for at det ikke er framkommet forslag til endringer i styrets sammensetning.

Forslaget om et uforandret styre ble enstemmig godkjent.

---

Strande International Properties AS

OrgNr: 912 234 258

Side 1 / 2



Ordinær generalforsamling 2024

25.06.2025

Styret består etter valget av:

Styreleder Kim Strande, på valg i 2013.

Styremedlem Endre Kristoffer Gjerstadberget Rustad, på valg i 2014.

Styremedlem Henning Granum, på valg i 2016.

  
Underskrift av møteleder

  
Underskrift av protokollunderskriver