



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 505 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLTJERNSTULEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Lars Gunnar Nørstebø
Uvdalsvegen 2211
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Nørstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 500 000	755 023
Sum inntekter		4 500 000	755 023
Kostnader			
Varekostnad	1	1 332 919	856 265
Lønnskostnad	2	24 774	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 700	40 498
Annen driftskostnad		87 753	159 932
Sum kostnader		1 487 146	1 056 696
Driftsresultat		3 012 854	-301 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 257	62
Annen finansinntekt		295	294
Sum finansinntekter		7 552	356
Annen rentekostnad		6	244
Sum finanskostnader		6	244
Netto finans		7 546	112
Ordinært resultat før skattekostnad		3 020 399	-301 560
Skattekostnad på resultat	4	605 808	-7 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 414 591	-293 897
Årsresultat	5	2 414 591	-293 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 414 591	-293 897
Totalresultat		2 414 591	-293 897
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 414 591	-293 897



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 414 591	-293 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 676 311	4 886 115
Maskiner og anlegg	3	110 833	148 833
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 540	16 240
Sum varige driftsmidler	3	5 799 684	5 051 188
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	20 000
Andre langsiktige fordringer	6	2 937 500	2 937 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 987 500	2 957 500
Sum anleggsmidler		8 787 184	8 008 688
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	860 000	850 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	15 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	700 000	
Sum fordringer	6	715 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	662 214	735 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 214	735 244
Sum omløpsmidler		2 237 214	1 585 244
SUM EIENDELER		11 024 398	9 593 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 037 372	4 622 780
Sum opptjent egenkapital		7 037 372	4 622 780
Sum egenkapital	5	7 287 372	4 872 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 102	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 102	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		3 102	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 166	9 873
Betalbar skatt	4	602 706	
Skyldig offentlige avgifter		11 829	509
Annen kortsiktig gjeld		3 108 224	4 710 769
Sum kortsiktig gjeld		3 733 925	4 721 152
Sum gjeld		3 737 027	4 721 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 024 398	9 593 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651314

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 505 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLTJERNSTULEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Lars Gunnar Nørstebø
Uvdalsvegen 2211
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Nørstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 505 652
TROLLTJERNSTULEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 500 000	755 023
Sum inntekter		4 500 000	755 023
Kostnader			
Varekostnad	1	1 332 919	856 265
Lønnskostnad	2	24 774	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 700	40 498
Annen driftskostnad		87 753	159 932
Sum kostnader		1 487 146	1 056 696
Driftsresultat		3 012 854	-301 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 257	62
Annen finansinntekt		295	294
Sum finansinntekter		7 552	356
Annen rentekostnad		6	244
Sum finanskostnader		6	244
Netto finans		7 546	112
Ordinært resultat før skattekostnad		3 020 399	-301 560
Skattekostnad på resultat	4	605 808	-7 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 414 591	-293 897
Årsresultat	5	2 414 591	-293 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 414 591	-293 897
Totalresultat		2 414 591	-293 897
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 414 591	-293 897
Sum overføringer og disponeringer		2 414 591	-293 897



Organisasjonsnr: 918 505 652
TROLLTJERNSTULEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 676 311	4 886 115
Maskiner og anlegg	3	110 833	148 833
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	12 540	16 240
Sum varige driftsmidler	3	5 799 684	5 051 188
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	20 000
Andre langsiktige fordringer	6	2 937 500	2 937 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 987 500	2 957 500
Sum anleggsmidler		8 787 184	8 008 688
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	860 000	850 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	15 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	700 000	
Sum fordringer	6	715 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	662 214	735 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 214	735 244
Sum omløpsmidler		2 237 214	1 585 244
SUM EIENDELER		11 024 398	9 593 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 037 372	4 622 780
Sum opptjent egenkapital		7 037 372	4 622 780
Sum egenkapital	5	7 287 372	4 872 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 102	
Sum avsetninger for forpliktelses		3 102	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		3 102	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 166	9 873
Betalbar skatt	4	602 706	
Skyldig offentlige avgifter		11 829	509
Annen kortsiktig gjeld		3 108 224	4 710 769
Sum kortsiktig gjeld		3 733 925	4 721 152
Sum gjeld		3 737 027	4 721 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 024 398	9 593 932



Organisasjonsnr: 918 505 652
TROLLTJERNSTULEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Trolltjernstulen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 505 652



RESULTATREGNSKAP

TROLLTJERNSTULEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 500 000	755 023
Sum driftsinntekter		4 500 000	755 023
Varekostnad	1	1 332 919	856 265
Lønnskostnad	2	24 774	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 700	40 498
Annen driftskostnad		87 753	159 932
Sum driftskostnader		1 487 146	1 056 696
Driftsresultat		3 012 854	-301 673
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	62
Annen renteinntekt		7 257	0
Annen finansinntekt		295	294
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	244
Annen rentekostnad		6	0
Resultat av finansposter		7 546	112
Resultat før skattekostnad		3 020 399	-301 560
Skattekostnad på resultat	4	605 808	-7 663
Årsresultat	5	2 414 591	-293 897
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 414 591	-293 897
Sum overføringer		2 414 591	-293 897



BALANSE

TROLLTJERNSTULEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 676 311	4 886 115
Maskiner og anlegg	3	110 833	148 833
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 540	16 240
Sum varige driftsmidler	3	5 799 684	5 051 188
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	20 000
Andre langsiktige fordringer	6	2 937 500	2 937 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 987 500	2 957 500
Sum anleggsmidler		8 787 184	8 008 688
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	860 000	850 000
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	15 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	700 000	0
Sum fordringer	6	715 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	662 214	735 244
Sum omløpsmidler		2 237 214	1 585 244
Sum eiendeler		11 024 398	9 593 932



BALANSE

TROLLTJERNSTULEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	7 037 372	4 622 780
Sum opptjent egenkapital		7 037 372	4 622 780
Sum egenkapital	5	7 287 372	4 872 780
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	3 102	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 102	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 166	9 873
Betalbar skatt	4	602 706	0
Skyldig offentlige avgifter		11 829	509
Annen kortsiktig gjeld		3 108 224	4 710 769
Sum kortsiktig gjeld		3 733 925	4 721 152
Sum gjeld		3 737 027	4 721 152
Sum egenkapital og gjeld		11 024 398	9 593 932

26.06.2024

Styret i Trolltjernstulen Utvikling AS

Ørjar Gjeitsund Kveta
styreleder

Lars Gunnar Nørstebø
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	850 000	850 000
Lager av innkjøpte handelsvarer	10 000	0
Sum varelager	860 000	850 000

Varekostnad	2023	2022
Sum varekostnad	0	0



Av samlet varelagerverdi for Trolltjernstulen Utvikling AS pr. 31.12.2023 er kr. 0 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi.

Pr. 31.12.2023 er det reversert tidligere nedskrevet varelagerverdier på totalt kr. 0. Dette som følge av at det er oppdaget nye bruksområder for varer som tidligere ble ansett som ukurante. Varenes verdi anses å være tilnærmet lik den før nedskrivninger.

Pr. 31.12.2023 er kr. 0 av varelageret stilt som sikkerhet til xxxxx i forbindelse med opptak av nytt lån.

Nye EU krav har medført at eldre varer til en verdi av kr. 0 ikke lengre kan selges i markedet og anses ukurante. Disse varene er pr. 31.12.2023 nedskrevet til verdi kr. 0.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	22 400	0
Arbeidsgiveravgift	2 374	0
Sum	24 774	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	190 000	18 738	208 738
= Anskaffelseskost 31.12.23	190 000	18 738	208 738
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	79 167	6 198	85 365
= Bokført verdi 31.12.23	110 833	12 540	123 373
Årets ordinære avskrivninger	38 000	3 700	41 700
Økonomisk levetid	5 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	602 706	0
Endring i utsatt skattefordel	3 102	-7 663
Skattekostnad ordinært resultat	605 808	-7 663
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 020 399	-301 561
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 382	6 351



Anvendelse av fremførbart underskudd	-295 209	0
Skattepliktig inntekt	2 739 572	-295 210

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	602 706	0
Sum betalbar skatt i balansen	602 706	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	14 102	28 484	14 382
Pensjonspremie/- forpliktelse	2 937 500	2 937 500	0
Sum	2 951 602	2 965 984	14 382
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-295 209	-295 209
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 937 500	-2 670 775	266 725
Grunnlag for utsatt skatt	14 102	0	-14 102
Utsatt skatt (22 %)	3 102	0	-3 102

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	250 000	0	0	4 622 780	4 872 780
Årets resultat				2 414 591	2 414 591
Pr 31.12.2023	250 000	0	0	7 037 371	7 287 371

Note 6 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0



Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TROLLTJERNSTULEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	625,0	250 000
Sum	400		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KVETA EIENDOM AS	200	50,0	50,0
VIARI AS	200	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 2 414 591 etter skatt, mot kr. -293 898 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.