



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 839 906
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDANGERSVINGEN 46 OG 48
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Even Gausel Østrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		926 542	0
Sum inntekter		926 542	0
Kostnader			
Lønnskostnad		54 768	0
Annen driftskostnad	1,2	863 690	0
Sum kostnader		918 457	0
Driftsresultat		8 085	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 083	0
Netto finans		-1 083	0
Ordinært resultat før skattekostnad		8 084	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 084	0
Årsresultat	3	9 168	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		109 924	0
Sum fordringer		109 924	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 682	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 682	0
Sum omløpsmidler		205 606	0
SUM EIENDELER		205 606	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 387	0
Sum opptjent egenkapital		148 387	0
Sum egenkapital	4	148 387	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		60 159	0
Annen kortsiktig gjeld		-2 940	0
Sum kortsiktig gjeld		57 219	0
Sum gjeld		57 219	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 606	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365036

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 839 906
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDANGERSVINGEN 46 OG 48
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Even Gausel Østrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 925 839 906
SAMEIET SANDANGERSVINGEN 46 OG 48

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		926 542	0
Sum inntekter		926 542	0
Kostnader			
Lønnskostnad		54 768	0
Annen driftskostnad	1,2	863 690	0
Sum kostnader		918 457	0
Driftsresultat		8 085	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 083	0
Netto finans		-1 083	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 084	0
Årsresultat	3	9 168	0



Organisasjonsnr: 925 839 906
SAMEIET SANDANGERSVINGEN 46 OG 48

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		109 924	0
Sum fordringer		109 924	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 682	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 682	0
Sum omløpsmidler		205 606	0
SUM EIENDELER		205 606	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 387	0
Sum opptjent egenkapital		148 387	0
Sum egenkapital	4	148 387	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 159	0
Annen kortsiktig gjeld		-2 940	0
Sum kortsiktig gjeld		57 219	0
Sum gjeld		57 219	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 606	0



Organisasjonsnr: 925 839 906
SAMEIET SANDANGERSVINGEN 46 OG 48

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Sameiet Sandangersvingen 46 og 48

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sandangersvingen 46 og 48 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



SAMEIET SANDANGERSVINGEN 46 OG 48 ORG.NR. 925 839 906, KUNDENR. 1791

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	811 247	721 428	850 000	551 000
Garasjer	10	57 600	57 600	55 000	295 296
Andre inntekter	3	57 695	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		926 542	779 028	905 000	846 296
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-6 768	-6 768	-6 768	-6 768
Styrehonorar	5	-48 000	-48 000	-48 000	-48 000
Revisjonshonorar	6	-7 750	-7 375	-7 500	-8 000
Forretningsførerhonorar		-63 345	-61 525	-65 000	-56 250
Konsulenthonorar	7	-23 043	-10 998	-5 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-125 119	-142 711	-250 000	-198 175
Forsikringer		-76 983	-61 666	-80 000	-84 700
Kommunale avgifter	9	-222 446	-181 976	-196 000	-57 600
Garasjer	10	-48 679	-61 670	-32 000	-3 588
Energi/fyring	11	-55 402	-48 517	-25 000	-103 680
TV-anlegg/bredbånd		-39 511	-38 016	-38 016	-38 016
Andre driftskostnader	12	-201 411	-134 355	-103 000	-135 376
SUM DRIFTSKOSTNADER		-918 457	-803 577	-856 284	-750 153
DRIFTSRESULTAT		8 085	-24 549	48 716	96 143
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	13	1 083	404	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 083	404	0	0
ÅRSRESULTAT		9 168	-24 145	48 716	96 143
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-24 145		
Til opptjent egenkapital		9 168	0		





SAMEIET SANDANGERSVINGEN 46 OG 48
ORG.NR. 925 839 906, KUNDENR. 1791

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		3 903	55
Forskuddsbetalte kostnader		69 914	61 704
Energiavregning	14	36 107	68 509
Driftskonto OBOS-banken		15 298	160 597
Sparekonto OBOS-banken		10 352	10 080
Driftskonto NORDEA		70 032	0
SUM OMLØPSMIDLER		205 606	300 945
SUM EIENDELER		205 606	300 945
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		148 387	139 220
SUM EGENKAPITAL		148 387	139 220
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	46 199
Leverandørgjeld		57 219	115 526
SUM KORTSIKTIG GJELD		57 219	161 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 606	300 945
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Sola, 02.02.2024
Styret i Sameiet Sandangersvingen 46 Og 48

Jan-even Gausel Østrem

Jan Theodor Gunther Verweij

Gunvor Knudsen

Ivar Oftedal



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekk-konto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	683 040
Renovasjon	71 808
Altibox	38 016
Avregning	18 383
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	811 247

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Strøm el-bil	5 853
Nettinnbetalinger	51 842
SUM ANDRE INNETEKTER	57 695

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-6 768
SUM PERSONALKOSTNADER	-6 768

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5



STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 48 000.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 750.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-23 043
SUM KONSULENTHONORAR	-23 043

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-4 315
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-994
Drift/vedlikehold heisanlegg	-48 856
Drift/vedlikehold brannsikring	-56 206
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-1 343
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-12 552
Kostnader dugnader	-854
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-125 119

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-52 938
Avløpsavgift	-79 188
Renovasjonsavgift	-90 321
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-222 446

NOTE: 10

GARASJER

INNETEKTER GARASJER

Leieinntekter	57 600
SUM INNETEKTER GARASJER	57 600

KOSTNADER GARASJER

Fjernvarme	-10 291
Elektrisk energi	-33 225
Telefon, annet	-2 093
Sprinkleranlegg	-3 070
SUM KOSTNADER GARASJER	-48 679

SUM GARASJER	8 921
---------------------	--------------

NOTE: 11

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-14 237
------------------	---------





Fjernvarme	-41 165
SUM ENERGI / FYRING	-55 402

NOTE: 12**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-4 333
Vaktmestertjenester	-109 322
Renhold ved firmaer	-66 448
Snørydding	-1 238
Andre fremmede tjenester	-15 134
Trykksaker	-305
Andre kontorkostnader	-319
Porto	-640
Bank- og kortgebyr	-2 728
Velferdskostnader	-945
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-201 411

NOTE: 13**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	834
Renter av sparekonto i OBOS-banken	272
Renter Nordea	32
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	-55
SUM FINANSINTEKTER	1 083

NOTE: 14**ENERGIAVREGNING
INTEKTER****KOSTNADER**

Fjernvarme	37 360
SUM KOSTNADER	37 360

Uoppgjorte avregninger	-1 253
SUM ENERGIAVREGNING	36 107

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557509858801

Dokument

Årsregnskap 2023

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2024-02-02 08:42:25 CET (+0100) av Joakim

Nordbø (JN)

Ferdigstilt den 2024-02-07 14:16:25 CET (+0100)

Initiativtaker

Joakim Nordbø (JN)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

joakim.nordbo@obos.no

98469948

Underskriverne

Jan-Even Gausel Østrem (JGØ)

+4790035270



Navnet norsk BankID oppga var "Jan Even Gausel Østrem"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-04-23 15:07:47 CEST (+0200)

Signert 2024-02-06 19:58:31 CET (+0100)

Ivar Oftedal (IO)

+4790579491



Navnet norsk BankID oppga var "Ivar Oftedal"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2024-01-09 14:45:47 CET (+0100)

Signert 2024-02-02 09:05:24 CET (+0100)

Gunvor Knudsen (GK)

+4745262978



Navnet norsk BankID oppga var "Gunvor Knudsen"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-06-28 16:59:02 CEST (+0200)

Signert 2024-02-07 14:16:25 CET (+0100)

Jan Theodor Gunther Verweij (JTGv)

+4748210169



Navnet norsk BankID oppga var "Jan Theororus Gunther Verweij"

BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"

2022-07-10 16:47:31 CEST (+0200)

Signert 2024-02-05 12:37:40 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557509858801

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Sameiet Sandangersvingen 46-48 onsdag 10.04.2024 kl. 19:00 - I lokalene til Petrolink AS, Kanalsletta 4, 4033 Stavanger.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder og sekretær

Vedtak:

Anita Kyed Helle ble valgt til møteleder og sekretær.

1.2 Valg av 1 eier til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Vedtak:

Giovanni Luca Monachese ble valgt til å signere protokollen.

1.3 Registrering av møtedeltakere

Vedtak:

Det var 13 seksjonseiere og ingen fullmakter representert. Totalt 13 stemmeberettigede. Dessuten møtte 4 medeiere og Anita Kyed Helle fra Bate boligbyggelag.

1.4 Godkjenning av innkalling og sakliste

Vedtak:

Årsmøtet ble erklært lovlig innkalt og satt.

2. Årsregnskapet for 2023

Vedtak:

Årsregnskapet ble vedtatt som sameiets regnskap for 2023. De disponible midlene overføres til neste år.

3. Orienteringssak: Informasjon fra styret

Vedtak:

Tatt til orientering.



4. Godtgjørelse til styret

Vedtak:

Godtgjørelse til styret ble fastsatt til kr 50.000,-.
Styret foretar selv den interne fordelingen.

Vedtatt med 12 stemmer for og 1 mot.

5. Digital nøkkel

Vi hadde digitale nøkler tidligere som vi kunne dele med familien. Dette er ikke tilgjengelig lenger nå. Kan vi løse dette problemet?

Vedtak:

Styret må nå kontaktes angående nøkler.

Tatt til orientering.

6. Valg av revisor

KPMG AS er revisor for alle boligselskap hos Bate. På grunn av bytte av forretningsfører til Bate må vi også skifte revisjonsselskap.

Vedtak:

KPMG AS velges til revisor for Sameiet Sandangersvingen 46-48.



7. Valg

7.1 Valg av leder for 2 år

Vedtak:

Det ble ikke valgt leder, Jan-Even Gausel Østrem fortsetter som leder frem til ekstraordinært årsmøte. Årsmøtet ønsker at styret forsøker å finne en ekstern styreleder.

7.2 Valg av 2 styremedlemmer for 1 år

Vedtak:

Valgkomiteen hadde innstilt på tre styremedlemmer. Det ble derfor valgt tre styremedlemmer og ingen varamedlem.

Gunvor Knudsen, Ivar Oftedal og Jan Theodorus Gunther Verweij ble valgt som styremedlemmer for 1 år.

7.3 Valg av 1 varamedlem for 1 år

Vedtak:

Det ble ikke valgt varamedlem.

7.4 Valg av valgkomité

Vedtak:

Det ble ikke valgt valgkomité.

Etter dette består styret av:

Styreleder: Jan-Even Gausel Østrem

Styremedlem: Gunvor Knudsen valgt for 1 år i 2024

Styremedlem: Ivar Oftedal valgt for 1 år i 2024

Styremedlem: Jan Theodorus Gunther Verweij valgt for 1 år i 2024



Protokoll for Sameiet Sandangersvingen 46-48

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Anita Kyed Helle (sign.)	12.04.2024
Protokollvitne	Giovanni Luca Monachese (sign.)	12.04.2024



2128 Sameiet Sandangersvingen 46-48

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		773 231	0	785 837
Leieinntekt garasje		57 600	0	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		38 016	0	38 016
Andre driftsinntekter		51 842	0	0
Lading el-bil		5 853	0	0
Sum inntekter		926 542	0	823 853
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	0	54 768	0	54 768
Forretningsførerhonorar		63 345	0	56 250
Tilleggstjenester forretningsfører		0	0	6 144
Revisjonshonorar	1	7 750	0	8 000
Vaktmestertjenester		109 322	0	34 380
Drift og vedlikehold	2	240 477	0	394 115
TV og/eller internett		39 511	0	38 016
Forsikringer		76 983	0	84 700
Kommunale avgifter		222 446	0	35 300
Energi/strøm		98 919	0	103 680
Administrasjonskostnader		4 937	0	8 500
Sum kostnader		918 457	0	823 853
Driftsresultat		8 085	0	0
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 083	0	0
Netto finanskostnader		-1 083	0	0
Resultat	3	9 168	0	0

Årsregnskap



2128 Sameiet Sandangersvingen 46-48

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		69 914	0
Forskuddsbetalt strøm		37 360	0
Andre fordringer		2 650	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		95 682	0
Sum omløpsmidler		205 606	0
SUM EIENDELER		205 606	0

Balanse 2023



2128 Sameiet Sandangersvingen 46-48

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		148 387	0
Sum egenkapital	4	148 387	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 159	0
Annen kortsiktig gjeld		-2 940	0
Sum kortsiktig gjeld		57 219	0
Sum gjeld		57 219	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 606	0

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jan-Even Gausel Østrem
Styreleder

Jan Theodorus Gunther Verweij
Styremedlem

Ivar Ofedal
Styremedlem

Gunvor Knudsen
Styremedlem

Note 0 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	48 000	0
Arbeidsgiveravgift	6 768	0
Sum personalkostnader	54 768	0

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 2128 Sameiet Sandangersvingen 46-48



Noter 2128 Sameiet Sandangersvingen 46-48

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	66 448	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	25 613	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 232	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	854	0
6740 Honorar konsulenttjenester	23 043	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	105 061	0
6790 Annen fremmed tjeneste	15 134	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 093	0
Sum	240 477	0

Noter 2128 Sameiet Sandangersvingen 46-48



Noter 2128 Sameiet Sandangersvingen 46-48

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	9 168	0
Endring arbeidskapital	9 168	0
Omløpsmidler	205 606	0
Kortsiktig gjeld	57 219	0
Arbeidskapital	148 387	0

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	148 387	148 387	0
Sum Egenkapital	148 387	148 387	0

Noter 2128 Sameiet Sandangersvingen 46-48



Til årsmøtet i Sameiet Sandangersvingen 46 og 48

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sandangersvingen 46 og 48 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor