



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 010 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLA BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS
Løkkeveien 59
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steensen Bjørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 707 224 | 456 250 |
| Sum inntekter | | 707 224 | 456 250 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 257 366 | 1 557 055 |
| Sum kostnader | | 1 257 366 | 1 557 055 |
| Driftsresultat | | -550 142 | -1 100 805 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 771 | |
| Sum finansinntekter | | 771 | |
| Annen rentekostnad | | 7 617 546 | 6 148 517 |
| Annen finanskostnad | | 15 000 | 25 000 |
| Sum finanskostnader | | 7 632 546 | 6 173 517 |
| Netto finans | | -7 631 775 | -6 173 517 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -8 181 917 | -7 274 322 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -8 181 917 | -7 274 322 |
| Årsresultat | 3 | -8 181 917 | -7 274 322 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -8 181 917 | -7 274 322 |
| Totalresultat | | -8 181 917 | -7 274 322 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -8 181 917 | -7 274 322 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -8 181 917 | -7 274 322 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | 171 994 562 | 126 954 812 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 93 694 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 93 694 | |
| Sum omløpsmidler | | 172 088 256 | 126 954 812 |
| SUM EIENDELER | | 172 088 256 | 126 954 812 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 901 800 | 900 900 |
| Overkurs | | 125 607 732 | 67 499 100 |
| Sum innskutt egenkapital | | 126 509 532 | 68 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 79 042 483 | 70 860 566 |
| Sum opptjent egenkapital | | -79 042 483 | -70 860 566 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | 3 | 47 467 049 | -2 460 566 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | | | 10 609 532 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 10 609 532 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 10 609 532 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 121 969 136 | 118 167 231 |
| Leverandørgjeld | | 18 497 | 458 395 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 633 574 | 180 220 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 124 621 206 | 118 805 846 |
| Sum gjeld | | 124 621 206 | 129 415 378 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 172 088 256 | 126 954 812 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |
| Pantstillelser | 4 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500543

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 010 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLA BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS
Løkkeveien 59
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steensen Bjørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 010 339
MADLA BYUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 707 224 | 456 250 |
| Sum inntekter | | 707 224 | 456 250 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 257 366 | 1 557 055 |
| Sum kostnader | | 1 257 366 | 1 557 055 |
| Driftsresultat | | -550 142 | -1 100 805 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 771 | |
| Sum finansinntekter | | 771 | |
| Annen rentekostnad | | 7 617 546 | 6 148 517 |
| Annen finanskostnad | | 15 000 | 25 000 |
| Sum finanskostnader | | 7 632 546 | 6 173 517 |
| Netto finans | | -7 631 775 | -6 173 517 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -8 181 917 | -7 274 322 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -8 181 917 | -7 274 322 |
| Årsresultat | 3 | -8 181 917 | -7 274 322 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -8 181 917 | -7 274 322 |
| Totalresultat | | -8 181 917 | -7 274 322 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -8 181 917 | -7 274 322 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -8 181 917 | -7 274 322 |



Organisasjonsnr: 992 010 339
MADLA BYUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | 171 994 562 | 126 954 812 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 93 694 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 93 694 | |
| Sum omløpsmidler | | 172 088 256 | 126 954 812 |
| SUM EIENDELER | | 172 088 256 | 126 954 812 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 901 800 | 900 900 |
| Overkurs | | 125 607 732 | 67 499 100 |
| Sum innskutt egenkapital | | 126 509 532 | 68 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 79 042 483 | 70 860 566 |
| Sum opptjent egenkapital | | -79 042 483 | -70 860 566 |
| Sum egenkapital | 3 | 47 467 049 | -2 460 566 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | | | 10 609 532 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 10 609 532 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 10 609 532 |



| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 121 969 136 | 118 167 231 |
| Leverandørgjeld | | 18 497 | 458 395 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 633 574 | 180 220 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 124 621 206 | 118 805 846 |
| Sum gjeld | | 124 621 206 | 129 415 378 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 172 088 256 | 126 954 812 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |
| Pantstillelser | 4 | | |



Organisasjonsnr: 992 010 339
MADLA BYUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Madla Byutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Madla Byutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Madla Byutvikling AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 3. april 2024
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor



Revisors beretning - Madla Byutvikling AS 2023

Name Date
Jonassen, Bjarte Munkejord 2024-04-03

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

2023-Årsregnskap Madla Byutvikling AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), signert 03.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Kristensen, Stig (13.11.1979), signert 03.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Grøstad, Andreas Tangen (22.02.1985), signert 03.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Holst, Johan Jørgen (05.06.1966), signert 03.04.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2023 Madla Byutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 010 339

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 03.04.2024
- Kristensen, Stig (13.11.1979), 03.04.2024
- Grøstad, Andreas Tangen (22.02.1985), 03.04.2024
- Holst, Johan Jørgen (05.06.1966), 03.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap

Madla Byutvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 707 224 | 456 250 |
| Sum driftsinntekter | | 707 224 | 456 250 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 257 366 | 1 557 055 |
| Sum driftskostnader | | 1 257 366 | 1 557 055 |
| Driftsresultat | | -550 142 | -1 100 805 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 771 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 7 617 546 | 6 148 517 |
| Annen finanskostnad | | 15 000 | 25 000 |
| Resultat av finansposter | | -7 631 775 | -6 173 517 |
| Resultat før skattekostnad | | -8 181 917 | -7 274 322 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 0 | 0 |
| Resultat | | -8 181 917 | -7 274 322 |
| Årsresultat | 3 | -8 181 917 | -7 274 322 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 8 181 917 | 7 274 322 |
| Sum overføringer | | -8 181 917 | -7 274 322 |

Madla Byutvikling AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 03.04.2024
- Kristensen, Stig (13.11.1979), 03.04.2024
- Grøstad, Andreas Tangen (22.02.1985), 03.04.2024
- Holst, Johan Jørgen (05.06.1966), 03.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Madla Byutvikling AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Eiendomsprosjekt | 5 | 171 994 562 | 126 954 812 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 93 694 | 0 |
| Sum fordringer | | 93 694 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 172 088 256 | 126 954 812 |
| Sum eiendeler | | 172 088 256 | 126 954 812 |

Madla Byutvikling AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 03.04.2024
- Kristensen, Stig (13.11.1979), 03.04.2024
- Grøstad, Andreas Tangen (22.02.1985), 03.04.2024
- Holst, Johan Jørgen (05.06.1966), 03.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Madla Byutvikling AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 901 800 | 900 900 |
| Overkurs | | 125 607 732 | 67 499 100 |
| Sum innskutt egenkapital | | 126 509 532 | 68 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -79 042 483 | -70 860 566 |
| Sum opptjent egenkapital | | -79 042 483 | -70 860 566 |
| Sum egenkapital | 3 | 47 467 049 | -2 460 566 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lån | | 0 | 10 609 532 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 10 609 532 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 121 969 136 | 118 167 231 |
| Leverandørgjeld | | 18 497 | 458 395 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 633 574 | 180 220 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 124 621 206 | 118 805 846 |
| Sum gjeld | | 124 621 206 | 129 415 378 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 172 088 256 | 126 954 812 |

Madla Byutvikling AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 03.04.2024
- Kristensen, Stig (13.11.1979), 03.04.2024
- Grøstad, Andreas Tangen (22.02.1985), 03.04.2024
- Holst, Johan Jørgen (05.06.1966), 03.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Madla Byutvikling AS
Stavanger, 03.04.2024
Styret i Madla Byutvikling AS

Erlend Løge Aanestad
styreleder

Johan Jørgen Holst
styremedlem

Andreas Tangen Grøstad
styremedlem

Stig Kristensen
daglig leder

Madla Byutvikling AS

Side 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 03.04.2024
- Kristensen, Stig (13.11.1979), 03.04.2024
- Grøstad, Andreas Tangen (22.02.1985), 03.04.2024
- Holst, Johan Jørgen (05.06.1966), 03.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Eiendomsprosjekt

Selskapet har tilrettelagt et eiendomsprosjekt for utbygging med hensyn på salg. Prosjekteringskostnader som er påløpt aktiveres i sin helhet. Tilvirkningskostnader vurderes og aktiveres til full tilvirkningskost fram til inngåelse av entreprenørkontrakt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 03.04.2024
- Kristensen, Stig (13.11.1979), 03.04.2024
- Grøstad, Andreas Tangen (22.02.1985), 03.04.2024
- Holst, Johan Jørgen (05.06.1966), 03.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -8 181 917 | -7 274 322 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 79 000 | 0 |
| Avskåret rentefradrag | 0 | 1 847 792 |
| Skattepliktig inntekt | -8 102 917 | -5 426 530 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------------|-------------|----------------|
| Fordringer | -79 000 | 0 | 79 000 |
| Sum | -79 000 | 0 | 79 000 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -77 081 982 | -68 979 065 | 8 102 917 |
| Avskåret rentefradrag | -1 847 792 | -1 847 792 | 0 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 79 008 774 | 70 826 857 | -8 181 917 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|--------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 900 900 | 67 499 100 | -70 860 566 | -2 460 566 |
| Kapitaløkning 16.11.2023 | 900 | 58 108 632 | | 58 109 532 |
| Årets resultat | | | -8 181 917 | -8 181 917 |
| Pr 31.12.2023 | 901 800 | 125 607 732 | -79 042 483 | 47 467 049 |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 03.04.2024
- Kristensen, Stig (13.11.1979), 03.04.2024
- Grøstad, Andreas Tangen (22.02.1985), 03.04.2024
- Holst, Johan Jørgen (05.06.1966), 03.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier

Kassekreditt fra DNB med en ramme på kr 122 mill. er innvilget. Pr. 31.12.23 er kr 121,97 mill benyttet. Gjelden er sikret ved pant i selskapets eiendom med bokført verdi på kr 171,90 mill.

Note 5 Eiendomsprosjekt

Eiendomsprosjekt består av kostnader for tomtekjøp og utbyggingskostnader.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 03.04.2024
- Kristensen, Stig (13.11.1979), 03.04.2024
- Grøstad, Andreas Tangen (22.02.1985), 03.04.2024
- Holst, Johan Jørgen (05.06.1966), 03.04.2024

Forseglet av



Posten Norge