



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 410 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 13 A
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Aanerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	
Annen driftsinntekt		1 574 946	1 511 900
Sum inntekter		1 874 946	1 511 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	153 145	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 623	3 370
Annen driftskostnad	1	1 057 362	811 009
Sum kostnader		1 373 130	814 379
Driftsresultat		501 816	697 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 956	5 519
Annen finansinntekt		4 629	4 372
Sum finansinntekter		7 585	9 891
Annen rentekostnad		193 630	175 684
Sum finanskostnader		193 630	175 684
Netto finans		-186 045	-165 793
Resultat før skattekostnad		315 770	531 727
Skattekostnad på resultat	3	69 351	117 280
Årsresultat	4	246 419	414 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 419	414 447
Totalresultat		246 419	414 447
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			250 000
Avsatt til annen egenkapital		246 419	164 447



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		246 419	414 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 101 477	5 258 323
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 741	25 518
Sum varige driftsmidler	2	5 121 218	5 283 841
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 121 218	5 283 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	15 324	14 307
Sum fordringer	5	315 324	14 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 199	136 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 199	136 234
Sum omløpsmidler		493 523	150 541
SUM EIENDELER		5 614 741	5 434 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		92 000	92 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 007 946	1 761 527
Sum opptjent egenkapital		2 007 946	1 761 527
Sum egenkapital	4	2 099 946	1 853 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	567 049	597 742
Sum avsetninger for forpliktelser		567 049	597 742
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 642 326	2 828 843
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 642 326	2 828 843
Sum langsiktig gjeld		3 209 375	3 426 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 266	10 000
Betalbar skatt	3	100 044	116 749
Skyldig offentlige avgifter		61 081	
Annen kortsiktig gjeld		57 029	27 522
Sum kortsiktig gjeld		305 420	154 271
Sum gjeld		3 514 795	3 580 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 614 741	5 434 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503650

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 410 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 13 A
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Aanerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 410 373
HOLEGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	
Annen driftsinntekt		1 574 946	1 511 900
Sum inntekter		1 874 946	1 511 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	153 145	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 623	3 370
Annen driftskostnad	1	1 057 362	811 009
Sum kostnader		1 373 130	814 379
Driftsresultat		501 816	697 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 956	5 519
Annen finansinntekt		4 629	4 372
Sum finansinntekter		7 585	9 891
Annen rentekostnad		193 630	175 684
Sum finanskostnader		193 630	175 684
Netto finans		-186 045	-165 793
Resultat før skattekostnad		315 770	531 727
Skattekostnad på resultat	3	69 351	117 280
Årsresultat	4	246 419	414 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 419	414 447
Totalresultat		246 419	414 447
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			250 000
Avsatt til annen egenkapital		246 419	164 447
Sum overføringer og disponeringer		246 419	414 447



Organisasjonsnr: 988 410 373
HOLEGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 101 477	5 258 323
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	19 741	25 518
Sum varige driftsmidler	2	5 121 218	5 283 841
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 121 218	5 283 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	15 324	14 307
Sum fordringer	5	315 324	14 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		178 199	136 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 199	136 234
Sum omløpsmidler		493 523	150 541
SUM EIENDELER		5 614 741	5 434 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		92 000	92 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 007 946	1 761 527
Sum opptjent egenkapital		2 007 946	1 761 527
Sum egenkapital	4	2 099 946	1 853 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	567 049	597 742
Sum avsetninger for forpliktelseser		567 049	597 742
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 642 326	2 828 843
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 642 326	2 828 843
Sum langsiktig gjeld		3 209 375	3 426 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 266	10 000
Betalbar skatt	3	100 044	116 749
Skyldig offentlige avgifter		61 081	
Annen kortsiktig gjeld		57 029	27 522
Sum kortsiktig gjeld		305 420	154 271
Sum gjeld		3 514 795	3 580 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 614 741	5 434 383



Organisasjonsnr: 988 410 373
HOLEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Holegården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 410 373



RESULTATREGNSKAP

HOLEGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		300 000	0
Annen driftsinntekt		1 574 946	1 511 900
Sum driftsinntekter		1 874 946	1 511 900
Lønnskostnad	1	153 145	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 623	3 370
Annen driftskostnad	1	1 057 362	811 009
Sum driftskostnader		1 373 130	814 379
Driftsresultat		501 816	697 520
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 956	5 519
Annen finansinntekt		4 629	4 372
Annen rentekostnad		193 630	175 684
Resultat av finansposter		-186 045	-165 793
Resultat før skattekostnad		315 770	531 727
Skattekostnad på resultat	3	69 351	117 280
Årsresultat	4	246 419	414 447
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	250 000
Avsatt til annen egenkapital		246 419	164 447
Sum overføringer		246 419	414 447



BALANSE

HOLEGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 101 477	5 258 323
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 741	25 518
Sum varige driftsmidler	2	5 121 218	5 283 841
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 121 218	5 283 841
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		300 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	15 324	14 307
Sum fordringer	5	315 324	14 307
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 199	136 234
Sum omløpsmidler		493 523	150 541
Sum eiendeler		5 614 741	5 434 383



BALANSE

HOLEGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Egne aksjer	6, 7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		92 000	92 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 007 946	1 761 527
Sum opptjent egenkapital		2 007 946	1 761 527
Sum egenkapital	4	2 099 946	1 853 527
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	567 049	597 742
Sum avsetning for forpliktelser		567 049	597 742
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 642 326	2 828 843
Sum annen langsiktig gjeld		2 642 326	2 828 843
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		87 266	10 000
Betalbar skatt	3	100 044	116 749
Skyldig offentlige avgifter		61 081	0
Annen kortsiktig gjeld		57 029	27 522
Sum kortsiktig gjeld		305 420	154 271
Sum gjeld		3 514 795	3 580 856
Sum egenkapital og gjeld		5 614 741	5 434 383

26.05.2025
Styret i Hologården AS

Laila Aanerød
styreleder

Ivar Aanerød
styremedlem

Torhild Norstad
styremedlem

Erik Stenhammer
styremedlem

HOLEGÅRDEN AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	141 069	0
Arbeidsgiveravgift	12 076	0
Sum	153 145	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 273 949	28 888	6 302 837
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 273 949	28 888	6 302 837
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 172 472	9 147	1 181 619
= Bokført verdi 31.12.24	5 101 477	19 741	5 121 218
Årets ordinære avskrivninger	156 847	5 777	162 624
Økonomisk levetid	40 år	5 år	

Selskapet eier en utleieeiendom i Bodø sentrum. Styre og eiere har revurdert avskrivningsplan og bygget avskrives lineært fra 2024 over 40 år.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	100 044	116 749
Endring i utsatt skatt	-30 693	531
Skattekostnad ordinært resultat	69 351	117 280
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	315 770	531 727
Permanente forskjeller	-540	1 357
Endring i midlertidige forskjeller	139 513	-2 408
Skattepliktig inntekt	454 744	530 676
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	100 044	116 749
Sum betalbar skatt i balansen	100 044	116 749

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 577 494	2 717 007	139 513
Sum	2 577 494	2 717 007	139 513
Grunnlag for utsatt skatt	2 577 494	2 717 007	139 513
Utsatt skatt (22 %)	567 049	597 742	30 693



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	102 000	0	0	1 761 527	1 853 527
Årets resultat				246 419	246 419
Pr 31.12.2024	102 000	0	0	2 007 946	2 099 946

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 642 326

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 642 326. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 5 101 477. Restgjeld etter 5 år fra balansedato kr 1 709 745.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLEGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Aanerød	46	45,1	50,0
Laila Aanerød	46	45,1	50,0
Holegården AS	10	9,8	
Totalt antall aksjer	102	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Laila Aanerød	styreleder	46
Ivar Aanerød	styremedlem	46
Totalt antall aksjer		92

Note 7 Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	10	1 000,00	9,80 %