



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 084 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S.F EIENDOM AS
Forretningsadresse: J.M.Johansens vei 135
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			400 000
Annen driftsinntekt		577 000	597 200
Sum inntekter		577 000	997 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	109 397	109 398
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	143 574	87 274
Sum kostnader		252 971	196 672
Driftsresultat		324 029	800 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 037	402
Annen finansinntekt		4 677	4 597
Sum finansinntekter		7 714	4 999
Annen rentekostnad		82 109	56 151
Sum finanskostnader		82 109	56 151
Netto finans		-74 395	-51 152
Ordinært resultat før skattekostnad		249 634	749 376
Skattekostnad på resultat	3	55 157	164 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 477	584 508
Årsresultat	4	194 477	584 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 477	584 508
Totalresultat		194 477	584 508
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		194 477	584 508



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		194 477	584 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 333 964	2 438 861
Maskiner og anlegg		10 833	13 333
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	12 667	14 667
Sum varige driftsmidler	1	2 357 464	2 466 861
Sum anleggsmidler		2 357 464	2 466 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 000	87 500
Andre kortsiktige fordringer		11 253	6 997
Sum fordringer		190 253	94 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		699 774	678 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 774	678 638
Sum omløpsmidler		890 027	773 135
SUM EIENDELER		3 247 491	3 239 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 723 711	1 529 235
Sum opptjent egenkapital		1 723 711	1 529 235
Sum egenkapital	4	1 753 711	1 559 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 063	18 439
Sum avsetninger for forpliktelser		16 063	18 439
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 275 000	
Øvrig langsiktig gjeld			1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 275 000	1 350 000
Sum langsiktig gjeld		1 291 063	1 368 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		539	421
Betalbar skatt	3	57 533	166 152
Skyldig offentlige avgifter		122 481	145 361
Annen kortsiktig gjeld		22 164	388
Sum kortsiktig gjeld		202 717	312 322
Sum gjeld		1 493 780	1 680 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 247 491	3 239 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 320712

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 084 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S.F EIENDOM AS
Forretningsadresse: J.M.Johansens vei 135
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 084 262
S.F EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			400 000
Annen driftsinntekt		577 000	597 200
Sum inntekter		577 000	997 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	109 397	109 398
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	143 574	87 274
Sum kostnader		252 971	196 672
Driftsresultat		324 029	800 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 037	402
Annen finansinntekt		4 677	4 597
Sum finansinntekter		7 714	4 999
Annen rentekostnad		82 109	56 151
Sum finanskostnader		82 109	56 151
Netto finans		-74 395	-51 152
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		249 634	749 376
Skattekostnad på resultat	3	55 157	164 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 477	584 508
Årsresultat	4	194 477	584 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 477	584 508
Totalresultat		194 477	584 508
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		194 477	584 508
Sum overføringer og disponeringer		194 477	584 508



Organisasjonsnr: 917 084 262
S.F EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		2 333 964	2 438 861
--------------	--	-----------	-----------

Maskiner og anlegg		10 833	13 333
--------------------	--	--------	--------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	12 667	14 667
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	1	2 357 464	2 466 861
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 357 464	2 466 861
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		179 000	87 500
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		11 253	6 997
------------	--	--------	-------

Sum fordringer		190 253	94 497
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		699 774	678 638
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		699 774	678 638
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		890 027	773 135
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 247 491	3 239 995
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 723 711	1 529 235
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 723 711	1 529 235
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	4	1 753 711	1 559 235
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 063	18 439
Sum avsetninger for forpliktelse		16 063	18 439
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 275 000	
Øvrig langsiktig gjeld			1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 275 000	1 350 000
Sum langsiktig gjeld		1 291 063	1 368 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		539	421
Betalbar skatt	3	57 533	166 152
Skyldig offentlige avgifter		122 481	145 361
Annen kortsiktig gjeld		22 164	388
Sum kortsiktig gjeld		202 717	312 322
Sum gjeld		1 493 780	1 680 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 247 491	3 239 995



Organisasjonsnr: 917 084 262
S.F EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

S.f Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 084 262



RESULTATREGNSKAP

S.F EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	400 000
Annen driftsinntekt		577 000	597 200
Sum driftsinntekter		577 000	997 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	109 397	109 398
Annen driftskostnad	2	143 574	87 274
Sum driftskostnader		252 971	196 672
Driftsresultat		324 029	800 528
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	402
Annen renteinntekt		3 037	0
Annen finansinntekt		4 677	4 597
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	56 151
Annen rentekostnad		82 109	0
Resultat av finansposter		-74 395	-51 152
Resultat før skattekostnad		249 634	749 376
Skattekostnad på resultat	3	55 157	164 868
Årsresultat	4	194 477	584 508
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		194 477	584 508
Sum overføringer		194 477	584 508



BALANSE

S.F EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 333 964	2 438 861
Maskiner og anlegg		10 833	13 333
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	12 667	14 667
Sum varige driftsmidler	1	2 357 464	2 466 861
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 357 464	2 466 861
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		179 000	87 500
Andre kortsiktige fordringer		11 253	6 997
Sum fordringer		190 253	94 497
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		699 774	678 638
Sum omløpsmidler		890 027	773 135
Sum eiendeler		3 247 491	3 239 995



BALANSE

S.F EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 723 711	1 529 235
Sum opptjent egenkapital		1 723 711	1 529 235
Sum egenkapital	4	1 753 711	1 559 235
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	16 063	18 439
Sum avsetning for forpliktelser		16 063	18 439
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 275 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 275 000	1 350 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		539	421
Betalbar skatt	3	57 533	166 152
Skyldig offentlige avgifter		122 481	145 361
Annen kortsiktig gjeld		22 164	388
Sum kortsiktig gjeld		202 717	312 322
Sum gjeld		1 493 780	1 680 761
Sum egenkapital og gjeld		3 247 491	3 239 995

Styret i S.f Eiendom AS

Stig Frantzen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløspore, inventar ol.
Anskaffelseskost 31.12.2023	0
Årets ordinære avskrivninger	109 397
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	109 397
Årets avskrivning og nedskrivning	109 397
Bokført verdi 31.12.2023	-109 397
Økonomisk levetid	0-5 år



Note 2 Lønnskostnader

S.f Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 533	166 152
Endring i utsatt skatt	-2 376	-1 284
Skattekostnad ordinært resultat	55 157	164 868
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	249 634	749 376
Permanente forskjeller	1 081	21
Endring i midlertidige forskjeller	10 798	5 838
Skattepliktig inntekt	261 513	755 235
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 533	166 152
Sum betalbar skatt i balansen	57 533	166 152

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	73 014	83 812	10 798
Sum	73 014	83 812	10 798
Grunnlag for utsatt skatt	73 014	83 812	10 798
Utsatt skatt (22 %)	16 063	18 439	2 376

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	1 529 235	1 559 235
Årets resultat				194 477	194 477
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	1 723 711	1 753 711