



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 479 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLEBS URBANA AS
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 45
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Helge Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		430 171	1 392 000
Andre driftsinntekter			8 414
Sum inntekter		430 171	1 400 414
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	334 593	287 700
Andre driftskostnader		306 251	421 788
Sum kostnader	3	640 843	709 488
Driftsresultat		-210 672	690 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	47
Sum finansinntekter		106	47
Rentekostnad til foretak i samme konsern		214 170	189 763
Annen rentekostnad		140	57
Sum finanskostnader		214 310	189 820
Netto finans		-214 204	-189 773
Resultat før skattekostnad		-424 877	501 154
Skattekostnad	4	-93 473	110 253
Årsresultat		-331 404	390 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-331 404	390 901
Totalresultat		-331 404	390 901
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-127 856	
Avsatt til annen egenkapital			94 078
Avgitt konsernbidrag			296 823



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-203 548	
Sum overføringer og disponeringer		-331 404	390 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	19 713 800	19 951 093
Driftsløsøre, inventar o.l.		31 000	128 300
Sum varige driftsmidler	2	19 744 800	20 079 393
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		19 744 800	20 079 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	844 085	1 493 295
Andre kortsiktige fordringer		15 522	60 982
Sum fordringer		859 607	1 554 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 780	2 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 780	2 666
Sum omløpsmidler		883 388	1 556 943
SUM EIENDELER		20 628 188	21 636 335

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital (100 aksjer à kr 170 959)		17 095 900	17 095 900
Beholdning av egne aksjer		202 500	330 356
Sum innskutt egenkapital		17 298 400	17 426 256
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			203 548
Sum opptjent egenkapital			203 548
Sum egenkapital		17 298 400	17 629 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	55 888	149 361
Sum avsetninger for forpliktelser		55 888	149 361
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	3 273 900	3 109 188
Sum annen langsiktig gjeld		3 273 900	3 109 188
Sum langsiktig gjeld		3 329 788	3 258 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			43 750
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			323 691
Annen kortsiktig gjeld			380 542
Sum kortsiktig gjeld	6		747 983
Sum gjeld		3 329 788	4 006 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 628 188	21 636 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558360

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 479 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLEBS URBANA AS
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 45
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Helge Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 918 479 775
PLEBS URBANA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		430 171	1 392 000
Andre driftsinntekter			8 414
Sum inntekter		430 171	1 400 414
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	334 593	287 700
Andre driftskostnader		306 251	421 788
Sum kostnader	3	640 843	709 488
Driftsresultat		-210 672	690 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	47
Sum finansinntekter		106	47
Rentekostnad til foretak i samme konsern		214 170	189 763
Annen rentekostnad		140	57
Sum finanskostnader		214 310	189 820
Netto finans		-214 204	-189 773
Resultat før skattekostnad		-424 877	501 154
Skattekostnad	4	-93 473	110 253
Årsresultat		-331 404	390 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-331 404	390 901
Totalresultat		-331 404	390 901
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-127 856	
Avsatt til annen egenkapital			94 078
Avgitt konsernbidrag			296 823
Overført fra annen egenkapital		-203 548	
Sum overføringer og disponeringer		-331 404	390 901



Organisasjonsnr: 918 479 775
PLEBS URBANA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	5	19 713 800	19 951 093
Driftsløsøre, inventar o.l.		31 000	128 300
Sum varige driftsmidler	2	19 744 800	20 079 393

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		19 744 800	20 079 393
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	844 085	1 493 295
Andre kortsiktige fordringer		15 522	60 982
Sum fordringer		859 607	1 554 277

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 780	2 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 780	2 666

Sum omløpsmidler		883 388	1 556 943
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		20 628 188	21 636 335
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 170 959)		17 095 900	17 095 900
Beholdning av egne aksjer		202 500	330 356
Sum innskutt egenkapital		17 298 400	17 426 256

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			203 548
-------------------	--	--	---------



Sum opptjent egenkapital			203 548
Sum egenkapital		17 298 400	17 629 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	55 888	149 361
Sum avsetninger for forpliktelseser		55 888	149 361
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	3 273 900	3 109 188
Sum annen langsiktig gjeld		3 273 900	3 109 188
Sum langsiktig gjeld		3 329 788	3 258 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			43 750
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			323 691
Annen kortsiktig gjeld			380 542
Sum kortsiktig gjeld	6		747 983
Sum gjeld		3 329 788	4 006 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 628 188	21 636 335



Organisasjonsnr: 918 479 775
PLEBS URBANA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Plebs Urbana AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Plebs Urbana AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr.økkei:HYOZC-FGMUI-9NMIG-42TFQ-0CIAP-JVHAW



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Terje Hatleberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hatleberg, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-497108

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-17 13:44:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HYOZC-FGMUJ-9NMIG-42 FQ-0CJAP-JVHAW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Plebs Urbana AS

Penneo Dokumentnøkkel: 51Q58-JX6MF-BYR11-ERGA4-MDCJ5-YJOWZ

Org.nr.: 918 479 775

**Plebs Urbana AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		430 171	1 392 000
Andre driftsinntekter		0	8 414
Sum driftsinntekter		430 171	1 400 414
Ordinære avskrivninger	2	334 593	287 700
Andre driftskostnader		306 251	421 788
Sum driftskostnader	3	640 843	709 488
Driftsresultat		-210 672	690 926
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		106	47
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		-214 170	-189 763
Rentekostnader		-140	-57
Resultat av finansposter		-214 204	-189 773
Ordinært resultat før skattekostnad		-424 877	501 154
Skattekostnad	4	-93 473	110 253
Årets resultat		-331 404	390 901
Overføringer			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-127 856	0
Avsatt konsernbidrag		0	296 823
Avsatt til annen egenkapital		0	94 078
Overført fra annen egenkapital		-203 548	0
Sum overføringer		-331 404	390 901

Penneo Dokumentnøkkel: 51Q58-JX6MF-BYR11-ERGA4-MDCJ5-YJOWZ



Plebs Urbana AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	19 713 800	19 951 093
Driftsløsøre, inventar o.l.		31 000	128 300
Sum varige driftsmidler	2	19 744 800	20 079 393
Sum anleggsmidler		19 744 800	20 079 393
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	844 085	1 493 295
Andre kortsiktige fordringer		15 522	60 982
Sum fordring		859 607	1 554 277
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 780	2 666
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		23 780	2 666
Sum omløpsmidler		883 388	1 556 943
SUM EIENDELER		20 628 188	21 636 335

Penneo Dokumentnøkkel: 51Q58-JX6MF-BYRIT-ERGA4-MDCJ5-YJOWZ



Plebs Urbana AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 170 959)		17 095 900	17 095 900
Annen innskutt egenkapital		202 500	330 356
Sum innskutt egenkapital		17 298 400	17 426 256
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	203 548
Sum opptjent egenkapital		0	203 548
Sum egenkapital		17 298 400	17 629 803
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	55 888	149 361
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	3 273 900	3 109 188
Sum langsiktig gjeld		3 329 788	3 258 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	43 750
Skyldige offentlige avgifter		0	323 691
Annen kortsiktig gjeld		0	380 542
Sum kortsiktig gjeld	6	0	747 983
Sum gjeld		3 329 788	4 006 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 628 188	21 636 335

Bergen, 28.04.2025
Styret i Plebs Urbana AS

Erik Helge Berstad
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 51Q58-JX6MF-BYRIT-ERGA4-MDCJ5-YJOWZ



Plebs Urbana AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet driver utleie av Nygårdsgaten 23 og Hans Holmboes gt 2 annen virksomhet som står i samband med dette.

Leieinntekter

Husleie inntektsføres etter hvert som den er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Plebs Urbana AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 679 339	486 914	21 166 253
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 679 339	486 914	21 166 253
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	965 539	455 914	1 421 453
= Bokført verdi 31.12.24	19 713 800	31 000	19 744 800
Årets ordinære avskrivninger	237 293	97 300	334 593
Økonomisk levetid	100 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader

Plebs Urbana AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Plebs Urbana AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	83 719
Endring i utsatt skatt	-93 473	26 534
Skattekostnad ordinært resultat	-93 473	110 253

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-424 877	501 154
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-56 578	-120 612
Avgitt konsernbidrag	0	-380 542
Skattepliktig inntekt	-481 455	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-83 719
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	83 719
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	735 493	678 914	-56 578
Sum	735 493	678 914	-56 578
Akkumulert fremførbart underskudd	-481 455	0	481 455
Grunnlag for utsatt skatt	254 038	678 914	424 877
Utsatt skatt (22 %)	55 888	149 361	93 473



Plebs Urbana AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 19 713 800. Selskapet sin eiendom er stilt som sikkerhet for Smith-Sivertsen Eiendom AS's banklån med pålydende pant MNOK 30.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer konsern	844 085	0
Sum	844 085	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 273 900	3 109 188
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	380 542
Sum	3 273 900	3 489 730

Penneo Dokumentnøkkel: 51Q58-JX6MF-BYRIT-ERGA4-MDCJ5-YJOWZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berstad, Erik Helge

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3420491

IP: 62.16.xxx.xxx

2025-06-04 07:34:18 UTC

Berstad, Erik Helge

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3420491

IP: 62.16.xxx.xxx

2025-06-04 07:34:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5JQ58-JX6MF-BYR17-ERGA4-IMDCJ5-YJOWZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.