



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 458 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMS CONSULT AS
Forretningsadresse: Midtunheia 20
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvald Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.11.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 234 092	1 936 614
Annen driftsinntekt			47 219
Sum inntekter		2 234 092	1 983 833
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 451 758	1 032 817
Avskrivning	6	149 705	18 524
Annen driftskostnad	3	611 245	683 382
Sum kostnader		2 212 708	1 734 723
Driftsresultat		21 384	249 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-3 000	129
Sum finansinntekter		-3 000	129
Annen finanskostnad		22 927	6 560
Sum finanskostnader		22 927	6 560
Netto finans		-25 927	-6 431
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 543	242 679
Skattekostnad på ordinært resultat	8	31 017	28 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 560	213 988
Årsresultat		-35 560	213 988
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-35 560	213 988
Sum overføringer og disponeringer		-35 560	213 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	580 296	730 000
Sum varige driftsmidler		580 296	730 000
Sum anleggsmidler		580 296	730 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 864
Andre fordringer		369 310	187 080
Sum fordringer		369 310	224 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	55 380	248 423
Sum omløpsmidler		424 690	473 367
SUM EIENDELER		1 004 986	1 203 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	178 429	213 988
Sum opptjent egenkapital		178 429	213 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		208 429	243 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	22 273	
Sum avsetninger for forpliktelser		22 273	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	408 340	641 668
Sum annen langsiktig gjeld		408 340	641 668
Sum langsiktig gjeld		430 613	641 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 834	
Betalbar skatt	8	8 744	28 691
Skyldige offentlige avgifter	4	103 931	163 875
Annen kortsiktig gjeld		256 103	125 145
Sum kortsiktig gjeld		365 944	317 711
Sum gjeld		796 557	959 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 004 986	1 203 367



Eiendoms Consult AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gunvald Økland	30	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	1 137 612	903 071
Arbeidsgiveravgift	160 403	127 333
Andre ytelser	35 477	24 182
Sum	<u>1 333 492</u>	<u>1 054 586</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	998 000		35 476

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	24 875
Bunde skattetrekkmidler dekker skyldig skattetrekk pr 31.12.2019	



Eiendoms Consult AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordring eier</i>	2019	2018
Forskudd lønn	0	53 080
<i>Fordringer</i>	2019	2018
Mellomregning Creplan AS	354 622	134 000
Mellomregning Creplan Eiendom AS	14 688	0
Sum	<u>369 310</u>	<u>134 000</u>
<i>Gjeld</i>	2019	2018
Pantelån	408 340	641 668
Offentlige avgifter	112 675	192 566
Sum	<u>521 015</u>	<u>834 234</u>

Note 6 - Varige driftsmidler

	Boligmodul
Anskaffelseskost 01.01.	748 524
Anskaffelseskost 31.12.	748 524
Akk.avskrivning 31.12.	-168 229
Balanseført pr. 31.12.	580 295
Årets avskrivninger	149 705
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	213 988	243 988
Årsresultat	0	-35 560	-35 560
Egenkapital 31.12.2019	30 000	178 428	208 428



Eiendoms Consult AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Betalbar skatt	8 744	28 691
Endring utsatt skatt	22 273	0
Årets totale skattekostnad	<u>31 017</u>	<u>28 691</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 543	242 679
Permanente forskjeller	14 350	13 246
Endring i midlertidige forskjeller	29 940	-131 182
Årets skattegrunnlag	<u>39 747</u>	<u>124 743</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	8 744	28 691
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Driftsmidler inkl goodwill	<u>101 242</u>	<u>131 182</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	101 242	131 182
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>0</u>	<u>131 182</u>
Sum	101 242	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	22 273	0