



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 178 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRESTUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 182B
3058 SOLBERGMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magnus Skrindo Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 581 066	3 281 003
Sum inntekter		3 581 066	3 281 003
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	342 317	418 300
Annen driftskostnad	3	957 360	1 175 415
Sum kostnader		1 299 677	1 593 715
Driftsresultat		2 281 389	1 687 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	3 569
Sum finansinntekter		0	3 569
Rentekostnad til foretak i samme konsern		704 473	444 193
Annen rentekostnad		5 201	760
Sum finanskostnader		709 674	444 953
Netto finans		-709 674	-441 384
Resultat før skattekostnad		1 571 716	1 245 904
Skattekostnad	4, 5	330 381	274 444
Årsresultat		1 241 335	971 460
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 171 353	0
Annen egenkapital		69 982	971 460
Sum overføringer og disponeringer		1 241 335	971 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 685 038	20 266 469
Sum varige driftsmidler		20 685 038	20 266 469
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 685 038	20 266 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	461 128	159 001
Andre kortsiktige fordringer	6	522 447	982 960
Sum fordringer		983 575	1 141 961
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	58 592	350 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 592	350 656
Sum omløpsmidler		1 042 167	1 492 617
SUM EIENDELER		21 727 205	21 759 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	2 725 417	2 725 417
Annen innskutt egenkapital	9	-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		4 716 751	4 716 751
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 749 617	1 679 636
Sum opptjent egenkapital		1 749 617	1 679 636
Sum egenkapital		6 466 368	6 396 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10, 11	12 701 429	13 579 483
Sum annen langsiktig gjeld		12 701 429	13 579 483
Sum langsiktig gjeld		12 701 429	13 579 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		738 817	313 297
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter	7	103 242	25 985
Kortsiktig konserngjeld	10	1 501 734	1 247 473
Annen kortsiktig gjeld		215 616	196 461
Sum kortsiktig gjeld		2 559 408	1 783 216
Sum gjeld		15 260 837	15 362 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 727 205	21 759 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485638

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 178 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRESTUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 182B
3058 SOLBERGMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magnus Skrindo Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 913 178 890
VALDRESTUNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 581 066	3 281 003
Sum inntekter		3 581 066	3 281 003
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	342 317	418 300
Annen driftskostnad	3	957 360	1 175 415
Sum kostnader		1 299 677	1 593 715
Driftsresultat		2 281 389	1 687 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	3 569
Sum finansinntekter		0	3 569
Rentekostnad til foretak i samme konsern		704 473	444 193
Annen rentekostnad		5 201	760
Sum finanskostnader		709 674	444 953
Netto finans		-709 674	-441 384
Resultat før skattekostnad		1 571 716	1 245 904
Skattekostnad	4, 5	330 381	274 444
Årsresultat		1 241 335	971 460
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 171 353	0
Annen egenkapital		69 982	971 460
Sum overføringer og disponeringer		1 241 335	971 460



Organisasjonsnr: 913 178 890
VALDRESTUNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	20 685 038	20 266 469
Sum varige driftsmidler		20 685 038	20 266 469
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 685 038	20 266 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	461 128	159 001
Andre kortsiktige fordringer	6	522 447	982 960
Sum fordringer		983 575	1 141 961
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	58 592	350 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 592	350 656
Sum omløpsmidler		1 042 167	1 492 617
SUM EIENDELER		21 727 205	21 759 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	2 725 417	2 725 417
Annen innskutt egenkapital	9	-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		4 716 751	4 716 751



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 749 617	1 679 636
Sum opptjent egenkapital		1 749 617	1 679 636
Sum egenkapital		6 466 368	6 396 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10, 11	12 701 429	13 579 483
Sum annen langsiktig gjeld		12 701 429	13 579 483
Sum langsiktig gjeld		12 701 429	13 579 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		738 817	313 297
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter	7	103 242	25 985
Kortsiktig konserngjeld	10	1 501 734	1 247 473
Annen kortsiktig gjeld		215 616	196 461
Sum kortsiktig gjeld		2 559 408	1 783 216
Sum gjeld		15 260 837	15 362 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 727 205	21 759 086



Organisasjonsnr: 913 178 890
VALDRESTUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12701429.00	13579483.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1501734.00	1247473.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VALDRESTUNET EIENDOM AS
913 178 890

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 581 066	3 281 003
Sum driftsinntekter		3 581 066	3 281 003
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-342 317	-418 300
Annen driftskostnad	3	-957 360	-1 175 415
Sum driftskostnader		-1 299 677	-1 593 715
Driftsresultat		2 281 389	1 687 288
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	3 569
Sum finansinntekter		0	3 569
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-704 473	-444 193
Annen rentekostnad		-5 201	-760
Sum finanskostnader		-709 674	-444 953
Netto finans		-709 674	-441 384
Resultat før skattekostnad		1 571 716	1 245 904
Skattekostnad	4, 5	-330 381	-274 444
Årsresultat		1 241 335	971 460
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 171 353	0
Annen egenkapital		69 982	971 460
Sum overføringer		1 241 335	971 460



VALDRESTUNET EIENDOM AS
913 178 890

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 685 038	20 266 469
Sum varige driftsmidler		20 685 038	20 266 469
Sum anleggsmidler		20 685 038	20 266 469
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	461 128	159 001
Andre kortsiktige fordringer	6	522 447	982 960
Sum fordringer		983 575	1 141 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	58 592	350 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 592	350 656
Sum omløpsmidler		1 042 167	1 492 617
SUM EIENDELER		21 727 205	21 759 086



VALDRESTUNET EIENDOM AS
913 178 890

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	2 725 417	2 725 417
Annen innskutt egenkapital	9	-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		4 716 751	4 716 751
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 749 617	1 679 636
Sum opptjent egenkapital		1 749 617	1 679 636
Sum egenkapital		6 466 368	6 396 387
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10, 11	12 701 429	13 579 483
Sum annen langsiktig gjeld		12 701 429	13 579 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		738 817	313 297
Skyldige offentlige avgifter	7	103 242	25 985
Kortsiktig konserngjeld	10	1 501 734	1 247 473
Annen kortsiktig gjeld		215 616	196 461
Sum kortsiktig gjeld		2 559 408	1 783 216
Sum gjeld		15 260 837	15 362 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 727 205	21 759 086

Drammen, 27.05.2024

Tor Magnus Skrindo Knudsen
styrets leder / daglig leder

Ellen Skrindo Knudsen
styremedlem

Ann Kristin Skrindo Knudsen
styremedlem

Odd Runar Skrindo Knudsen
styremedlem



VALDRESTUNET EIENDOM AS
913 178 890

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VALDRESTUNET EIENDOM AS
913 178 890

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	21 938 408
Tilgang i året	760 886
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	22 699 294
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 671 939
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 014 256
Balanseført verdi pr 31.12	20 685 038
Årets av- og nedskrivninger	342 317
Økonomisk levetid	0 - 58
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	461 128	159 001
Kundefordringer 31.12	461 128	159 001

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	330 381	274 444
Skattekostnad	330 381	274 444
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 571 716	1 245 904
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-69 982	1 569
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 501 734	-1 247 473
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	330 381	274 444
Betalbar skatt på konsernbidrag	-330 381	-274 444



VALDRESTUNET EIENDOM AS
913 178 890

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-92 947	-19 366	-73 581
Omløpsmidler	3 599	0	3 599
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-89 348	-19 366	-69 982
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	89 348	19 366	69 982
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel kr 4.261,-

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	1 000	2 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Skrindo Holding AS	2 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	2 725 417	-8 666	1 679 636	6 396 387
Årsresultat	0	0	0	1 241 335	1 241 335
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 171 353	-1 171 353
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	2 725 417	-8 666	1 749 617	6 466 368



VALDRESTUNET EIENDOM AS
913 178 890

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 701 429	13 579 483

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 501 734	1 247 473

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



VALDRESTUNET EIENDOM AS
913 178 890

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	1 571 716	1 245 904
- Periodens betalte skatt	330 381	274 444
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	0	-3 569
+ Ordinære avskrivninger	342 317	418 300
+/- Endring i kundefordringer	-302 127	-159 001
+/- Endring i leverandørgjeld	425 520	313 297
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-690 549	486 959
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 016 495	2 027 446
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	760 886	20 684 769
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	-3 569
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-760 886	-20 681 200
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	878 054	-13 579 483
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-878 054	13 579 483
= Netto endring i kontanter mv	-622 445	-5 074 271
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	350 656	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang	-271 789	-5 074 271
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	58 592	350 656
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	58 592	350 656



SIGMA REVISJON
Drammen as

Til generalforsamlingen i Valdrestunet Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Valdrestunet Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 241 335. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no
Eirik Michalsen	M 995 93 467	em@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON
Drammen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 27. mai 2024

Sigma Revisjon Drammen AS

Knut Solberg

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Valdrestunet Eiendom AS

Signers:

Name	Method	Date
Solberg, Knut	BANKID	2024-05-28 10:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.