



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 467 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSØ BUSINESSPARK OFFICE AS
Forretningsadresse: Elveveien 34
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myrsve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 146 659	12 804 423
Sum inntekter		14 146 659	12 804 423
Kostnader			
Varekostnad		34 990	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	3 018 306	3 081 462
Annen driftskostnad	2	2 186 130	2 096 881
Sum kostnader		5 239 426	5 178 343
Driftsresultat		8 907 234	7 626 080
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 503 511	2 929 189
Annen rentekostnad		3 861	
Sum finanskostnader		4 507 372	2 929 189
Netto finans		-4 507 372	-2 929 189
Ordinært resultat før skattekostnad		4 399 862	4 696 891
Skattekostnad på resultat	5	968 820	1 033 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 431 042	3 663 575
Årsresultat	6	3 431 042	3 663 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 431 042	3 663 575
Totalresultat		3 431 042	3 663 575
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6		
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		
Avgitt konsernbidrag	6	2 487 011	2 537 246
Udekket tap	6		
Overført til/fra annen egenkapital	6	944 031	1 126 329



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		3 431 042	3 663 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	86 907 241	89 413 649
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	20 800	83 800
Sum varige driftsmidler	3	86 928 041	89 497 449
Sum anleggsmidler		86 928 041	89 497 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		704 339	764 166
Andre kortsiktige fordringer	4	184 206	77 850
Sum fordringer		888 545	842 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 053 444	5 745 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 053 444	5 745 342
Sum omløpsmidler		3 941 989	6 587 358
SUM EIENDELER		90 870 030	96 084 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	964 700	964 700
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	4 659 939	4 659 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	6	1 859 699	1 859 699
Sum innskutt egenkapital		7 484 338	7 484 338
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 436 840	3 492 809
Sum opptjent egenkapital		4 436 840	3 492 809
Sum egenkapital	6	11 921 177	10 977 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 603 503	3 618 911
Sum avsetninger for forpliktelser		3 603 503	3 618 911
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	71 589 109	77 075 962
Sum annen langsiktig gjeld		71 589 109	77 075 962
Sum langsiktig gjeld		75 192 612	80 694 873
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4		
Leverandørgjeld		239 531	
Betalbar skatt	5	282 763	321 347
Annen kortsiktig gjeld		3 233 947	4 091 440
Sum kortsiktig gjeld		3 756 241	4 412 787
Sum gjeld		78 948 853	85 107 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 870 030	96 084 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562888

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 467 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSØ BUSINESSPARK OFFICE AS
Forretningsadresse: Elveveien 34
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myrsve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 998 467 381
YTTERSØ BUSINESSPARK OFFICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 146 659	12 804 423
Sum inntekter		14 146 659	12 804 423
Kostnader			
Varekostnad		34 990	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	3 018 306	3 081 462
Annen driftskostnad	2	2 186 130	2 096 881
Sum kostnader		5 239 426	5 178 343
Driftsresultat		8 907 234	7 626 080
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 503 511	2 929 189
Annen rentekostnad		3 861	
Sum finanskostnader		4 507 372	2 929 189
Netto finans		-4 507 372	-2 929 189
Ordinært resultat før skattekostnad		4 399 862	4 696 891
Skattekostnad på resultat	5	968 820	1 033 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 431 042	3 663 575
Årsresultat	6	3 431 042	3 663 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 431 042	3 663 575
Totalresultat		3 431 042	3 663 575
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6		
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		
Avgitt konsernbidrag	6	2 487 011	2 537 246
Udekket tap	6		
Overført til/fra annen egenkapital	6	944 031	1 126 329
Sum overføringer og disponeringer		3 431 042	3 663 575



Organisasjonsnr: 998 467 381
YTTERSØ BUSINESSPARK OFFICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 86 907 241 89 413 649

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 20 800 83 800

Sum varige driftsmidler 3 86 928 041 89 497 449

Sum anleggsmidler 86 928 041 89 497 449

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 704 339 764 166

Andre kortsiktige
fordringer 4 184 206 77 850

Sum fordringer 888 545 842 017

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 053 444 5 745 342

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 053 444 5 745 342

Sum omløpsmidler 3 941 989 6 587 358

SUM EIENDELER 90 870 030 96 084 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 964 700 964 700

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 6 4 659 939 4 659 939

Annen innskutt egenkapital 6 1 859 699 1 859 699

Sum innskutt egenkapital 7 484 338 7 484 338

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 4 436 840 3 492 809

Sum opptjent egenkapital 4 436 840 3 492 809



Sum egenkapital	6	11 921 177	10 977 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 603 503	3 618 911
Sum avsetninger for forpliktelser		3 603 503	3 618 911
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	71 589 109	77 075 962
Sum annen langsiktig gjeld		71 589 109	77 075 962
Sum langsiktig gjeld		75 192 612	80 694 873
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4		
Leverandørgjeld		239 531	
Betalbar skatt	5	282 763	321 347
Annen kortsiktig gjeld		3 233 947	4 091 440
Sum kortsiktig gjeld		3 756 241	4 412 787
Sum gjeld		78 948 853	85 107 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 870 030	96 084 807



Organisasjonsnr: 998 467 381
YTTERSØ BUSINESSPARK OFFICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Yttersø Businesspark Office AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Yttersø Businesspark Office AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 0154X-YK1AY-LVOP3-UZPPE-YF7FD-ZHUCO



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0154X-1K1AY-1VOP3-UZPPE-YF7FD-ZHUCO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alfheim, Thomas

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1282395

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-10 11:36:21 UTC



Alfheim, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1282395

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-10 11:36:21 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 0154X-YK1AY-LVOP3-UZPPE-YF7FD-ZHUCO



Årsregnskap

2023

Yttersø Businesspark Office AS

Org.nr.: 998 467 381





Årsregnskap 2023			
Yttersø Businesspark Office AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		14 146 659	12 804 423
Sum driftsinntekter		14 146 659	12 804 423
Varekostnad		34 990	0
Avskrivning av driftsmidler	3	3 018 306	3 081 462
Annen driftskostnad	2	2 186 130	2 096 881
Sum driftskostnader		5 239 426	5 178 343
Driftsresultat		8 907 234	7 626 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-4 503 511	-2 929 189
Annen rentekostnad		-3 861	0
Resultat av finansposter		-4 507 372	-2 929 189
Resultat før skattekostnad		4 399 862	4 696 891
Skattekostnad på resultat	5	-968 820	-1 033 316
Resultat		3 431 042	3 663 575
Årsresultat	6	3 431 042	3 663 575
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	2 487 011	2 537 246
Overført til/fra annen egenkapital	6	944 031	1 126 329
Sum overføringer		3 431 042	3 663 575

Yttersø Businesspark Office AS

Side 2





Balanse				
Yttersø Businesspark Office AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	86 907 241	89 413 649	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	20 800	83 800	
Sum varige driftsmidler	3	86 928 041	89 497 449	
Sum anleggsmidler		86 928 041	89 497 449	
Omløpsmidler				
Kundefordringer		704 339	764 166	
Andre kortsiktige fordringer	4	184 206	77 850	
Sum fordringer		888 545	842 017	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 053 444	5 745 342	
Sum omløpsmidler		3 941 989	6 587 358	
Sum eiendeler		90 870 030	96 084 807	

Yttersø Businesspark Office AS

Side 3





Balanse			
Yttersø Businesspark Office AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	964 700	964 700
Overkurs	6	4 659 939	4 659 939
Annen innskutt egenkapital	6	1 859 699	1 859 699
Sum innskutt egenkapital		7 484 338	7 484 338
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 436 840	3 492 809
Sum opptjent egenkapital		4 436 840	3 492 809
Sum egenkapital	6	11 921 177	10 977 147
Gjeld			
Utsatt skatt	5	3 603 503	3 618 911
Sum avsetning for forpliktelser		3 603 503	3 618 911
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	71 589 109	77 075 962
Sum annen langsiktig gjeld		71 589 109	77 075 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 531	0
Betalbar skatt	5	282 763	321 347
Annen kortsiktig gjeld		3 233 947	4 091 440
Sum kortsiktig gjeld		3 756 241	4 412 787
Sum gjeld		78 948 853	85 107 660
Sum egenkapital og gjeld		90 870 030	96 084 807
Larvik, Styret i Yttersø Businesspark Office AS			
_____ Oddbjørn Lende styreleder		_____ Cato Winther Borg styremedlem	
_____ Henning Eivindssøn Astrup styremedlem		_____ Hans Christian Gaarder styremedlem	
Yttersø Businesspark Office AS			Side 4





Årsregnskap 2023

Yttersø Businesspark Office AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom. Selskapet har forretningsadresse på Elveveien, Larvik Kommune.

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Selskapet fakturerer husleie forskuddsvis pr kvartal. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av perioden. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Yttersø Businesspark Office AS

Årsregnskap 2023

Transaction 09222115557513274252



Signed OL, CWB, HEA, HCG



Årsregnskap 2023

Yttersø Businesspark Office AS

Note 2 Lønnskostnader

Yttersø Businesspark Office AS har ingen ansatte i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Driftsløsøre, inventar o.a.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	119 789 187	5 253 207	5 239 084	130 281 478
Tilgang	448 898			448 898
Anskaffelseskost 31.12	120 238 085	5 253 207	5 239 084	130 730 376
Akkumulerte avskrivninger 01.01	35 628 745		5 155 284	40 784 029
Periodens avskrivninger	-2 955 306		-63 000	-3 018 306
Akkumulerte avskrivninger 31.12	38 584 051		5 218 284	43 802 335
Balanseført verdi pr. 31.12	81 654 034	5 253 207	20 800	86 928 041
Avskrivningsmetode	Lineær	Ingen	Lineær	
Avskrivningssats i %	2 - 4 %		2 - 20 %	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer - Yttersø Businesspark AS	0	764 166
Sum	0	764 166
Gjeld		
Langsiktig gjeld - Yttersø Businesspark Invest AS	71 589 109	77 075 962
Sum	71 589 109	77 075 962

Yttersø Businesspark Office AS

Årsregnskap 2023





Årsregnskap 2023

Yttersø Businesspark Office AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	984 228	1 036 981
Endring i utsatt skatt	-15 408	-3 665
Skattekostnad ordinært resultat	968 820	1 033 316
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 399 862	4 696 891
Permanente forskjeller	3 861	0
Endring i midlertidige forskjeller	70 039	16 659
Avgitt konsernbidrag	-3 188 476	-3 252 880
Skattepliktig inntekt	1 285 286	1 460 670
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	984 228	1 036 981
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-701 465	-715 634
Sum betalbar skatt i balansen	282 763	321 347

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	18 439 353	18 509 392	70 039
Sum	18 439 353	18 509 392	70 039
Avskåret rentefradrag	-2 059 796	-2 059 796	0
Grunnlag for utsatt skatt	16 379 557	16 449 596	70 039
Utsatt skatt (22 %)	3 603 503	3 618 911	15 409

Yttersø Businesspark Office AS

Årsregnskap 2023

Transaction 09222115557513274252



Signed OL, CWB, HEA, HCG



Årsregnskap 2023

Yttersø Businesspark Office AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	964 700	4 659 939	1 859 699	3 492 809	10 977 147
Årsresultat				3 431 042	3 431 042
Konsernbidrag avgitt		0		-2 487 011	-2 487 011
Pr 31.12.2023	964 700	4 659 939	1 859 699	4 436 840	11 921 177

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Yttersø Businesspark Office AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	96 470	10	964 700
Sum		10	964 700

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Yttersø Businesspark Invest AS	96 470	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	96 470	100 %	100 %

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Øvrig langsiktig gjeld	71 589 109	77 075 962
Sum annen langsiktig gjeld	71 589 109	77 075 962
Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	
Øvrig langsiktig gjeld	71 589 109	
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet		
Tomt og bygning	85 805 153	

Yttersø Businesspark Office AS

Årsregnskap 2023





Verification

Transaction 09222115557513274252

Document

Årsregnskap 2023 - Yttersø Businesspark Office AS
Main document
8 pages
Initiated on 2024-03-20 09:48:36 CET (+0100) by Andreas
Skyrud (AS)
Finalised on 2024-03-20 10:40:12 CET (+0100)

Initiator

Andreas Skyrud (AS)
Carnegie AS
Company reg. no. 936 310 974
as@camegie.no

Signatories

Oddbjørn Lende (OL)
oddbjornlende@icloud.com

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was
"Oddbjørn Lende"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-02-28 15:53:59 CET (+0100)
Signed 2024-03-20 09:51:36 CET (+0100)

Cato Winther Borg (CWB)
kewa@online.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Cato
Winther Borg"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-06-23 11:11:09 CEST (+0200)
Signed 2024-03-20 09:49:42 CET (+0100)

Henning Eivindsson Astrup (HEA)
henning.astrup@pactum.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Henning
Eivindsson Astrup"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2024-02-29 07:23:17 CET (+0100)
Signed 2024-03-20 10:23:57 CET (+0100)

Hans Christian Gaarder (HCG)
HansChristian@hgeiendom.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Hans
Christian Gaarder"
BankID issued by "Danske Bank A/S"
2022-12-06 10:12:54 CET (+0100)
Signed 2024-03-20 10:40:12 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557513274252

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

