



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 051 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOLVSTADLIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 805	24 163
Sum kostnader		18 805	24 163
Driftsresultat		-18 805	-24 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 000	
Sum finansinntekter		25 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 941	12 820
Sum finanskostnader		23 941	12 820
Netto finans		1 059	-12 820
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 746	-36 983
Skattekostnad på resultat	1	-3 904	-8 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 842	-28 847
Årsresultat	2	-13 842	-28 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 842	-28 847
Totalresultat		-13 842	-28 847
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Ordinært utbytte	2, 2, 2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2		
Overført fra/til annen innskutt egenkapital	2	-13 842	-28 847
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-13 842	-28 847



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	844 825	844 825
Sum varige driftsmidler	4	844 825	844 825
Sum anleggsmidler		844 825	844 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	17 746	36 983
Sum fordringer		17 746	36 983
Sum omløpsmidler		17 746	36 983
SUM EIENDELER		862 571	881 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Sum egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	5	832 571	851 808
Sum kortsiktig gjeld		832 571	851 808
Sum gjeld		832 571	851 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		862 571	881 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375304

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 051 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOLVSTADLIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 921 051 468
STOLVSTADLIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 805	24 163
Sum kostnader		18 805	24 163
Driftsresultat		-18 805	-24 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 000	
Sum finansinntekter		25 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 941	12 820
Sum finanskostnader		23 941	12 820
Netto finans		1 059	-12 820
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 746	-36 983
Skattekostnad på resultat	1	-3 904	-8 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 842	-28 847
Årsresultat	2	-13 842	-28 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 842	-28 847
Totalresultat		-13 842	-28 847
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Ordinært utbytte	2, 2, 2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2		
Overført fra/til annen innskutt egenkapital	2	-13 842	-28 847
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-13 842	-28 847



Organisasjonsnr: 921 051 468
STOLVSTADLIA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	844 825	844 825
---------------------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	4	844 825	844 825
-------------------------	---	---------	---------

Sum anleggsmidler		844 825	844 825
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	17 746	36 983
-------------------	---	--------	--------

Sum fordringer		17 746	36 983
----------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		17 746	36 983
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		862 571	881 808
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	2		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	2		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Fond for

vurderingsforskjeller	2		
-----------------------	---	--	--

Annen egenkapital	2		
-------------------	---	--	--

Sum egenkapital		30 000	30 000
-----------------	--	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	1		
----------------	---	--	--

Kortsiktig konserngjeld	5	832 571	851 808
-------------------------	---	---------	---------



Sum kortsiktig gjeld	832 571	851 808
Sum gjeld	832 571	851 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	862 571	881 808



Organisasjonsnr: 921 051 468
STOLVSTADLIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stolvstadlia Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stolvstadlia Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: C515M-06GPY-65PWD-M85JIB-WTZGL-ITNSW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stolvstadlia Utvikling AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. februar 2023
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C515M-06GGY-65PWD-M85J8-WTZGL-ITNSW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-20 10:34:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C515M-06GGPY-65PWD-M85JB-WTZGL-ITNSW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Stolvstadlia Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 3H6X6-JCQB1-WLFLW-FDA0X-E7DWB-6OLMU

Org.nr.: 921 051 468



**Resultatregnskap
Stolvstadlia Utvikling AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		18 805	24 163
Sum driftskostnader		18 805	24 163
Driftsresultat		-18 805	-24 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt konsern		25 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 941	12 820
Resultat av finansposter		1 059	-12 820
Resultat før skattekostnad		-17 746	-36 983
Skattekostnad på resultat	1	-3 904	-8 136
Resultat		-13 842	-28 847
Årsresultat	2	-13 842	-28 847
Overføringer			
Overført fra/til annen innskutt egenkapital	2	-13 842	-28 847
Sum overføringer		-13 842	-28 847

Penneo Dokumentnøkkel: 3H6X6-JCQBH-WLFLW-FDA0X-E7DWB-6OLMU



Balanse Stolvstadlia Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	844 825	844 825
Sum varige driftsmidler	4	844 825	844 825
Sum anleggsmidler		844 825	844 825
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	5	17 746	36 983
Sum fordringer		17 746	36 983
Sum omløpsmidler		17 746	36 983
Sum eiendeler		862 571	881 808

Penneo Dokumentnøkkel: 3H6X6-JCQBH-WLFLW-FDA0X-E7DWB-6OLMU



Balanse
Stolvstadlia Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	832 571	851 808
Sum kortsiktig gjeld		<u>832 571</u>	<u>851 808</u>
Sum gjeld		<u>832 571</u>	<u>851 808</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>862 571</u>	<u>881 808</u>

Gjøvik, 17.02.2023
Styret i Stolvstadlia Utvikling AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3H6X6-JCQBH-WLFLW-FDA0X-E7DWB-6OLMU



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 904	-8 136
Skattekostnad ordinært resultat	-3 904	-8 136
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 746	-36 983
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	17 746	36 983
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 904	-8 136
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 904	8 136
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	30 000
Endringer ført mot EK			0
Pr 01.01.2022	30 000	0	30 000
Årets resultat		-13 842	-13 842
Konsernbidrag mottatt		13 842	13 842
Pr 31.12.2022	30 000	0	30 000

Note 3 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2022	2021
Faste eiendommer	844 825	844 825
Sum	844 825	844 825

Pennco Dokumentnøkkel: 3H6X6-JCQBH-WLFLW-FDA0X-E7DWB-6OLMU



Note 4 Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	844 825
Anskaffelseskost 31.12.2022	844 825
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Bokført verdi 01.01.2022	844 825
Tilgang i året	0
Bokført verdi 31.12.2022	844 825

Tomt anses å ikke ha verdifall og avskrives derfor ikke.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Tema Eiendom AS, konsernbidrag	17 746	36 983
Sum	17 746	36 983
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til Tema Eiendom AS, konsernkonto	832 571	851 808
Sum	832 571	851 808

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stolvstadlia Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	30 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-02-17 12:51:53 UTC



Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-17 18:26:48 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnokket: 3H6X6-JCQBH-WLFLW-FDA0X-E7DWB-6OLMU