



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 296 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Pancoveien 8
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 305 546	57 115 344
Annen driftsinntekt		167 379	88 335
Sum inntekter		71 472 925	57 203 679
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 394 624	-713 967
Varekostnad		53 661 709	37 637 560
Lønnskostnad	6,7,8	10 478 993	13 431 425
Avskrivning på varige driftsmidler	1	447 184	488 106
Annen driftskostnad	9	5 687 271	5 101 413
Sum kostnader		66 880 533	55 944 537
Driftsresultat		4 592 392	1 259 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	1 387
Sum finansinntekter		20	1 387
Annen rentekostnad		89 017	87 042
Annen finanskostnad			2 011
Sum finanskostnader		89 017	89 053
Netto finans		-88 996	-87 666
Ordinært resultat før skattekostnad		4 503 396	1 171 476
Skattekostnad på ordinært resultat	2	365 174	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 138 222	1 171 476
Årsresultat		4 138 222	1 171 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 138 222	1 171 476
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	16	1 479 844	1 171 476
Overføringer annen egenkapital	16	2 658 378	
Sum overføringer og disponeringer		4 138 222	1 171 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	2 115 423	1 277 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	435 295	555 637
Sum varige driftsmidler		2 550 718	1 832 744
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		135 425	172 495
Sum finansielle anleggsmidler		135 425	172 495
Sum anleggsmidler		2 686 143	2 005 239
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	1 645 275	420 404
Sum varer		1 645 275	420 404
Fordringer			
Kundefordringer	10,11	2 259 068	4 436 145
Andre kortsiktige fordringer		438 240	625 413
Sum fordringer		2 697 307	5 061 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 683 533	5 007 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 683 533	5 007 302
Sum omløpsmidler		13 026 115	10 489 264
SUM EIENDELER		15 712 258	12 494 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4,5,1 6	2 709 000	2 709 000
Overkurs	16	2 028 000	2 028 000
Sum innskutt egenkapital		4 737 000	4 737 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	2 658 378	
Udekket tap	16		1 479 844
Sum opptjent egenkapital		2 658 378	-1 479 844
Sum egenkapital		7 395 378	3 257 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	365 174	
Sum avsetninger for forpliktelser		365 174	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	976 190	26 781
Langsiktig konserngjeld			1 425
Øvrig langsiktig gjeld	15	975 000	1 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 951 190	1 303 206
Sum langsiktig gjeld		2 316 364	1 303 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 869 750	3 650 767
Skyldig offentlige avgifter		1 170 761	2 240 517
Annen kortsiktig gjeld	14	1 960 004	2 042 857
Sum kortsiktig gjeld		6 000 516	7 934 141
Sum gjeld		8 316 880	9 237 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 712 258	12 494 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 156467

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 296 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Storveien 7
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Organisasjonsnr: 898 296 792
FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 305 546	57 115 344
Annen driftsinntekt		167 379	88 335
Sum inntekter		71 472 925	57 203 679
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 394 624	-713 967
Varekostnad		53 661 709	37 637 560
Lønnskostnad	6,7,8	10 478 993	13 431 425
Avskrivning på varige driftsmidler	1	447 184	488 106
Annen driftskostnad	9	5 687 271	5 101 413
Sum kostnader		66 880 533	55 944 537
Driftsresultat		4 592 392	1 259 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	1 387
Sum finansinntekter		20	1 387
Annen rentekostnad		89 017	87 042
Annen finanskostnad			2 011
Sum finanskostnader		89 017	89 053
Netto finans		-88 996	-87 666
Ordinært resultat før skattekostnad		4 503 396	1 171 476
Skattekostnad på ordinært resultat	2	365 174	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 138 222	1 171 476
Årsresultat		4 138 222	1 171 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 138 222	1 171 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	16	1 479 844	1 171 476
Overføringer annen egenkapital	16	2 658 378	
Sum overføringer og disponeringer		4 138 222	1 171 476





Organisasjonsnr: 898 296 792
FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	1	2 115 423	1 277 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	435 295	555 637
Sum varige driftsmidler		2 550 718	1 832 744

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		135 425	172 495
Sum finansielle anleggsmidler		135 425	172 495

Sum anleggsmidler		2 686 143	2 005 239
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	10	1 645 275	420 404
Sum varer		1 645 275	420 404

Fordringer

Kundefordringer	10,11	2 259 068	4 436 145
Andre kortsiktige fordringer		438 240	625 413
Sum fordringer		2 697 307	5 061 558

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 683 533	5 007 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 683 533	5 007 302

Sum omløpsmidler		13 026 115	10 489 264
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		15 712 258	12 494 503
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4,5,16	2 709 000	2 709 000
Overkurs	16	2 028 000	2 028 000
Sum innskutt egenkapital		4 737 000	4 737 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	2 658 378	
Udekket tap	16		1 479 844
Sum opptjent egenkapital		2 658 378	-1 479 844
Sum egenkapital		7 395 378	3 257 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	365 174	
Sum avsetninger for forpliktelser		365 174	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	976 190	26 781
Langsiktig konserngjeld			1 425
Øvrig langsiktig gjeld	15	975 000	1 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 951 190	1 303 206
Sum langsiktig gjeld		2 316 364	1 303 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 869 750	3 650 767
Skyldig offentlige avgifter		1 170 761	2 240 517
Annen kortsiktig gjeld	14	1 960 004	2 042 857
Sum kortsiktig gjeld		6 000 516	7 934 141
Sum gjeld		8 316 880	9 237 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 712 258	12 494 503



Organisasjonsnr: 898 296 792
FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
24.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Fredrikstad Næringsbygg AS**

Foretaksnr. 898296792



Fredrikstad Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		71 305 546	57 115 344
Annen driftsinntekt		167 379	88 335
Sum driftsinntekter		71 472 925	57 203 679
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(3 394 624)	(713 967)
Varekostnad		53 661 709	37 637 560
Lønnskostnad	6,7,8	10 478 993	13 431 425
Avskrivning på varige driftsmidler	1	447 184	488 106
Annen driftskostnad	9	5 687 271	5 101 413
Sum driftskostnader		66 880 533	55 944 537
DRIFTSRESULTAT		4 592 392	1 259 142
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20	1 387
Sum finansinntekter		20	1 387
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		89 017	87 042
Annen finanskostnad		0	2 011
Sum finanskostnader		89 017	89 053
NETTO FINANSPOSTER		(88 996)	(87 666)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 503 396	1 171 476
Skattekostnad på ordinært resultat	2	365 174	0
ORDINÆRT RESULTAT		4 138 222	1 171 476
ÅRSRESULTAT		4 138 222	1 171 476
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	16	2 658 378	0
Fremføring av udekket tap	16	1 479 844	1 171 476
SUM OVERF. OG DISP.		4 138 222	1 171 476



Fredrikstad Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	2 115 423	1 277 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	435 295	555 637
Sum varige driftsmidler		2 550 718	1 832 744
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		135 425	172 495
Sum finansielle anleggsmidler		135 425	172 495
SUM ANLEGGSMIDLER		2 686 143	2 005 239
OMLØPSMIDLER			
Varer	10	1 645 275	420 404
Fordringer			
Kundefordringer	10,11	2 259 068	4 436 145
Andre kortsiktige fordringer		438 240	625 413
Sum fordringer		2 697 307	5 061 558
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 683 533	5 007 302
SUM OMLØPSMIDLER		13 026 115	10 489 264
SUM EIENDELER		15 712 258	12 494 503
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4,5,16	2 709 000	2 709 000
Overkurs	16	2 028 000	2 028 000
Sum innskutt egenkapital		4 737 000	4 737 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	2 658 378	0
Udekket tap	16	0	(1 479 844)
Sum opptjent egenkapital		2 658 378	(1 479 844)
SUM EGENKAPITAL		7 395 378	3 257 156
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	365 174	0
Sum avsetning for forpliktelser		365 174	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	976 190	26 781
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 425
Øvrig langsiktig gjeld	15	975 000	1 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 951 190	1 303 206
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 316 364	1 303 206
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 869 750	3 650 767
Skyldig offentlige avgifter		1 170 761	2 240 517
Annen kortsiktig gjeld	14	1 960 004	2 042 857
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 000 516	7 934 141
SUM GJELD		8 316 880	9 237 347

Årsregnskap for Fredrikstad Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 898296792



Fredrikstad Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 712 258	12 494 503

Manstad, 16. mars 2022

Ole Martin Nordli
styrets leder

Ole Kristian Nordli
styremedlem / daglig leder

Nils Petter Krog
styremedlem



Fredrikstad Næringsbygg AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Note 2 - Lønnskostnad

Note 3 - Lønnskostnad

Note 4 - Lønnskostnad

Note 5 - Lønnskostnad

Note 6 - Lønnskostnad

Note 7 - Lønnskostnad

Note 8 - Lønnskostnad

Note 9 - Lønnskostnad

Noter for Fredrikstad Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 898296792



Fredrikstad Næringsbygg AS

Noter 2021

Note 10 - Lønnskostnad

Note 11 - Lønnskostnad

Note 13 - Lønnskostnad

Note 14 - Lønnskostnad

Note 15 - Lønnskostnad

Note 16 - Lønnskostnad

Noter for Fredrikstad Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 898296792



Kråkerøy Revisjon

Til generalforsamlingen i Fredrikstad Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fredrikstad Næringsbygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4138222. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

side 1/2

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257
Rev. reg. nr 1000441
E-mail: pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no



Kråkerøy Revisjon

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Fredrikstad, 17. mars 2022
Kråkerøy Revisjon V/Andreassen

Pål Henrik Andreassen
statsautorisert revisor

side 2/2

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257
Rev. reg. nr 1000441
E-mail: pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no



**Årsregnskap 2021
for
Fredrikstad Næringsbygg AS**

Foretaksnr. 898296792



Fredrikstad Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		71 305 546	57 115 344
Annen driftsinntekt		167 379	88 335
Sum driftsinntekter		71 472 925	57 203 679
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(3 394 624)	(713 967)
Varekostnad		53 661 709	37 637 560
Lønnskostnad	6,7,8	10 478 993	13 431 425
Avskrivning på varige driftsmidler	1	447 184	488 106
Annen driftskostnad	9	5 687 271	5 101 413
Sum driftskostnader		66 880 533	55 944 537
DRIFTSRESULTAT		4 592 392	1 259 142
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20	1 387
Sum finansinntekter		20	1 387
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		89 017	87 042
Annen finanskostnad		0	2 011
Sum finanskostnader		89 017	89 053
NETTO FINANSPOSTER		(88 996)	(87 666)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 503 396	1 171 476
Skattekostnad på ordinært resultat	2	365 174	0
ORDINÆRT RESULTAT		4 138 222	1 171 476
ARSRESULTAT		4 138 222	1 171 476
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	16	2 658 378	0
Fremføring av udekket tap	16	1 479 844	1 171 476
SUM OVERF. OG DISP.		4 138 222	1 171 476

Årsregnskap for Fredrikstad Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 898296792



Fredrikstad Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	2 115 423	1 277 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	435 295	555 637
Sum varige driftsmidler		2 550 718	1 832 744
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		135 425	172 495
Sum finansielle anleggsmidler		135 425	172 495
SUM ANLEGGSMIDLER		2 686 143	2 005 239
OMLØPSMIDLER			
Varer	10	1 645 275	420 404
Fordringer			
Kundefordringer	10,11	2 259 068	4 436 145
Andre kortsiktige fordringer		438 240	625 413
Sum fordringer		2 697 307	5 061 558
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 683 533	5 007 302
SUM OMLØPSMIDLER		13 026 115	10 489 264
SUM EIENDELER		15 712 258	12 494 503

EGENKAPITAL OG GJELD

Årsregnskap for Fredrikstad Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 898296792



Fredrikstad Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4,5,16	2 709 000	2 709 000
Overkurs	16	2 028 000	2 028 000
Sum innskutt egenkapital		4 737 000	4 737 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	2 658 378	0
Udekket tap	16	0	(1 479 844)
Sum opptjent egenkapital		2 658 378	(1 479 844)
SUM EGENKAPITAL		7 395 378	3 257 156
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	365 174	0
Sum avsetning for forpliktelser		365 174	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	976 190	26 781
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 425
Øvrig langsiktig gjeld	15	975 000	1 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 951 190	1 303 206
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 316 364	1 303 206
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 869 750	3 650 767
Skyldig offentlige avgifter		1 170 761	2 240 517
Annen kortsiktig gjeld	14	1 960 004	2 042 857
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 000 516	7 934 141
SUM GJELD		8 316 880	9 237 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 712 258	12 494 503

Manstad, 16. mars 2022

Ole Martin Nordli
styrets lederOle Kristian Nordli
styremedlem / daglig lederNils Petter Krog
styremedlem



Noter 2021

Fredrikstad Næringsbygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer og forskuddsbetalte kostnader omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og saldoen per 31.12 er restsaldo.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Lansiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påøpne kostnader og estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelig prognose.

Sammenlingstall

Regnskapsårene 2021 og 2020 er sammenlignbare.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet fører ikke opp utstatt skattefordel etter reglene i GRS for små foretak.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Leide lokaler	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	1 057 571	2 223 739	2 093 278	5 374 588
Tilgang i året	0	1 379 000	179 778	1 558 778
Avgang i året	0	600 000	0	-600 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 057 571	3 002 739	2 273 056	6 333 366
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(960 340)	(1 241 401)	(1 580 909)	(3 782 650)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	97 231	1 761 338	692 148	2 550 717
Årets avskrivninger	(23 896)	(184 214)	(239 074)	(447 184)
Økonomisk levetid	10 år	5-10 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	10 %	10-20 %	20 %	

Note 2 – Skatt - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 503 396
+ Permanente og andre forskjeller	6 562
+ Endring i midlertidige forskjeller	-4 435 342
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	74 616
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	74 616
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	365 174
= Ordinær skattekostnad	365 174
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	4 503 396
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-2 850 075
+/- Permanente forskjeller	6 562
= Grunnlag for årets skattekostnad	1 659 883
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-1 585 267
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-74 616
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0



Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	365 174
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	365 174
= Skattekostnad i resultatregnskapet	365 174

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		365 174
Resultat før skattekostnad	4 503 396	990 747
Differanse		-625 573

Som består av

Permanente forskjeller	6 562	1 444
Ikke balanseført US / USF i fjor	-2 850 075	-627 016
Sum		-625 573

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	921 470	862 599	-58 871
+ Tilvirkningskontrakter	1 597 374	-3 119 096	-4 716 470
+ Utestående fordringer	0	-50 001	-50 001
- Avsetning tap på kontrakter	390 000	0	390 000
Sum	2 128 844	-2 306 498	-4 435 342
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-4 435 342

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	921 470	862 599
+ Tilvirkningskontrakter	1 597 374	-3 119 096
+ Utestående fordringer	0	-50 001
- Avsetning tap på kontrakter	390 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	468 961	543 577
= Grunnlag utsatt skatt	1 659 883	-2 850 075
Utsatt skatt	365 174	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	2 850 075
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	2 850 075
Utsatt skattefordel	0	627 017
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	2 850 077
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	627 017
Bokført utsatt skattefordel		



Note 3 - Aksjekapital

Foretaket har 903 aksjer, pålydende kr 3000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 2 709 000. Foretaket har én aksjeklasse.

Note 4 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12. 2021

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Østfold Holding AS	435	48%
Nordli – Group AS	135	15%
Etna Holdings AS	333	37%
Sum	903	100,00%

Note 5 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer privat	Eide aksjer via egne AS
Daglig leder	Ole Kristian Nordli	0	435
Styrets leder	Ole Martin Nordli	0	135
Styremedlem	Nils Petter Krog	0	333

Note 6 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	8 805 981	11 488 604
Arbeidsgiveravgift	1 268 000	1 557 679
Andre relaterte ytelser	405 012	385 142
Sum	10 478 993	13 431 425

Foretaket har sysselsatt 15 årsverk i regnskapsåret. Totalt antall ansatte i 2021 har vært 21.

Note 7 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styrets leder
Lønn og feriepenger	799 173	1 246 191
Annen godtgjørelse	9 733	16 872

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kroner 58 200. Honorar for annen bistand utgjør kroner 15 950.



Note 10 – Varer / tilvirkningskontrakter

Varelager er vurdert til innkjøpspris.

Varebeholdninger	2021	2020
Lager av innkjøpte varer	1 645 275	420 404
Tilvirkningskontrakter i balansen	275 528	-3 119 096

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Spesifikasjon kundefordringer	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 983 539	7 605 241
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(50 000)
Netto oppførte kundefordringer	1 983 539	7 555 241

Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kroner 367 235 per 31.12.2021. Skyldig skattetrekk er kroner 367 235 per 31.12.2021.

Note 13 - Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	976 190	26 780
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	976 190	26 780
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 098 761	1 711 617
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
Sum	4 098 761	1 711 617

Gjeld til kredittinstitusjoner er i sin helhet finansiering av et driftsmiddel via Sparebank 1, selskapet har ikke brukt sin kassekreditt per 31.12.2021. Som sikkerhet har selskapet stillet 1. prioritet salgspant i tilsvarende driftsmidler.

Selskapet har gjeld som med forfall senere en 5 år etter balansedagen på tilsammen kroner 238 100. Selskapet har en kassekreditt som er benyttet med kroner 0 av sin limit på kroner 1 000 000 per 31.12.2021.



Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld, totalt kr 1 960 004, fordeler seg på følgende måte:

Tekst	Sum
Gjeld til ansatte og eier og påløpt aga	-46 084
Feriepenger	927 321
Garantiavsetning	390 000
Påløpt lønn	688 767
Totalt	1 960 004

Selskapet har gjeld til følgende nært tilknyttede personer:

Tekst	Saldo 31.12.21	Herav renter
Gjeld til Ole Kristian Nordli - daglig leder	0	0

Note 15 – Gjeld til tilknyttede selskaper

	2021	2020
Østfold Holding AS	0	1 425
St. Marie gt 57 AS (eid av Etna Holdings AS)	975 000	

Note 16 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkursf.	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 709 000	2 028 000	-1 479 844	3 257 156
Resultat 2021			4 138 222	4 138 222
Egenkapital 31.12.2021	2 709 000	2 028 000	2 658 378	7 395 378

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Nils Petter Krog

fe9c1759-5045-41b6-92a1-ef9012a0c70e - 2022-03-17 10:22:51 UTC +02:00
BankID - 4cf896fc-a361-4306-b039-591269145cfc - NO

Ole Kristian Nordli

21f0bf8e-5e26-49b4-9c80-250d45aac0fc - 2022-03-17 14:33:07 UTC +02:00
BankID - 7b93dce9-16e3-4b02-bef2-2d4ea8ca9e10 - NO

Ole Martin Nordli

0b0bd43e-81b3-45ff-b4fc-c484c873c487 - 2022-03-17 15:16:03 UTC +02:00
BankID - 412bb5ec-45c4-4d92-81b3-1890bf61924f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/74512847-2543-4a4f-9695-dc756310ebae>

VISMA Sign
www.vismasign.com