



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 319 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAGLAMYR FORRETNINGSBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Legalis AS  
Universitetsgata 8  
0164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Rytter Huseby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 262 399	6 020 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 262 399</b>	<b>6 020 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	42 571	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 353 911	1 353 911
Annen driftskostnad	1	1 086 426	2 094 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 482 908</b>	<b>3 447 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 779 491</b>	<b>2 572 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	27 980	54 295
Annen renteinntekt		2 424	1 179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 404</b>	<b>55 474</b>
Annen rentekostnad		934 293	1 164 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>934 293</b>	<b>1 164 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-903 889</b>	<b>-1 108 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 875 602</b>	<b>1 463 796</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		677 903	368 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>2 197 699</b>	<b>1 095 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 197 699</b>	<b>1 095 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 197 699</b>	<b>1 095 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 197 699</b>	<b>1 095 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		400 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	5	170 683	364 659
Avsatt til annen egenkapital	5	2 027 016	330 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 197 699</b>	<b>1 095 143</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	59 831 147	61 185 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 831 147</b>	<b>61 185 058</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 831 147</b>	<b>61 185 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		168 741	459 602
Andre kortsiktige fordringer	4	1 355 805	2 107 814
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 524 546</b>	<b>2 567 416</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 061 806	1 668 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 061 806</b>	<b>1 668 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 586 352</b>	<b>4 235 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 417 499</b>	<b>65 420 751</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	60 000	60 000
Overkurs	5	14 521 941	14 521 941
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 581 941</b>	<b>14 581 941</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 137 539	7 110 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 137 539</b>	<b>7 110 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 719 480</b>	<b>21 692 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 293 512	7 478 614
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 293 512</b>	<b>7 478 614</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	33 056 600	34 433 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 056 600</b>	<b>34 433 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 350 112</b>	<b>41 912 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		77 369	82 262
Betalbar skatt		814 863	421 645
Skyldig offentlige avgifter		70 847	3 800
Utbytte	4		400 000
Kortsiktig konserngjeld		218 825	467 511
Annen kortsiktig gjeld		166 003	440 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 347 907</b>	<b>1 815 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 698 019</b>	<b>43 728 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 417 499</b>	<b>65 420 751</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 785345

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 319 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAGLAMYR FORRETNINGSBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Legalis AS  
Universitetsgata 8  
0164 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Rytter Huseby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 999 319 939  
RAGLAMYR FORRETNINGSBYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 262 399	6 020 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 262 399</b>	<b>6 020 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	42 571	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 353 911	1 353 911
Annen driftskostnad	1	1 086 426	2 094 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 482 908</b>	<b>3 447 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 779 491</b>	<b>2 572 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	27 980	54 295
Annen renteinntekt		2 424	1 179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 404</b>	<b>55 474</b>
Annen rentekostnad		934 293	1 164 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>934 293</b>	<b>1 164 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-903 889</b>	<b>-1 108 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>677 903</b>	<b>368 653</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>2 197 699</b>	<b>1 095 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 197 699</b>	<b>1 095 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 197 699</b>	<b>1 095 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 197 699</b>	<b>1 095 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		400 000
Konsernbidrag	5	170 683	364 659
Avsatt til annen egenkapital	5	2 027 016	330 484



Sum overføringer og  
disponeringer

2 197 699

1 095 143



Organisasjonsnr: 999 319 939  
RAGLAMYR FORRETNINGSBYGG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

6

59 831 147

61 185 058

Sum varige driftsmidler

59 831 147

61 185 058

Sum anleggsmidler

59 831 147

61 185 058

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

4

168 741

459 602

Konsernfordringer

4

1 355 805

2 107 814

Sum fordringer

1 524 546

2 567 416

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

4 061 806

1 668 276

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

4 061 806

1 668 276

Sum omløpsmidler

5 586 352

4 235 693

SUM EIENDELER

65 417 499

65 420 751

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 5

60 000

60 000

Overkurs

5

14 521 941

14 521 941

Sum innskutt egenkapital

14 581 941

14 581 941

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

9 137 539

7 110 523

Sum opptjent egenkapital

9 137 539

7 110 523

Sum egenkapital

23 719 480

21 692 464

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	7 293 512	7 478 614
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>7 293 512</b>	<b>7 478 614</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 33 056 600	34 433 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>33 056 600</b>	<b>34 433 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>40 350 112</b>	<b>41 912 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	77 369	82 262
Betalbar skatt	814 863	421 645
Skyldig offentlige avgifter	70 847	3 800
Utbytte	4	400 000
Kortsiktig konserngjeld	218 825	467 511
Annen kortsiktig gjeld	166 003	440 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 347 907</b>	<b>1 815 714</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>41 698 019</b>	<b>43 728 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>65 417 499</b>	<b>65 420 751</b>



Organisasjonsnr: 999 319 939  
RAGLAMYR FORRETNINGSBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Leirvollen 21A, 3736 Skien  
Løkkebakken 24, 3770 Kragere

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Raglamyr Forretningsbygg Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Raglamyr Forretningsbygg Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Geir Bjarne Sørensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1GBJZ-3T5W7-0YQIU-JEZO3-5VWNK-SEFQ3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Bjarne Sørensen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-936339

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-21 14:06:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1GBJZ-3T5W7-0YQIU-JEZQ3-5VWAK-SEFQ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Raglamyr Forretningsbygg Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Raglamyr Forretningsbygg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		6 262 399	6 020 736
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 262 399</b>	<b>6 020 736</b>
Lønnskostnad	1	42 571	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 353 911	1 353 911
Annen driftskostnad	1	1 086 426	2 094 084
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 482 908</b>	<b>3 447 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 779 491</b>	<b>2 572 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	27 980	54 295
Annen renteinntekt		2 424	1 179
Annen rentekostnad		934 293	1 164 419
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-903 889</b>	<b>-1 108 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 875 602</b>	<b>1 463 796</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		677 903	368 653
Ordinært resultat	5	2 197 699	1 095 143
<b>Årsresultat</b>		<b>2 197 699</b>	<b>1 095 143</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	0	400 000
Avsatt konsernbidrag	5	170 683	364 659
Avsatt til annen egenkapital	5	2 027 016	330 484
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 197 699</b>	<b>1 095 143</b>



## Balanse

### Raglamyr Forretningsbygg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	59 831 147	61 185 058
Sum varige driftsmidler		<u>59 831 147</u>	<u>61 185 058</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>59 831 147</u>	<u>61 185 058</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		168 741	459 602
Andre kortsiktige fordringer	4	1 355 805	2 107 814
Sum fordringer		<u>1 524 546</u>	<u>2 567 416</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 061 806	1 668 276
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>4 061 806</u>	<u>1 668 276</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 586 352</u>	<u>4 235 693</u>
Sum eiendeler		<u>65 417 499</u>	<u>65 420 751</u>



## Balanse

### Raglamyr Forretningsbygg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	60 000	60 000
Overkurs	5	14 521 941	14 521 941
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 581 941</b>	<b>14 581 941</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	9 137 539	7 110 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 137 539</b>	<b>7 110 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 719 480</b>	<b>21 692 464</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 293 512	7 478 614
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>7 293 512</b>	<b>7 478 614</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	33 056 600	34 433 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 056 600</b>	<b>34 433 960</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		77 369	82 262
Betalbar skatt		814 863	421 645
Skyldig offentlige avgifter		70 847	3 800
Utbytte	4	0	400 000
Kortsiktig konserngjeld		218 825	467 511
Annen kortsiktig gjeld		166 003	440 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 347 907</b>	<b>1 815 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 698 019</b>	<b>43 728 288</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>65 417 499</b>	<b>65 420 751</b>

Oslo, 14.04.2021

Styret i Raglamyr Forretningsbygg Eiendom AS

Marianne Rytter Huseby  
styreleder

Terje Erfjord  
styremedlem

Nils Jørgen Elverhaug  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av netto vederlag.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>
Lønninger	37 311
Arbeidsgiveravgift	5 261
<b>Sum</b>	<b>42 571</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Styreonorar	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskapet 2020

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 vedrørende Raglamyr Forretningsbygg AS utgjør som følger, beløp eks mva:

Lovpålagt revisjon	23 000
Andre tjenester	29 100
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>52 100</b>

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raglamyr Forretningsbygg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>60 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raglamyr Forretningsbygg Holding AS	30	100,0	100,0

### Note 3 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	33 056 600	34 433 960
<b>Sum</b>	<b>33 056 600</b>	<b>34 433 960</b>

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon er det tatt pant i eiendom med en bokført verdi på kr 59 831 147

### Note 4 Konsernmellomværende

Inntekter	2020
Renteinntekter	27 980
<b>Sum</b>	<b>27 980</b>

Mellomværende	2020
Andre fordringer	1 329 357
<b>Sum</b>	<b>1 329 357</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	60 000	14 521 941	0	7 110 523	21 692 464
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>60 000</b>	<b>14 521 941</b>	<b>0</b>	<b>7 110 523</b>	<b>21 692 464</b>
Årets resultat				2 197 699	2 197 699
Konsernbidrag avgitt				-170 683	-170 683
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>60 000</b>	<b>14 521 941</b>	<b>0</b>	<b>9 137 539</b>	<b>23 719 480</b>

### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	69 429 354
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>69 429 354</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	9 598 207
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>59 831 147</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 353 911
Avskrivningsplan	saldo 2%