



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 721 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F SANNÆS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ranvigveien 14
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Sannæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 120	20 803
Sum kostnader		14 120	20 803
Driftsresultat		-14 120	-20 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Annen renteinntekt		10	77
Sum finansinntekter		10	77
Annen rentekostnad		1 684	2 279
Annen finanskostnad		75	
Sum finanskostnader		1 759	2 279
Netto finans		-1 749	-2 202
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 869	-23 005
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 492	-5 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 377	-17 938
Årsresultat		-12 377	-17 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 377	-17 938
Totalresultat		-12 377	-17 938
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-12 377	-17 938
Sum overføringer og disponeringer	8	-12 377	-17 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	11 829	8 337
Sum immaterielle eiendeler		11 829	8 337
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 399 400	1 399 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 399 400	1 399 400
Sum anleggsmidler		1 411 229	1 407 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	22 699	37 699
Sum fordringer		22 699	37 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	30 570	48 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 570	48 012
Sum omløpsmidler		53 269	85 711
SUM EIENDELER		1 464 498	1 493 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	2, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	8	1 349 858	1 362 235
Sum opptjent egenkapital		1 349 858	1 362 235
Sum egenkapital	9	1 379 858	1 392 235
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 604	2 238
Betalbar skatt	6		
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	7	77 035	98 975
Sum kortsiktig gjeld		84 639	101 213
Sum gjeld		84 639	101 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 464 498	1 493 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 655293

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 721 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F SANNÆS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ranvigveien 14
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Sannæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 721 726
F SANNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 120	20 803
Sum kostnader		14 120	20 803
Driftsresultat		-14 120	-20 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Annen renteinntekt		10	77
Sum finansinntekter		10	77
Annen rentekostnad		1 684	2 279
Annen finanskostnad		75	
Sum finanskostnader		1 759	2 279
Netto finans		-1 749	-2 202
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 869	-23 005
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 492	-5 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 377	-17 938
Årsresultat		-12 377	-17 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 377	-17 938
Totalresultat		-12 377	-17 938
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-12 377	-17 938
Sum overføringer og disponeringer	8	-12 377	-17 938



Organisasjonsnr: 917 721 726
F SANNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	11 829	8 337
Sum immaterielle eiendeler		11 829	8 337

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 399 400	1 399 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 399 400	1 399 400

Sum anleggsmidler		1 411 229	1 407 737
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3, 7	22 699	37 699
Sum fordringer		22 699	37 699

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	4	30 570	48 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 570	48 012

Sum omløpsmidler		53 269	85 711
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 464 498	1 493 448
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	2, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 349 858	1 362 235
Sum opptjent egenkapital		1 349 858	1 362 235

Sum egenkapital	9	1 379 858	1 392 235
------------------------	----------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 604	2 238
Betalbar skatt	6		
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	7	77 035	98 975
Sum kortsiktig gjeld		84 639	101 213
Sum gjeld		84 639	101 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 464 498	1 493 448



Organisasjonsnr: 917 721 726
F SANNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frode Sannæs	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Sør Mur og Bygg AS 0.00% 0.00%



F Sannæs Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2020

Regnskapsfører: Bedøk AS



F Sannæs Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		14 120	20 803
Sum driftskostnader		14 120	20 803
DRIFTSRESULTAT		-14 120	-20 803
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10	77
Annen rentekostnad		1 684	2 279
Annen finanskostnad		75	0
Resultat av finansposter		-1 749	-2 202
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-15 869	-23 005
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 492	-5 067
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-12 377	-17 938
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		12 377	17 938
Sum overføringer	8	-12 377	-17 938



F Sannæs Eiendom AS

BALANSE	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	11 829	8 337
Sum immaterielle eiendeler		11 829	8 337
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 399 400	1 399 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 399 400	1 399 400
Sum anleggsmidler		1 411 229	1 407 737
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	22 699	37 699
Sum fordringer		22 699	37 699
Bankinnskudd og kontanter	4	30 570	48 012
Sum omløpsmidler		53 269	85 711
SUM EIENDELER		1 464 498	1 493 448



F Sannæs Eiendom AS

BALANSE	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	2, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 349 858	1 362 235
Sum opptjent egenkapital		1 349 858	1 362 235
Sum egenkapital	9	1 379 858	1 392 235
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 604	2 238
Annen kortsiktig gjeld	7	77 035	98 975
Sum kortsiktig gjeld		84 639	101 213
Sum gjeld		84 639	101 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 464 498	1 493 448

Grimstad, 19.02.2021

Frode Sannæs

styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2020

F SANNÆS EIENDOM AS
Org nr 917 721 726

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Varer

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til tilvirkningskost. Selskapet har normalt ingen eller helt uvesentlig lager av varer under tilvirkning ved årsskiftet.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde blir inntekt fra investeringer i aksjer og deltakelse i andre selskaper, samt eiendomsutvikling, utleie, oppføring, restaurering, reparasjon og vedlikehold av bygg.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.



Noter til årsregnskapet for 2020

F SANNÆS EIENDOM AS

Org nr 917 721 726

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.

Note 2: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 300 aksjer a kr 100.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Frode Sannæs	styrets leder/daglig leder	300	100 %
		<u>300</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 3: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre har ikke mottatt godtgjørelse i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 4: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 5: Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre selskaper

Opplysninger om investeringen:

Selskap	Kostpris	Balanseført verdi	Andel av resultat	Andel av Egenkapital
Sør Mur & Bygg AS (28,8 %)	800 000	800 000	743 385	942 883
Sømsveien 5 AS (24,66 %)	599 400	599 400	-16 351	82 838
Sum Investeringer	1 399 400	1 399 400	727 034	1 025 721

Nedskrivning anses ikke nødvendig.



Noter til årsregnskapet for 2020

F SANNÆS EIENDOM AS

Org nr 917 721 726

Note 6: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-3 492	-5 067
Årets totale skattekostnad	-3 492	-5 067

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-15 869	-23 005
Permanente forskjeller	-	-28
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-15 869	-23 033
Endring i fremførbart underskudd	15 869	23 033
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-37 898	-53 766	-15 868
Netto grunnlag utsatt skatt	-37 898	-53 766	15 868
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-8 337	-11 828	-3 492

Skattesats 22 % 22 %

Note 7: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2020	2019
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Fordring på aksjonær inngår i andre kortsiktige fordringer		
Fordring på tilknyttede selskap inngår i andre kortsiktige fordringer	22 699	37 699
Kortsiktig gjeld til aksjonær inngår i annen kortsiktig gjeld	6 059	98 975
Kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap inngår i annen kortsiktig gjeld	70 976	

Det er beregnet renter på gjeld til nærstående selskap

Note 8: Egenkapital

		<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Årets endring i egenkapital				
Egenkapital 01.01.	Aksjekapital 30 000	-	1 362 235	1 392 235
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Årsresultat	-	-	-12 377	-12 377
Egenkapital 31.12	30 000	-	1 349 858	1 379 858



Noter til årsregnskapet for 2020

F SANNÆS EIENDOM AS
Org nr 917 721 726

Note 9: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldene. Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset har hatt liten påvirkning på regnskapet for 2020 samt vedrørende fortsatt drift.