



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 904 919
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OS ALLÉ 11 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Os allé 11
1777 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Vatvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	809 192	875 364
Sum inntekter		809 192	875 364
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	37 744	35 942
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 062	8 015
Annen driftskostnad	4,5,6,7	651 957	583 906
Sum kostnader		802 774	669 528
Driftsresultat		6 418	205 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 247	7 122
Sum finansinntekter		10 247	7 122
Netto finans		10 247	7 122
Ordinært resultat før skattekostnad		108 676	254 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 676	254 623
Årsresultat		16 664	212 958
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 664	212 958
Sum overføringer og disponeringer		16 664	212 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		134 017	155 079
Sum anleggsmidler		134 017	155 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		576	2 691
Andre fordringer		13 191	8 765
Sum fordringer		13 767	11 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 123	259 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 123	259 442
Sum omløpsmidler		289 890	270 898
SUM EIENDELER		423 907	425 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		423 872	407 207
Sum opptjent egenkapital		423 872	407 207
Sum egenkapital		423 872	407 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 735
Annen kortsiktig gjeld		35	35
Sum kortsiktig gjeld		35	18 770
Sum gjeld		35	18 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		423 907	425 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361774

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 904 919
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OS ALLÉ 11 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Os allé 11
1777 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Vatvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Organisasjonsnr: 914 904 919
OS ALLÉ 11 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	809 192	875 364
Sum inntekter		809 192	875 364
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	37 744	35 942
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 062	8 015
Annen driftskostnad	4,5,6,7	651 957	583 906
Sum kostnader		802 774	669 528
Driftsresultat		6 418	205 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 247	7 122
Sum finansinntekter		10 247	7 122
Netto finans		10 247	7 122
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 676	254 623
Årsresultat		16 664	212 958
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 664	212 958
Sum overføringer og disponeringer		16 664	212 958



Organisasjonsnr: 914 904 919
OS ALLÉ 11 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 134 017 155 079

Sum anleggsmidler 134 017 155 079

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 576 2 691
Andre fordringer 13 191 8 765
Sum fordringer 13 767 11 456

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 276 123 259 442
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 276 123 259 442

Sum omløpsmidler 289 890 270 898

SUM EIENDELER 423 907 425 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 423 872 407 207
Sum opptjent egenkapital 423 872 407 207

Sum egenkapital 423 872 407 207

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 0 18 735
Annen kortsiktig gjeld 35 35
Sum kortsiktig gjeld 35 18 770

Sum gjeld 35 18 770



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

423 907

425 977



Organisasjonsnr: 914 904 919
OS ALLÉ 11 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	679 992	680 000	648 984	714 000
Inntekt kabel-TV		94 860	95 000	104 040	79 600
Varmt vann, brensel og strømminnt.		17 340	17 400	17 340	17 400
Strøm		17 000	102 000	102 000	0
Andre driftsinntekter		0	0	3 000	0
Sum inntekter		809 192	894 400	875 364	811 000
KOSTNADER					
Styreonorar	3	33 080	33 000	31 500	33 100
Personalkostnader	2	4 664	4 700	4 442	4 700
Avskrivninger		21 062	5 500	8 015	21 100
Strøm		134 369	200 000	148 337	160 000
Inventar		0	2 000	2 396	2 000
Vedlikehold	4	47 545	40 000	24 277	40 000
Heiskostnader		64 264	25 000	20 842	25 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		23 984	20 000	18 750	20 000
Vaktmestertjenester		54 876	60 000	54 876	60 000
Periodisk vedlikehold	5	0	50 000	0	0
Forretningsførerhonorar		50 868	51 000	47 988	53 000
Kontorrekvi, telefon, porto		848	2 000	473	2 000
TV bredbånd		99 220	95 000	111 299	82 500
Kontigenter		454	500	454	500
Forsikring		53 290	54 000	47 174	53 000
Kurs		1 600	0	0	0
Kommunale avgifter	6	200 651	164 000	136 437	210 000
Bankgebyrer		2 617	2 500	2 527	3 500
Andre kostnader	7	9 836	10 500	10 195	12 500
Sum driftskostnader		802 774	819 200	669 528	782 400
Driftsresultat		6 418	75 200	205 836	28 600
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Renteinntekter		10 247	600	7 122	12 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		10 247	600	7 122	12 000
Årsresultat		16 664	75 800	212 958	40 600
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		16 664	75 800	212 958	40 600

Os Allè 11 Boligsameie



Balanse

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Ladestasjon	134 017	155 079
Sum varige driftsmidler	134 017	155 079
Sum anleggsmidler	134 017	155 079
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer på sameiere	576	2 691
Andre fordringer	13 191	8 765
Sum fordringer	13 767	11 456
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	276 123	259 442
Sum bankinnskudd og kontanter	276 123	259 442
Sum omløpsmidler	289 890	270 898
SUM EIENDELER	423 907	425 977

Os Allè 11 Boligsameie



Balanse

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	423 872	407 207
Sum opptjent egenkapital	423 872	407 207
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til forretningsfører	35	35
Leverandørgjeld	0	18 735
Sum kortsiktig gjeld	35	18 770
Sum gjeld	35	18 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	423 907	425 977

Os Allè 11 Boligsameie



Årsregnskap for Os Allè 11 Boligsameie

2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	252 129	156 408
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	16 664	212 958
Tilbakeført avskrivninger	21 062	8 015
Påkostninger	0	-125 253
B. Årets endringer disponible midler	37 727	95 720
C. Disponible midler UB	289 855	252 129
Omløpsmidler	289 890	270 898
Kortsiktig gjeld	35	18 770
Disponible midler	289 855	252 129

Os Allè 11 Boligsameie



Årsregnskap for Os Allè 11 Boligsameie

2024

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § x fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	4 664	4 442
Sum	4 664	4 442

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	33 080	31 500
Sum	33 080	31 500

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	46 147	24 277
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 398	0
Sum	47 545	24 277

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2024	2023
Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet		

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vann- og avløpsgebyr.

Os Allè 11 Boligsameie



Årsregnskap for Os Allè 11 Boligsameie

2024

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
Kontingent NBBL	454	454
Leie lokale/servering årsmøte, beboermøte	470	484
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	2 130	3 140
Andre bomiljøkostnader; sommer- og juletreff	6 782	6 117
Sum	9 836	10 195

Os Allè 11 Boligsameie



Resultat og balanse med noter for Os Allè 11 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Os Allè 11 Boligsameie

Styreleder	Øivind Vatvedt (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Jan Lystad (sign.)	05.02.2025
Styremedlem	Stein Johnsen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Unni M. Dybvik (sign.)	26.02.2025