



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 671 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KENNETHS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørflåtveien 6
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 909	364 163
Sum inntekter		220 909	364 163
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	100 624	145 730
Sum kostnader		100 624	145 730
Driftsresultat		120 285	218 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		785	
Sum finansinntekter		785	
Annen rentekostnad			95
Sum finanskostnader			95
Netto finans		785	-95
Ordinært resultat før skattekostnad		121 070	218 338
Skattekostnad på resultat	3	26 635	48 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 435	170 283
Årsresultat	4	94 435	170 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 435	170 283
Totalresultat		94 435	170 283
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 435	170 283
Sum overføringer og disponeringer		94 435	170 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	181 756	189 329
Sum immaterielle eiendeler		181 756	189 329
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	660 000	660 000
Sum varige driftsmidler	2	660 000	660 000
Sum anleggsmidler		841 756	849 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		585 270	582 425
Andre kortsiktige fordringer		5 222	
Sum fordringer		590 492	582 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	217 294	103 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 294	103 015
Sum omløpsmidler		807 786	685 440
SUM EIENDELER		1 649 542	1 534 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		829 205	734 770
Sum opptjent egenkapital		829 205	734 770
Sum egenkapital	4	1 629 205	1 534 770
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 275	
Betalbar skatt	3	19 062	
Sum kortsiktig gjeld		20 337	
Sum gjeld		20 337	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 649 542	1 534 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356466

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 671 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KENNETHS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørflåtveien 6
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 936 671 985
KENNETHS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 909	364 163
Sum inntekter		220 909	364 163
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	100 624	145 730
Sum kostnader		100 624	145 730
Driftsresultat		120 285	218 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		785	
Sum finansinntekter		785	
Annen rentekostnad			95
Sum finanskostnader			95
Netto finans		785	-95
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	121 070	218 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 435	170 283
Årsresultat	4	94 435	170 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 435	170 283
Totalresultat		94 435	170 283
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 435	170 283
Sum overføringer og disponeringer		94 435	170 283



Organisasjonsnr: 936 671 985
KENNETHS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	181 756	189 329
Sum immaterielle eiendeler		181 756	189 329

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	660 000	660 000
Sum varige driftsmidler	2	660 000	660 000

Sum anleggsmidler		841 756	849 329
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		585 270	582 425
Andre kortsiktige fordringer		5 222	
Sum fordringer		590 492	582 425

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	217 294	103 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 294	103 015

Sum omløpsmidler		807 786	685 440
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 649 542	1 534 769
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		829 205	734 770
Sum opptjent egenkapital		829 205	734 770

Sum egenkapital	4	1 629 205	1 534 770
------------------------	----------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 275	
Betalbar skatt	3	19 062	
Sum kortsiktig gjeld		20 337	
Sum gjeld		20 337	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 649 542	1 534 770



Organisasjonsnr: 936 671 985
KENNETHS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kenneths Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 671 985



RESULTATREGNSKAP

KENNETHS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		220 909	364 163
Sum driftsinntekter		220 909	364 163
Annen driftskostnad	1	100 624	145 730
Sum driftskostnader		100 624	145 730
Driftsresultat		120 285	218 433
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		785	0
Annen rentekostnad		0	95
Resultat av finansposter		785	-95
Resultat før skattekostnad		121 070	218 338
Skattekostnad på resultat	3	26 635	48 055
Resultat		94 435	170 283
Årsresultat	4	94 435	170 283
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		94 435	170 283
Sum overføringer		94 435	170 283



BankID Signing
Kenneth Karlsen
2024-04-11

BankID Signing
Janne Kvåne
2024-04-11

BALANSE

KENNETHS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	181 756	189 329
Sum immaterielle eiendeler		181 756	189 329
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	660 000	660 000
Sum varige driftsmidler	2	660 000	660 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		841 756	849 329
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		585 270	582 425
Andre kortsiktige fordringer		5 222	0
Sum fordringer		590 492	582 425
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	217 294	103 015
Sum omløpsmidler		807 786	685 440
Sum eiendeler		1 649 542	1 534 769



BALANSE

KENNETHS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		829 205	734 770
Sum opptjent egenkapital		829 205	734 770
Sum egenkapital	4	1 629 205	1 534 770
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 275	0
Betalbar skatt	3	19 062	0
Sum kortsiktig gjeld		20 337	0
Sum gjeld		20 337	0
Sum egenkapital og gjeld		1 649 542	1 534 770

25.03.2024
Styret i Kenneths Eiendom AS

Kenneth Karlsen
styreleder

Janne Kvame
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntekter består av leieinntekter fra et næringsbygg og blir inntektsført i takt med levering av tjenesten.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor



Selskapet har ingen ansatte og ikke betalt ut godtgjørelse til styret

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 087 551	6 087 551
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 087 551	6 087 551
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 427 551	5 427 551
= Bokført verdi 31.12.23	660 000	660 000



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 062	40 167
Endring i utsatt skattefordel	7 573	7 888
Skattekostnad ordinært resultat	26 635	48 055
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	121 070	218 338
Permanente forskjeller	0	95
Endring i midlertidige forskjeller	-34 423	-35 858
Avgitt konsernbidrag	0	-182 575
Skattepliktig inntekt	86 647	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 062	40 167
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-40 167
Sum betalbar skatt i balansen	19 062	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-826 162	-860 585	-34 423
Sum	-826 162	-860 585	-34 423



Grunnlag for utsatt skattefordel	-826 162	-860 585	 BankID Signing Kenneth Karlsen 2024-04-11
Utsatt skattefordel (22 %)	-181 756	-189 329	 BankID Signing Janne Kvåne 2024-04-11



Note 4 Egenkapital

 BankID Signing
Kenneth Karlsen
2024-04-11
 BankID Signing
Janne Kvame
2024-04-11

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	800 000	0	0	734 770	1 534 770
Pr 01.01.2023	800 000	0	0	734 770	1 534 770
Årets resultat				94 435	94 435
Pr 31.12.2023	800 000	0	0	829 205	1 629 205

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.23

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KENNETHS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	16 000,0	800 000
Sum	50		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DEKKSPESIALIST1 AS	50	100,0	100,0