



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 394 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Baneveien 34
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebjørn Markmanrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		95 400	114 000
Sum inntekter		95 400	114 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		241 382	104 470
Sum kostnader		241 382	104 470
Driftsresultat		-145 982	9 530
Annen rentekostnad			-846
Sum finanskostnader			-846
Netto finans			846
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 982	10 376
Skattekostnad på ordinært resultat	5		2 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 982	8 264
Årsresultat		-145 982	8 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 982	8 264
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-145 982	8 264
Sum overføringer og disponeringer		-145 982	8 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		795 000	795 000
Sum varige driftsmidler		795 000	795 000
Sum anleggsmidler		795 000	795 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 794	28 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 794	28 270
Sum omløpsmidler		28 794	28 270
SUM EIENDELER		823 794	823 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-137 717	8 264
Udekket tap		973	973
Sum opptjent egenkapital		-138 690	7 291
Sum egenkapital	2	11 310	157 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 317	-1 000
Betalbar skatt	5		2 112
Annen kortsiktig gjeld	4	790 167	664 867
Sum kortsiktig gjeld		812 484	665 979
Sum gjeld		812 484	665 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		823 794	823 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 582154

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 394 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Baneveien 34
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebjørn Markmanrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 394 905
BANEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		95 400	114 000
Sum inntekter		95 400	114 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		241 382	104 470
Sum kostnader		241 382	104 470
Driftsresultat		-145 982	9 530
Annen rentekostnad			-846
Sum finanskostnader			-846
Netto finans			846
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 982	10 376
Skattekostnad på ordinært resultat	5		2 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 982	8 264
Årsresultat		-145 982	8 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 982	8 264
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-145 982	8 264
Sum overføringer og disponeringer		-145 982	8 264



Organisasjonsnr: 980 394 905
BANEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		795 000	795 000
Sum varige driftsmidler		795 000	795 000
Sum anleggsmidler		795 000	795 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 794	28 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 794	28 270
Sum omløpsmidler		28 794	28 270
SUM EIENDELER		823 794	823 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-137 717	8 264
Udekket tap		973	973
Sum opptjent egenkapital		-138 690	7 291
Sum egenkapital	2	11 310	157 291
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 317	-1 000
Betalbar skatt	5		2 112
Annen kortsiktig gjeld	4	790 167	664 867
Sum kortsiktig gjeld		812 484	665 979



Sum gjeld	812 484	665 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	823 794	823 270



Organisasjonsnr: 980 394 905
BANEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for 2021

Baneveien Eiendom AS
3612 KONGSBERG

Organisasjonsnr. 980 394 905

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Flesberg Regnskapskontor SA
Org.nr.: 971 454 946



**Resultatregnskap pr 31.12.
Baneveien Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		95 400	114 000
Sum driftsinntekter		95 400	114 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		241 382	104 470
Sum driftskostnader		241 382	104 470
Driftsresultat		-145 982	9 530
Finansposter			
Annen rentekostnad			-846
Netto finansposter			846
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 982	10 376
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	5		2 112
Ordinært resultat		-145 982	8 264
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-145 982	8 264
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-145 982	8 264
Sum overføringer og disponeringer		-145 982	8 264



Balanse pr 31.12.
Baneveien Eiendom AS

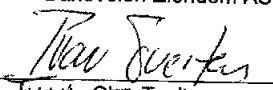
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		795 000	795 000
Sum varige driftsmidler		795 000	795 000
Sum anleggsmidler		795 000	795 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 794	28 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 794	28 270
Sum omløpsmidler		28 794	28 270
Sum eiendeler		823 794	823 270




Balanse pr 31.12.
Baneveien Eiendom AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		150 000	150 000
Udekket tap		-137 717	8 264
		-973	-973
Sum opptjent egenkapital			
		-138 690	7 292
Sum egenkapital	2	11 310	157 292
Gjeld			
Leverandørgjeld		22 317	-1 000
Betalbar skatt	5		2 112
Annen kortsiktig gjeld	4	790 167	664 867
Sum kortsiktig gjeld			
		812 484	665 979
Sum gjeld			
		812 484	665 979
Sum egenkapital og gjeld			
		823 794	823 270


Sebjørn Markmanrud
Styreleder

Kongsberg 25.05.2022
Baneveien Eiendom AS

Tveiten
Styremedlem


Øystein Garaas
Styremedlem



Noter 2021

Baneveien Eiendom AS
Organisasjonsnr. 980 394 905

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	150 000	7 292	157 292
Prinsippendringer og korrigeringer			
Egenkapital 01.01.2021	150 000	7 292	157 292
Årsresultat		-145 982	-145 982
Egenkapital 31.12.2021	150 000	-138 690	11 310

Note 3 - Midlertidige forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	973	0	973
Netto forskjeller	973	0	973
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	973	0	973
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20 basert på 22%	0	0	0

Note 4 - Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Tveiten Invest AS	260 000	205 000
Øystein Garaas Invest AS	260 000	225 000
Markmanrud Eiendom ANS	260 167	230 167
Sebjørn Markmanrud	0	4 700
Påløpte renter	0	0



Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	2 112
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	2 112
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-145 981	10 376
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-774
Årets skattegrunnlag	-145 981	9 602
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	2 112
Balanseført betalbar skatt	0	2 112

Note 6 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen sysselsatt i regnskapsåret.



Noter 2021

Baneveien Eiendom AS
Organisasjonsnr. 980 394 905

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	150 000	7 292	157 292
Prinsippendringer og korrigeringer			
Egenkapital 01.01.2021	150 000	7 292	157 292
Årsresultat		-145 982	-145 982
Egenkapital 31.12.2021	150 000	-138 690	11 310

Note 3 - Midlertidige forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	973	0	973
Netto forskjeller	973	0	973
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	973	0	973
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20 basert på 22%	0	0	0

Note 4 - Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Tveiten Invest AS	260 000	205 000
Øystein Garaas Invest AS	260 000	225 000
Markmanrud Eiendom ANS	260 167	230 167
Sebjørn Markmanrud	0	4 700
Påløpte renter	0	0



Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	2 112
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	2 112
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-145 981	10 376
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-774
Årets skattegrunnlag	-145 981	9 602
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	2 112
Balanseført betalbar skatt	0	2 112

Note 6 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen sysselsatt Oi regnskapsåret.