



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 716 312
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Maurrudløkka Borettslag
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Oma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 633 570	2 482 737
Sum inntekter		2 633 570	2 482 737
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 266 308	1 017 892
Sum kostnader		1 368 997	1 120 582
Driftsresultat		1 264 573	1 362 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 589	58 804
Annen rentekostnad		219 636	284 167
Netto finans		161 047	225 363
Årsresultat		1 103 526	1 136 793
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 103 526	1 136 793
Sum overføringer og disponeringer		1 103 526	1 136 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	36 695 239	36 695 239
Sum anleggsmidler		36 695 239	36 695 239
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		20 302	36 519
Andre fordringer		165 493	153 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende		983 350	998 133
Sum omløpsmidler		1 169 145	1 188 088
SUM EIENDELER		37 864 384	37 883 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 177 606	15 074 079
Sum opptjent egenkapital		16 173 006	15 069 479
Sum egenkapital	9	16 177 606	15 074 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 319 947	4 407 133
Øvrig langsiktig gjeld		18 272 600	18 272 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		21 592 547	22 679 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 051	94 470
Annen kortsiktig gjeld		22 180	35 045
Sum kortsiktig gjeld		94 231	129 515
Sum gjeld		21 686 778	22 809 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 864 384	37 883 327
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	21 592 547	22 679 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403611

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 847 716 312
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Maurrudløkka Borettslag
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Turid Oma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 847 716 312
Maurrudløkka Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 633 570	2 482 737
Sum inntekter		2 633 570	2 482 737
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 266 308	1 017 892
Sum kostnader		1 368 997	1 120 582
Driftsresultat		1 264 573	1 362 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 589	58 804
Annen rentekostnad		219 636	284 167
Netto finans		161 047	225 363
Årsresultat		1 103 526	1 136 793
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 103 526	1 136 793
Sum overføringer og disponeringer		1 103 526	1 136 793



Organisasjonsnr: 847 716 312
Maurrudløkka Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	36 695 239	36 695 239
Sum anleggsmidler		36 695 239	36 695 239

Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		20 302	36 519
Andre fordringer		165 493	153 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende		983 350	998 133
Sum omløpsmidler		1 169 145	1 188 088

SUM EIENDELER		37 864 384	37 883 327
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital Sum innskutt egenkapital

		4 600	4 600
--	--	-------	-------

Opptjent egenkapital Annen egenkapital Sum opptjent egenkapital

		16 177 606	15 074 079
Sum opptjent egenkapital		16 173 006	15 069 479

Sum egenkapital	9	16 177 606	15 074 079
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner Øvrig langsiktig gjeld

	10	3 319 947	4 407 133
		18 272 600	18 272 600

Sum langsiktig gjeld		21 592 547	22 679 733
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Annen kortsiktig gjeld Sum kortsiktig gjeld

		72 051	94 470
		22 180	35 045
Sum kortsiktig gjeld		94 231	129 515

Sum gjeld		21 686 778	22 809 248
------------------	--	-------------------	-------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 864 384	37 883 327
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	21 592 547	22 679 733



Organisasjonsnr: 847 716 312
Maurrudløkka Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Maurrudløkka Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 058 574	948 838
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 103 526	1 136 793
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 087 186	-1 027 057
B. Årets endring disponible midler	16 340	109 736
C. Disponible midler	1 074 914	1 058 574
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 169 145	1 188 088
Kortsiktig gjeld	-94 231	-129 515
C. Disponible midler	1 074 914	1 058 574

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Maurrudløkka Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 633 570	2 482 737	2 625 019	2 667 606
Sum leieinntekt		2 633 570	2 482 737	2 625 019	2 667 606
Annen inntekt					
Sum inntekt		2 633 570	2 482 737	2 625 019	2 667 606
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	12 690	12 690	12 690	12 690
Styrehonorar	2	90 000	90 000	90 000	90 000
Driftskostnad					
Energikostnad		12 475	10 065	12 000	13 000
Kostnad eiendom/lokale	4	126 506	72 009	117 000	120 000
Kommunale avgifter/renovasjon		191 474	179 246	206 000	209 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	3 467	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	192 069	89 846	150 000	3 219 000
Revisjonshonorar		7 063	6 394	6 700	7 000
Forretningsførerhonorar		114 518	110 219	115 000	120 000
Andre honorar	7	1 125	1 450	4 000	4 000
TV/bredbånd		338 183	312 394	330 600	338 000
Kontingent og gaver		13 800	13 800	13 800	16 100
Forsikring		260 216	216 952	250 000	286 000
Andre kostnader	8	5 412	5 517	5 000	3 000
Sum kostnad		1 368 997	1 120 582	1 312 790	4 437 790
Driftsresultat		1 264 573	1 362 155	1 312 229	-1 770 184
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		58 589	58 804	0	24 000
Rentekostnad		219 636	284 167	225 807	155 813
Netto finansposter		161 047	225 363	225 807	131 813
Årsresultat		1 103 526	1 136 793	1 086 422	-1 901 997
Overført til/fra annen egenkapital		1 103 526	1 136 793	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 103 526	1 136 793	0	0



Balanse 2025 Maurrudløkka Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 520 800	2 520 800
Bygninger	3	33 850 850	33 850 850
Påkostninger	3	323 589	323 589
Sum anleggsmidler		36 695 239	36 695 239
Omløpsmidler			
Restanse felleskostnader		10 013	15 661
Kundefordringer		10 289	20 858
Andre kortsiktige fordringer		0	7 629
Forskuddsbetalte kostnader		165 493	145 808
Innestående konsernkonto og bank		983 350	998 133
Sum omløpsmidler		1 169 145	1 188 088
SUM EIENDELER		37 864 384	37 883 327



Balanse 2025 Maurrudløkka Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 173 006	15 069 479
Sum opptjent egenkapital		16 173 006	15 069 479
Sum egenkapital	9	16 177 606	15 074 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	3 319 947	4 407 133
Borettsinnskudd		18 272 600	18 272 600
Sum langsiktig gjeld		21 592 547	22 679 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 051	94 470
Påløpne renter		935	1 358
Annen kortsiktig gjeld		21 245	33 687
Sum kortsiktig gjeld		94 231	129 515
Sum gjeld		21 686 778	22 809 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 864 384	37 883 327
Pantstillelser	11	21 592 547	22 679 733
Sted: _____	Dato: _____		

Turid Oma
Styreleder

Andreas Flåten
Styremedlem

Alexander Sverre Krisak
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Maurrudløkka Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2025 Maurrudløkka Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 106 760	1 007 952
3617 Leieinntekter diverse I	205 896	163 944
3618 Leietillegg strøm	11 810	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	208 052	271 549
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 101 052	1 039 292
Sum	2 633 570	2 482 737

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	90 000	90 000
Sum	102 690	102 690

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Snøfanger	Mer Norway As-	Fibernet	Fibernet
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 850 850	2 520 800	258 763	64 826	92 000	85 412
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 850 850	2 520 800	258 763	64 826	92 000	85 412
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	92 000	85 412
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 850 850	2 520 800	258 763	64 826	0	0
Anskaffelsesår :	1989	1989	2018	2021	2008	2007
Antatt levetid i år :					5	5

Borettslaget består av 46 andeler. Eiendommen er oppført på g.nr. 145 / b.nr. 334 i Lier Kommune. eiertomt på 15 599 kvm. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Polisenr. 89876035.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6300 Leiekostnader lokaler	1 500	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	90 188	41 112
6392 Containerleie/tømming	283	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	34 536	30 897
Sum	126 506	72 009



Noter årsregnskap 2025 Maurrudløkka Borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6540 Inventar	3 467	0
Sum	3 467	0

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	152 955	29 185
6602 Vedlikehold VVS	0	7 875
6610 Andre vaktmestertjenester	7 114	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	3 125
6630 Egenandel forsikring	32 000	0
6641 Malerarbeider	0	7 911
6644 Fasade/balkonger	0	21 250
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	20 500
Sum	192 069	89 846

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 7 - Andre honorar

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 125	1 450
Sum	1 125	1 450

Note 8 - Andre kostnader

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	1 086	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 500
7770 Betalingskostnader	1 136	967
7773 Omkostninger innkreving	3 215	3 047
7795 Husleietap	-24	3
Sum	5 412	5 517



Noter årsregnskap 2025 Maurrudløkka Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 600	0	4 600
Sum innskutt egenkapital	4 600	0	4 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	15 069 479	1 103 527	16 173 006
Sum opptjent egenkapital	15 069 479	1 103 527	16 173 006
Sum egenkapital	15 074 079	1 103 527	16 177 606

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12137100450
Lånenummer:	12137100450
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.14 %
Beregnet innfridd:	30.09.2028
Opprinnelig lånebeløp:	10 700 000
Lånesaldo 01.01:	4 407 133
Avdrag i perioden:	1 087 186
Lånesaldo 31.12:	3 319 947

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137100450	1	144 567	144 567
	1	105 629	105 629
	1	102 717	102 717
	1	99 300	99 300
	1	97 737	97 737
	1	80 551	80 551
	10	76 158	761 580
	6	68 450	410 700
	23	63 219	1 454 037
	1	63 140	63 140



Noter årsregnskap 2025 Maurrudløkka Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2025

Bokført langsiktig gjeld	3 319 947
Innskuddskapital	18 272 600
Boligselskapets pantsikrede gjeld	21 592 547
Bokført verdi av pantsatt eiendom	36 695 239

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnkuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld, og er sikret med pant på kr. 21 208 000.



Resultat og balanse med noter for Maurrudløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Maurrudløkka Borettslag

Styreleder	Turid Oma (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Alexander Sverre Krisak (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Andreas Flåten (sign.)	23.02.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Maurrudløkka Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maurrudløkka Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo
Arendal
Bergen
Drammen
Elverum

Hamar
Kristiansand
Stavanger
Trondheim

Penneo Dokumentnøkkel: 3NOCT-VBRPE-H9SW7-GO4V-VQPKD-Z0P9H



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3NOCT-VBRPE-H9SW7-GO/4V-VQPKD-Z0P9H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-06 10:32:09 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 3NOCT-VBRPE-H9SW7-GO!4V-VQPKD-Z0P9H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.