



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 075 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVERÅS EIENDOM OG ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Nerås  
6390 VESTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		121 323	114 801
<b>Sum inntekter</b>		<b>121 323</b>	<b>114 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			14 545
Annen driftskostnad		192 105	82 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 105</b>	<b>97 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 782</b>	<b>17 523</b>
Annen rentekostnad		8 953	
Annen finanskostnad		2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 955</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-8 955</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 736</b>	<b>17 523</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		1 162
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 736</b>	<b>16 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 736</b>	<b>16 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-79 736</b>	<b>16 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-79 736	16 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 736</b>	<b>16 361</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 500	7 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 500</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 500</b>	<b>7 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			5 346
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 346</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 042	57 360
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 042</b>	<b>57 360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 042</b>	<b>62 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 542</b>	<b>70 206</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	164 331	84 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-164 331</b>	<b>-84 594</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-14 331</b>	<b>65 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		88 331	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 331</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 331</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 992	
Betalbar skatt	2		1 162
Annen kortsiktig gjeld		-16 451	3 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-11 459</b>	<b>4 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 872</b>	<b>4 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 542</b>	<b>70 206</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 075 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVERÅS EIENDOM OG ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Nerås  
6390 VESTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 075 720  
ØVERÅS EIENDOM OG ENTREPRENØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		121 323	114 801
<b>Sum inntekter</b>		<b>121 323</b>	<b>114 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			14 545
Annen driftskostnad		192 105	82 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 105</b>	<b>97 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 782</b>	<b>17 523</b>
Annen rentekostnad		8 953	
Annen finanskostnad		2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 955</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-8 955</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 736</b>	<b>17 523</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		1 162
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 736</b>	<b>16 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 736</b>	<b>16 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-79 736</b>	<b>16 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-79 736	16 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 736</b>	<b>16 361</b>



Organisasjonsnr: 944 075 720  
ØVERÅS EIENDOM OG ENTREPRENØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 500	7 500
Sum varige driftsmidler		7 500	7 500

Sum anleggsmidler		7 500	7 500
-------------------	--	-------	-------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer			5 346
Sum fordringer			5 346

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 042	57 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 042	57 360

Sum omløpsmidler		55 042	62 706
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		62 542	70 206
---------------	--	--------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	1	164 331	84 594
Sum opptjent egenkapital		-164 331	-84 594

Sum egenkapital		-14 331	65 406
-----------------	--	---------	--------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		88 331	
Sum annen langsiktig gjeld		88 331	



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 331</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 992	
Betalbar skatt	2		1 162
Annen kortsiktig gjeld		-16 451	3 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-11 459</b>	<b>4 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 872</b>	<b>4 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 542</b>	<b>70 206</b>



Organisasjonsnr: 944 075 720  
ØVERÅS EIENDOM OG ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Øverås Eiendom og Entreprenør AS

## Noter 2022



Øverås Eiendom og Entreprenør AS

## Noter 2022

### Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
HILMAR ØVERÅS	75	50,00 %
ARTHUR A. ØVERÅS	75	50,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	0	-84 594	65 406
-Til årets resultat			-79 736	-79 736
<b>Pr 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>-164 331</b>	<b>-14 331</b>



Øverås Eiendom og Entreprenør AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-79 736
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-11 456
<b>= Inntekt</b>	<b>-91 192</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-318 661	-330 117
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	91 192	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-409 853</b>	<b>-330 117</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	409 853	330 117
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>409 853</b>	<b>330 117</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>90 167</b>	<b>72 626</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	409 853	330 118
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>90 167</b>	<b>72 626</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy,	Sum
---------------------------------------	-----------------------	--	-----

Noter for Øverås Eiendom og Entreprenør AS

Organisasjonsnr. 944075720



Øverås Eiendom og Entreprenør AS

**Noter 2022**

	eiendom		kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 147 944	6 000	31 500	1 185 444
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 147 944	6 000	31 500	1 185 444
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 140 444	6 000	31 500	1 177 944
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 140 444	6 000	31 500	1 177 944
Balanseført verdi pr 31/12	7 500	0	0	7 500
Prosentats for ord.avskr	5-10	100-100	20-20	



Øverås Eiendom og Entreprenør AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		121 323	114 801
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>121 323</b>	<b>114 801</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	14 545
Annen driftskostnad		192 105	82 733
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>192 105</b>	<b>97 278</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(70 782)</b>	<b>17 523</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		8 953	0
Annen finanskostnad		2	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 955</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(8 955)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(79 736)</b>	<b>17 523</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	1 162
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(79 736)</b>	<b>16 361</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(79 736)</b>	<b>16 361</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(79 736)	16 361
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(79 736)</b>	<b>16 361</b>

Årsregnskap for Øverås Eiendom og Entreprenør AS

Organisasjonsnr. 944075720



## Øverås Eiendom og Entreprenør AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 500	7 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 500</b>	<b>7 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		0	5 346
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 042	57 360
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 042</b>	<b>62 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 542</b>	<b>70 206</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert vinning eller udekket tap	1	(164 331)	(84 594)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(164 331)</b>	<b>(84 594)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(14 331)</b>	<b>65 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		88 331	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 331</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 992	0
Betalbar skatt	2	0	1 162
Annen kortsiktig gjeld		(16 451)	3 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>(11 459)</b>	<b>4 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 542</b>	<b>70 206</b>

Vestnes

Arthur A. Øverås

Hilmar Øverås



**Årsregnskap 2022  
for  
Øverås Eiendom og Entreprenør AS**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde

[www.smnregnskap.no](http://www.smnregnskap.no)